

26. oktober 2011

I medfør af § 37 i Inatsisartuts forretningsorden fremsendes hermed følgende spørgsmål til Naalakkersuisut:

Spørgsmål vedrørende tildeling af boliger på Pisissia og Pingorsuaq

1. Af Landstingsforordning nr. 12 af 28. oktober 1993 om etablering af et boligselskab fremgår det i § 2, stk. 2, at A/S Boligselskabet INI skal varetage bl.a. administration og drift af de hjemmestyreejede (nu selvstyreejede) boliger. Hvorfor har man ikke ladet INI administrere boligerne på Pisissia og Pingorsuaq?
2. Så vidt det kan konstateres, har Illuut A/S overdraget administrationen af boligerne på Pisissia og Pingorsuaq til en privat ejendomsmægler. Er overdragelsen af opgaven med at administrere boligerne på Pisissia og Pingorsuaq til en privat ejendomsmægler overhovedet forenelig med de ovennævnte bestemmelser i forordningen? vi skal på forhånd bemærke, at et svar om at Illuut A/S ikke er omfattet af forordningen, fordi det er et aktieselskab, ikke vil give mening, idet Illuut alene er en budgetteknisk konstruktion, der i et og alt er en del af selvstyret, hvorfor også f.eks. offentlighedsloven og sagsbehandlingsloven er gældende for selskabet.
3. Har ejendomsmægleren været involveret i processen omkring tildeling af lejligheder på Pingorsuaq og Pisissia og har han dermed haft et økonomisk incitament til at begrænse tildelingen af lejligheder til leje med henblik på at øge antallet af boliger til efterfølgende salg?
4. Hvor mange tilsagn om leje af lejligheder på Pisissia og Pingorsuaq er konkret blevet givet og hvor mange ansøgninger har der været?
5. Hvorfor har man ikke anmodet INI om at kontakte personerne på ventelister til bolig i Nuuk, inden man traf beslutning om at lukke for tildeling af boliger til lejere og sælge de øvrige boliger?
6. En borger har fremsendt en komplet mail-korrespondance med Illuut A/S til mig. Det fremgår af korrespondancen, at borgeren i juni 2011 har fremsendt en ansøgning om lejemål i Qinngorput til Illuut A/S. I begyndelsen af oktober erfarer borgeren imidlertid på anden vis, at boligerne nu var overdraget til en ejendomsmægler med henblik på salg. Borgeren er på intet tidspunkt blevet kontaktet herom. Anses dette som harmonerende med god forvaltningsskik, og hvorfor har man valgt en sådan fremgangsmåde?
7. Hvornår forventes de resterende boliger, som skal opføres i projekterne på Pisissia og Pingorsuaq, færdigbyggede, og hvorledes påregner man at tilbyde disse boliger til borgerne?

(Kim Kielsen, Siumut, Malik Berthelsen, Siumut)

Begrundelse:

Ved fremlæggelsen af finanslovsforslaget oplyste Naalakkersuisutmedlemmet for finanser, at der næsten ikke har været nogle ansøgere til de nye boliger, som selvstyret bygger i Qinngorput i Nuuk. Dette undrer os, eftersom flere borgere har henvendt sig til os med oplysninger om, at de har fået afslag på en bolig i Qinngorput.

Samtidig ser vi på Illuut A/s' hjemmeside følgende oplysning vedrørende boligerne på Pingorsuaq og Pisissia i Qinnorput:

”De resterende ejerlejligheder sælges via Grønlands Ejendomskontoret v/Magnus Agerskov, tlf. 34 35 36 og kan snart ses via deres hjemmeside www.ejendomskontoret.gl

Ventelisten til lejeboliger nul stilles i Illuut A/S' regi og Illuut A/S modtager ikke flere ansøgninger.

De opnoterede på ventelisten, er pr. d.d. (3/10-11) overdraget til Grønlands Ejendomskontoret v/Magnus Agerskov, som emnebank.”

Dette efterlader et indtryk af, at man i praksis ikke er interesseret i at udleje boligerne, hvilket vi anser som meget problematisk, idet der er en meget lang venteliste efter lejligheder i Nuuk.

Samtidig finder vi at der er behov på at fokusere på de bagvedliggende forhold ved involveringen af en privat ejendomsmægler i sagen, her særligt hjemmelsspørgsmålet. Vi skal understrege, at dette ikke sker som en mistænkeliggørelse af ejendomsmægleren, men alene for at få indsigt i forholdene.

Vi ser frem til en besvarelse af vores spørgsmål og dette gerne senest 10 arbejdsdage fra modtagelsestidspunktet.

Kim Kielsen og Malik Berthelsen
Siumut Siumut