



Siverth K. Heilmann  
Atassut

EM 2021/50  
27. oktober 2021

**Forslag til Inatsisartutbeslutning om, at Naalakkersuisut pålægges at undersøge mulighederne for at sænke huslejen i offentlige udlejningsboliger ved at nedsætte den lovfastsatte 1 minimumssats for ejendommens opførelsessum. Undersøgelsen skal klarlægge sammenhængen mellem husleje, opførelsessum, ejernes kapitalafkast og ændringer i boligsikringen samt tage hensyn til opretholdelse af vedligeholdelsesplaner. Ydermere skal undersøgelsen afdække fordele og ulemper ved en løbende nedskrivning af opførelsesværdien for ejendomme. Undersøgelsens resultater skal omdeles til Inatsisartut senest i juli 2022.**

(Medlem af Inatsisartut, Erik Jensen, Siumut)

Tak forslagsstiller Inatsisartut medlem Erik Jensen Siumut for dit beslutningsforslag, hvor vi fra Atassut kommer med følgende bemærkninger.

Boligleje uden mulighed for at eje eget bolig, så er det at selv eje et hus meget bedre. Politisk støtter vi derfor muligheden for at anlægge selvbyggehuse, om det så er i byer eller bygder. Fra Atassut støtter, at der ikke udelukkende bygges offentlige boligblokke eller lejligheder, hvor tilgang af byggeri af såkaldt andelsboliger og medbyggerhuse i byer og mindre bosteder p.t., som vi fra Atassut i høj grad støtter.

Ja, de mange Selvstyreejet boliger som vi har overtaget fra den danske stat og som er meget forfaldende gør det meget anstrengende for lejerne af disse boliger med hensyn til husleje. Vi har været igennem mange saneringer af de mange boligblokke i landet, enten på grund af udskydelse eller mangel på kapital. Massiv skimmelsvamp som kan være sundhedsskadelig opleves fra lejerne og huslejeprisen der stiger konstant, hvor udefrakommende tiltrækning af arbejdskraft er blevet et stort problem, da boligforhold ikke er tillokkende.

Forslagsstiller har ret i, at kommunerne udbyder anlæg af ejerboliger mm., hvor det ligeledes er tydeligt, at man i henhold til ansvar holder tilsyn med hensyn til vedligeholdelse.

Muligheden for at søge op til 100.000,-kr. til renovering i bestemte år til Selvstyreejet boliger f.eks. såkaldt (BSU) og andre, hvis kravende er overholdt og der indeværende er steget og som er rentefrit benyttes flittigt.

Selvfølgelig ønsker man at beboernes husleje til lejligheder skal være faldende. Men vi ved at hvad /hvilken som helst fra ny bliver gammel og vedligeholdelse bliver nødvendigt og koster, derfor sætter man antal procent til side til vedligeholdelse, men vi har nævnt at det ofte ikke følger med.

Jeg har kort nævnt tidligere at i Maniitsoq er der beboerforening, der kører godt i flere år, med henblik på at mindske hærværk og have ansvar for at vedligeholde.

Når samarbejde med myndigheder kører godt, bliver det til gode frugter, men når den gik i vasken bliver beboerne påvirket dårligt med husleje el. lign.

Med disse bemærkninger støtter vi fra Atassut, Naalakkersuisuts forslag med henblik på fordele og ulempe og opfordre til indstilling til de relevante udvalg.

Tak.