



Inatsisartut
Malik Berthelsen
Siumut
/her

Vedrørende skimmelsvamp i Selvstyrets udlejningsboliger

Kære Malik

Indledningsvis takker jeg dig for de ekstra spørgsmål omkring skimmelsvamp i Selvstyrets udlejningsboliger. Først gengives dit spørgsmål hvorefter min besvarelse anføres.

1. Hvad er det for en bekendtgørelse der henvises til, når I siger, at det ikke er sandt at der sker overtrædelse af loven ved forhøjelse af huslejen på selvstyrets boliger?

SVAR: Huslejen i Selvstyrets boliger skal beregnes og varsle i henhold til reglerne i Landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger, §§ 28 – 32, samt Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af 23. april 2008 om udlejning af ejendomme til beboelse, §§ 72 – 79 omkring budgetlægning.

2. Hvad er den økonomiske vurdering på skimmelsvamperamte boliger langs kysten?

SVAR: Omkostningerne til skimmelrenovering varierer meget fra opgave til opgave og er afhængig omfanget af skimmelsvampen. Således kan nogle lejligheder skimmelrenoveres for 75.000 kr., mens nogle huse koster over 1 mio. kr. at skimmelrenovere. De foreløbige meldinger fra kysten tyder på et stigende problem og INI er ved at få overblik over hvor mange boliger det drejer sig om.

3. På hvilken beregningsgrundlag forventer I indtægter ved forhøjelserne på 26 mio. Kr. i 2012 og 2013?

SVAR: Jeg skal beklage hvis mit tidligere svar var uklart. Men der udarbejdes alene budgetter for et år ad gangen. Derfor dækker de 26 mio. kr. kun 2012. Såfremt der vælges ved budgetlægningen for 2013 at fastholde samme niveau, skønnes indtægten at ligge på 39 mio. kr. Men, det er endnu for tidligt at vurdere om niveauet skal fastholdes eller sænkes eller om det stiger yderligere. De erfaringer der indhøstes i 2012 vil danne grundlaget for budgetter for 2013.

4. Hvis der ikke er råd til istandsættelse af de skimmelsvampramte boliger via Landskassen, har Naalakkersuisut virkelig vurderet beboere til kunne betale for istandsættelserne?

20. december 2011

Sags nr. 2011-059171
Dok. Nr. 788390
Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf. (+299) 34 50 00
Fax (+299) 34 54 10
E-mail: aan@gh.gl
www.nanoq.gl

SVAR: Jeg kan forsikre alle om, at hverken jeg eller det øvrige Naalakkersuisut har intentioner om at huslejen skal stige ud over det absolut nødvendige. Det ligger Naalakkersuisut særligt meget på sinde, at vi tager skimmelsvampsproblematikken alvorligt, da det i høj grad går ud over lejernes sundhed. Det er absolut ikke sundt at udsætte sig selv eller sine børn for skimmelsvamp.

Naalakkersuisut vil derfor undersøge alternative løsninger til fremskaffelse af midler til opgaven, således de planlagte huslejestigninger kan undgås.

Inussiarnersumik inuulluaqqusilluta

Med venlig hilsen

Jens B. Frederiksen