

Forslag til Inatsisartutbeslutning om at Naalakkersuisut pålægges, at fremsætte forslag til ændring af gældende regler om fastsættelse af husleje, således at rettidigt betalende lejere fremover bliver fritaget for at afholde husleje og andre udgifter for ikke betalende lejere.

(Medlem af Inatsisartut Kim Kielsen)

Svarnotat

(Medlem af Naalakkersuisut for Boliger, Natur og Miljø)

1. behandling

Inatsisartut medlem Kim Kielsen er fremkommet med et forslag til Inatsisartutbeslutning om, at Naalakkersuisut pålægges at fremsætte et forslag til ændring af gældende regler om fastsættelse af husleje. De rettidigt betalende lejere ønskes fritaget for at afholde husleje for ikke betalende lejere.

Medlem af Inatsisartut Kim Kielsen refererer til et tidligere § 37 spørgsmål fra medlem af Inatsisartut, Malik Berthelsen tilbage fra 2012.

Der er i dette svar henvist til de regler der er på området og som er i Landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005. Medlem af Inatsisartut Kim Kielsen ønsker en politisk stillingtagen til de regler der er gældende. Jeg skal minde om, at en Landstingsforordning er behandlet af Inatsisartut og er resultatet af de politiske forhandlinger, der har været på det tidspunkt.

Derfor er der ikke blot tale om gældende regler, men om at der politisk er taget stilling til området. Derfor er der præcist også tidligere taget stilling til, at boligafdelingernes økonomi skal hænge sammen og budgetteres således, at udgifterne modsvares af tilsvarende indtægter.

Derfor kan det nu godt være, at det er på tide, at der skal ske en ændring i Landstingsforordning om boliger. Det kan godt være, at det er på tide, at vi i Inatsisartut skal se på, hvordan de offentlige udlejningsboliger skal organiseres. Det kan godt være, at det er på tide at revurdere hvordan økonomien i boligafdelingerne skal hænge sammen. Det skal ikke mindst ses i forhold til, at der fremadrettet også er et ønske om at boligerne vedligeholdes bedre.

Der skal ikke herske tvivl om at Naalakkersuisut er meget enig i, at det er et problem, at de nuværende lejere, som altid betaler deres husleje til tiden, er med til at sikre, at økonomien i boligafdelingerne hænger sammen. Det på trods af, at der er mange restancer.

Naalakkersuisut ønsker, at der fremadrettet sker en gennemgribende forandring af de nuværende regler inden for offentlige udlejningsboliger. Naalakkersuisut har derfor et ønske om at der udarbejdes en reform af boligområdet. Naalakkersuisut ønsker, at der i den nye forordning blandt andet tages stilling til, om boligerne skal organiseres i små selvstændige og ofte økonomisk svage boligafdelinger eller om husleje skal fastsættes landsdækkende og mere solidarisk, således man mere bredt kan forholde sig til blandt andet restancer.

Naalakkersuisut takker meget for forslaget, idet det er et meget vigtigt emne der tages op. Naalakkersuisut er derfor meget enig i at området skal behandles og indarbejdes i den kommende revision af lejelovgivningen. Naalakkersuisut mener derfor, at spørgsmålet skal medtages i den kommende reform af boliglovgivningen, og skal på den baggrund indstille at punktet fremmes.