



Attaveqarnermut, Avatangiisinut Aatsitassanullu Naalakkersuisoq
Landsstyremedlem for Infrastruktur, Miljø og Råstoffer

Landstingsmedlem Olga P. Berthelsen
Grønlands Landsting

Renovering af Radiofjeldsbebyggelsen i Nuuk

Kære Olga P. Berthelsen

30.10.2008

Indledningsvis skal jeg takke dig for de stillede spørgsmål, der bl.a. giver mig lejlighed til at uddybe min tidligere besvarelse.

Postboks 909
3900 Nuuk
Oq/tel +299 34 54 00
Fax +299 34 54 10
aan@gh.gl
www.nanoq.gl/aan

Spørgsmål 1. Har der på nuværende tidspunkt været foretaget sonderinger på anvisninger af alternative boliger til lejere i beboelsesejendommene på Radiofjeldet i det tilfælde, at en renovering af disse ejendomme påbegyndes?

Svar: Nej. Denne opgave indgår som en integreret del af den samlede planlægning af projektet. Der er dog i de sidste 2 år gennemført forsøg i forbindelse med renovering af køkkener og badeværelser på Radiofjeldet.

Spørgsmål 2. Jeg betragter ligeledes heller ikke besvarelsen af mit spørgsmål nr. 4 for tilfredsstillende. Spørgsmålet var hvilke planer der fandtes for Nuuk? Jeg skal derfor anmode om et klart svar på spørgsmål nr. 4 (2008-90)

Svar: Styrelsen for boligområdet repræsenterer Hjemmestyret i en tværfaglig arbejdsgruppe der sammen med Nuup Kommunea ser på den samlede byfornyelse i Nuuk. På gruppens seneste møde enedes gruppen om, at Blok P og Tuujuk ses som et samlet byfornyelsesprojekt. Ligeledes enedes gruppen om, at såvel renoveringen som saneringen og nybyggeriet på Radiofjeldet ses som et samlet projekt. Herudover har der været fokus på Blok 1 til 4 på Narsarsuaq.

Spørgsmål 3. Hvorledes kan Landsstyret bane vejen for en tilpasning af tilskudsmulighederne for opførelse af andelsboligejendomme med et formål, at mindrebeholdte borgere kan erhverve sig en andelsbolig? Kunne man forestille sig, at de mange midler der er afsat til renovering kunne omfordeles således, at nogle af midlerne kunne anvendes som tilskud til erhvervelse af en bolig?

Svar: Ved Landstingets vedtagelse af landstingsforordning nr. 2 af 16. maj 2008 om andelsboliger blev der skabt hjemmel til, at det offentlige kan eje andelsboliger og udleje dem. Det er med hjemmel i § 29, stk. 1, at Hjemmestyret eller en kommune kan forblive som andelshaver efter byggeriets aflevering.

§ 29. Hjemmestyret og kommunen kan hver især opføre nye boliger med henblik på overdragelse til en andelsboligforening, herunder en andelsboligforening med Hjemmestyret eller kommunen som eneandelskaber. Kapitel 3 finder tilsvarende anvendelse, dog undtaget § 24, stk. 3.

Det vil sige, at boligerne i princippet drives som andelsboliger, men Hjemmestyret eller f.eks. Kommuneqarfik Sermersooq vil som eneandelskaber kunne fremleje boligerne. Det fremgår af andelsboligforordningens § 24, stk. 2, at huslejen skal fastsættes i overensstemmelse med reglerne i landstingsforordningen om leje af boliger.

Huslejen i fremlejeforholdet kan blive på samme niveau som i de nuværende offentlige boliger. Ved Hjemmestyrets eller kommunens fremleje af andelsboligerne vil lejerne kunne modtage boligsikring efter de gældende regler.

Det er dog ikke muligt at differentiere prisen på en andelsbolig ud fra et kriterium om, at de kommende andelskaber er velhavende eller mindrebedemidlet. Det er yderligere et faktum, at man skal have en vis stabil økonomi for at være andelskaber, idet andelskaber ikke er berettiget til at modtage boligsikring.

Spørgsmål 4. Hvor store midler er der hidtil blevet anvendt under 10/40/50-ordningen?

Svar: Siden 2003 og til nu er der anvendt knapt 317 mio. kr., og der er givet tilsagn om medfinansiering af 1.111 boliger. Størstedelen af disse er allerede opført. Opførelse af boligerne skal være påbegyndt inden 2 år samt afsluttet og ibrugtaget inden 3 år efter udstedelse af tilsagnsskrivelse. I modsat fald bortfalder tilsagnet uden yderligere varsel.

Med venlig hilsen

Kim Kielsen