

Ineqarnermut, Attaveqarnermut Angallanermullu Naalakkersuisoq
Medlem af Naalakkersuisut for Boliger, Infrastruktur og Trafik

Naalakkersuisut Siulittaasuata tullia
Viceformand af Naalakkersuisut

Medlem af Inatsisartut Per Berthelsen, Siumut
-/Her

Tuapannguit tårn 4 - 7

Kære Per Berthelsen,

Jeg siger dig tak for de stillede spørgsmål omkring Tuapannguit tårn 4 til 7, som jeg herved vil besvare.

1. **Da det er meddelt, at boligerne nu opføres som personaleboliger. Hvordan er boligerne kvoteret til de forskellige departementer, styrelser og andre institutioner under Namminersorlutik Oqartussat?**

SVAR: Boligerne er ikke kvoteret til de forskellige enheder.

2. **Hvilken ejerskabskonstruktion er anvendt ved tårn 4 – 7 i Tuapannguit?**

SVAR: Ejerskabskonstruktionen er uændret for Tårn 4 til 7 siden projektets start, dvs. ejeren af de respektive tårne er Andelsboligforeningen Tuapannguit 4 til 7.

3. **Er det en bestemt ejerkreds der er ejere af tårn 4 – 7 i Tuapannguit?**

SVAR: Den juridiske ejer er de respektive andelsboligforeninger, hvor Grønlands Selvstyre er ene andelshaver i hvert af de 4 tårne. I hver andelsboligforening er der udpeget en bestyrelse, der skal varetage andelsboligforeningens tarv. Til bestyrelsen har Grønlands Selvstyre udpeget Afdelingschef Tabithe Kristensen, Styrelseschef Olafur P. Nielsen og Afdelingschef Ruth Lindhardt, alle ansatte i Departementsområdet for Boliger, Infrastruktur og Trafik. Bestyrelsesposterne er ulønnede og hvervet som bestyrelsesmedlem indgår som en del af arbejdsområdet for de 3 personer.

4. **i fald der er nogle bestemte ejere, hvem er ejerne af tårn 4 -7 i Tuapannguit så?**

SVAR: Se svar 2 og 3.

5. **Hvilken lovhjemmel er anvendt for kravet om at depositummet ikke kan afdrages?**

25. november 2009
Sags nr.
2009-022194
Dok.nr. 260748

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf. (+299) 34 50 00
Fax (+299) 34 54 10
E-mail: aan@gh.gl

SVAR: Det fremgår af Landstingsforordning nr. 2 af 16. maj 2008 om andelsboliger, § 24, stk. 2, at udleje skal ske efter regler om privat udlejning i landstingsforordning om leje af boliger. Depositum for privat udleje fremgår af § 40 i Landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger. Det fremgår her, at depositum maksimalt må udgøre 6 måneders husleje og det fremgår ikke, at depositum kan afdrages, i modsætning til depositum i offentlige udlejningsboliger (§ 37), hvor depositum kan afdrages.

Da A/S Boligselskabet INI har stigende restancer på fraflyttere fra Selvstyrets udlejningsboliger, fordi 3 måneders depositum ikke er tilstrækkeligt til at dække udgifterne i forbindelse med fraflytning, må andelsboligforeningerne nødvendigvis sætte depositum til 6 måneder.

Man skal være opmærksom på, at andelsboligforeningen kun består af 30 boliger og derfor er økonomisk sårbar. Når der er lejere i selvstyrets udlejningsboliger, der ikke betaler husleje, har det ikke så stor betydning for den samlede husleje, da der er mange andre (op til flere hundrede), der i stedet for betaler den manglende husleje. Derimod vil en manglende huslejebetaling eller restancer i forbindelse med fraflytning, have store konsekvenser i en lille andelsboligforening med kun 30 lejere. Hvis der er en lejer, der ikke betaler sin husleje i bare en måned, kan det betyde en huslejeforhøjelse for de øvrige 29 lejere på 4%. Dette skal sættes i forhold til den politiske bevågenhed, der er omkring forslag til at huslejen i Selvstyrets flerfamilieboliger hæves med maksimalt 5,5 % som skyldes de generelle prisstigninger, der har været i samfundet.

En eventuel manglende betaling med husleje og ved fraflytninger, vil have den konsekvens, at andelsboligforeningen ikke kan svare sine økonomiske forpligtigelser, og ikke kan afdrage på gæld til realkreditinstitut og driftsudgifter.

6. Hvilken persongruppe i samfundet regner man med har midlerne til at indfri Medlem af Naalakkersuisut for boliger og Infrastrukturs krav til eventuelle ansøgere til Tuapannguit?

SVAR: Mange af lejerne i Selvstyrets udlejningsboliger er gode lejere, der overholder deres betalingsforpligtigelser og betaler deres husleje til tiden. Hovedparten af lejerne er også interesseret i at få noget godt og tidssvarende at bo i. Derfor forventer Naalakkersuisut også, at der er mange, der vil være interesseret i at bo i Tuapannguit Tårn 4 til 7.

Med venlig hilsen

Jens B. Frederiksen