



Medlem af Inatsisartut
Hans Aronsen, Inuit Ataqatigiit
/her

Skimmelsvamp og huslejereguleringer

Kære Hans

Indledningsvis takker jeg for de stille spørgsmål, som giver mig mulighed for yderligere at belyse sagen. Først gengives dit spørgsmål hvorefter min besvarelse anføres.

1. Hermed vil jeg fremsætte spørgsmål til Naalakkersuisut om Naalakkersuisut agter at tilbage trække melding om huslejestigning?

SVAR: Nej. Der er endnu ikke udsendt varslingsbreve til de enkelte lejere. A/S Boligselskabet INI er instrueret om, at der for indeværende ikke skal varsles huslejestigning på grund af den konstaterede skimmelsvamp. Naalakkersuisut vil senere fremkomme med et forslag til løsning på problemet.

2. Agter Naalakkersuisut at fræmlægge planer om en undersøgelse vedr. skimmelsvamp i de offentlige lejeboliger i hele landet til Inatsisartuts forårsamling 2012?

SVAR: Nej. Det er lejernes pligt at gøre udlejer opmærksom på, såfremt der konstateres skimmelsvamp eller andre forhold i boligen, som udlejer skal udbedre. Når lejerne melder om mistanke om skimmelsvamp, igangsætter A/S Boligselskabet INI en undersøgelse af problemet og udfærdiget samtidigt et løsningsforslag.

Jeg kan supplerende oplyse, at en forudsætning for at lave en systematisk og landsdækkende analyse af forekomsten af skimmelsvamp i Selvstyrets udlejningsboliger vil kræve en undersøgelse af hver enkelt bolig, som skal løbe i op til 1 år. Dette skyldes, at det er relativt nemt at konstatere, hvorvidt der er forekomst af skimmelsvamp, mens det er noget sværere at finde årsagen til den. Det vil derfor kræve en systematisk registrering og overvågning for at konstatere, om det er lejerens adfærd eller boligens konstruktion eller om det er kombination heraf, der er årsagen til skimmelsvampen.

Henset til at Selvstyret ejer ca. 6.500 udlejningsboliger og det vil koste i omegnen af 15.000 kr. pr. bolig at overvåge husstanden i op til 1 år, vil den samlede udgift til undersøgelsen snildt kunne løbe op mod 100 mio. kr., uden at der samtidig er afsat midler til afhjælpning af årsagen til skimmelsvamp forekomsten.

23. december 2011

Sags nr. 2011-059170
Dok.nr. 791791
Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf. (+299) 34 50 00
Fax (+299) 34 54 10
E-mail: aan@gh.gl
www.nanoq.gl

Det forekommer derfor ikke hensigtsmæssigt at igangsætte en landsdækkende undersøgelse, når der hverken er prioriteret midler til selve undersøgelsen eller efterfølgende afhjælpning af det konstaterede problem. Herud over, er det ikke givet, at problemet i alle tilfælde vil kunne løses, idet bygningens konstruktion kan have en grundlæggende fejl, ligesom beboerne ikke i alle tilfælde er motiveret til at ændre adfærd. Naalakkersuisut vil heller prioritere midler til løsning af de problemer, der allerede er konstateret.

Inussiarnersumik inuulluaqqusillunga
Med venlig hilsen

Jens B. Frederiksen