

Ineqarnermut, Attaveqarnermut Aatsitassanullu Naalakkersuisoq  
Landsstyremedlem for Boliger, Infrastruktur og Råstoffer

Landstingsmedlem  
Olga Poulsen Berthelsen  
HER/

**Spørgsmål til Landsstyret: Hvor mange lejere i lejlighederne i blokkene Q, R og S har ikke opfyldt betingelserne i boliglovgivningen – forordningen og bekendtgørelserne? Hvorledes skal disse behandles ved nedrivningen af disse blokke? Hvor skal de genhuses? Hvem har ansvaret over disse (Nuup Kommune eller Grønlands Hjemmestyre)? Hvad vil nedrivningen af blokkene koste?**

20.11.2006

Postboks 909  
3900 Nuuk  
Oq/tel +299 34 54 00  
Fax +299 34 54 10  
iap@gh.gl  
www.nanoq.gl/iap

Du har rejst en række spørgsmål vedrørende retsstillingen for de nuværende lejere i Blok Q, R og S, der ikke har overholdt reglerne i lejeforordningen og den tilhørende lejebekendtgørelse

På Landsstyrets vegne vil jeg i det følgende besvare dine spørgsmål.

*Spørgsmål: Hvor mange lejere i lejlighederne i blokkene Q, R og S har ikke opfyldt betingelserne i boliglovgivningen - forordningen og bekendtgørelserne?*

Svar: Pr. dags dato er antallet af lejere i blok S, der ikke har overholdt lejeforordningen og den tilhørende bekendtgørelse opgjort til 0 lejere. Blok Q og R skal først nedrives i henholdsvis foråret 2008 og foråret 2009, hvorfor der først på disse tidspunkter vil blive lavet en samlet liste over hvor mange lejere, der i disse blokke ikke har overholdt deres lejekontrakt.

*Spørgsmål: Hvorledes skal disse behandles ved nedrivningen af disse blokke?*

Svar: Har man som lejer ikke overholdt sin lejekontrakt, har man ikke ret til at blive boende i sin lejebolig, det vil sige, man skal sættes ud af sin bolig. Dette gælder for lejere i Blok Q, R og S, ligesom det gælder for alle andre lejere i Hjemmestyrets og kommunernes udlejningsboliger. Lejere i blok Q, R og S, der ikke har overholdt deres lejekontrakt, stilles derfor ikke anderledes, end hvis de havde boet i en hvilken som helst anden hjemmestyreejet eller kommunal ejt udlejningsbolig.

*Spørgsmål: Hvor skal de genhuses?*

Svar: Fælles for lejerne i Blok Q, R og S gælder, at de lejere, der har overholdt deres lejekontrakt har ret til at blive genhuset. De lejere, der ikke ønsker at flytte tilbage de nyopførte andelsboliger har fået eller får væsentlig indflydelse på hvor i byen, deres genhusningsbolig skal ligge. De lejere, der ønsker at flytte ind i de nyopførte andelsboliger får derimod ikke væsentlig indflydelse på hvor i byen, deres genhusningsbolig skal ligge, da de kun skal bo i genhusningsboligen midlertidigt indtil deres nye andelsbolig er opført og er indflytningsklar. Og endelig,

som ovenfor nævnt. Findes der lejere, der ikke har overholdt deres lejekontrakt, har de ikke krav på en genhusningsbolig, de bliver derimod sat ud af deres bolig. Dog, hvis de har børn, tilbydes de en genhusningsbolig.

*Spørgsmål: Hvem har ansvaret over disse (Nuup Kommunea eller Grønlands Hjemmestyre)?*

Svar: Lejere over 18 år har ansvaret for sig selv. Har lejerne børn under 18 år, har de som forældre tillige et ansvar for deres børn.

*Spørgsmål: Hvad vil nedrivningen af blokkene koste*

Svar: Jeg forventer, at nedrivningen vil komme til at koste omkring 12,4 millioner kroner for alle tre blokke.

Såfremt du har yderligere spørgsmål vedrørende projektet på Tuapannguit, er du velkommen til at aftale et møde mig, så vil jeg forklare dig om projektet konkret og om lejerens rettigheder og pligter generelt.

Med venlig hilsen

Jørgen Wæver Johansen