



**Inatsisartut**

*Aningaasaqarnermut Ataatsimiititaliaq*

*Finansudvalget*

Ulloq/Dato: 25. september 2009

J.nr.: 01.31.06/09-00429

## **Naalakkersuisutmedlemmet for Finanser**

### **Orientering til Naalakkersuisut om Finansudvalgets beslutning torsdag den 24. september 2009 - Sag nr. 01.31.06/09-00429**

**Ansøgning om at 120 boliger i Tuapannguit, Tårn 4 til 7 anvendes som personaleboliger**

Naalakkersuisut **indstiller,**

**at** vedlagte tekstanmærkning til hovedkonto 89.72.12 Erstatningsbyggeri optages i Landstingsfinanslov 2009.

### **Finansudvalgets bemærkninger**

Naalakkersuisut har ansøgt Finansudvalget om at godkende nedenstående tekstanmærkning:

*"Til hovedkonto 89.72.12 Erstatningsbyggeri  
Nr. 1.*

*Afsnit 7 og 8 med følgende ordlyd:*

*"Landsstyret er bemyndiget til at tilbyde de nuværende lejere fortrinsstilling som andelshavere i de nyopførte ejendomme. Er der ikke et tilstrækkeligt antal forhenværende lejere, der ønsker at blive andelshavere, kan Landsstyret tilbyde lejere i Hjemmestyrets udlejningsboliger at blive andelshavere. Er samtlige andele herefter ikke overdraget til nye andelshavere, kan Landsstyret frit tilbyde personer, der er indtegnet på en venteliste at blive andelshavere.*

*Såfremt ikke alle andele kan overdrages til nye andelshavere, bemyndiges Landsstyret til at forblive som andelshaver og udleje andelsboligen på vilkår som almindelig udlejningsbolig."*

*erstattes med følgende ordlyd:*

*"Naalakkersuisut er bemyndiget til at tilbyde de nuværende lejere fortrinsstilling som andelshavere i de første 3 nyopførte ejendomme. Er der ikke et tilstrækkeligt antal forhenværende lejere, der ønsker at blive andelshavere, kan Naalakkersuisut tilbyde lejere i Selvstyrets udlejningsboliger at blive andelshavere i de første 3 ejendomme.*

*Naalakkersuisut bemyndiges til at forblive som eneandelshaver i ejendom 4, 5, 6 og 7 og udleje andelsboligerne til egne ansatte på vilkår som almindelig privat udlejnings-*

*bolig alternativt leje dem til centraladministrationen som vakantboliger, dog således at en af ejendommene med 30 boliger reserveres i sin helhed til Inatsisartut Bureau.. Driften sker således, at Inatsisartut Bureau opkræver husleje hos den enkelte beboer. Boligerne administreres af den enhed der varetager Selvstyrets interesse på bolig- og ejendomsområdet.*

*Boligerne kan ikke overtages af beboerne efter lejer til ejer eller efter andelshaver til ejer.”*

*Bemærkning til tekstanmærkning:*

*Til hovedkonto 89.72.12 Erstatningsbyggeri*

*Nr. 1.*

*Afsnittet:*

*”Landsstyret bemyndiges til at give de nuværende lejere i Blok Q, R og S fortrinsstilling til at blive andelshavere i de kommende andelsboliger på Tuapannguit for at give netop disse lejere mulighed for at komme tilbage til det byfornyede område. Da byggeriet er erstatningsbyggeri for Hjemmestyreejede udlejningsboliger, gives lejere i Hjemmestyrets udlejningsboliger dernæst fortrinsstilling til andelsboligerne på Tuapannguit. Såfremt der herefter er ledige andelsboliger, kan disse anvises efter venteliste. Såfremt der herefter er ledige andelsboliger, kan Hjemmestyret forsætte som andelshaver og udleje andelsboligerne på vilkår som offentlige udlejningsboliger.”*

*erstattes med følgende ordlyd:*

*”Naalakkersuisut bemyndiges til at give de nuværende lejere i Blok Q, R og S fortrinsstilling til at blive andelshavere i de kommende andelsboliger på Tuapannguit for at give netop disse lejere mulighed for at komme tilbage til det byfornyede område. Da byggeriet er erstatningsbyggeri for Selvstyrets udlejningsboliger, gives lejere i Selvstyrets udlejningsboliger dernæst fortrinsstilling til andelsboligerne på Tuapannguit. Såfremt der herefter er ledige andelsboliger, kan disse anvises som personaleboliger eller anvendes som vakantboliger.*

*Tekstanmærkningen har til formål at sikre, at de boliger på Tuapannguit, der ikke tilbydes de tidligere beboere fra Blok Q, R eller S, kan anvendes af Selvstyret som boliger til Selvstyrets personale i centraladministrationen og Inatsisartut Bureau.*

*De sidste 4 ejendomme forbliver som andelsboliger med Selvstyret som eneandelshaver og boligerne anvendes som personaleboliger eller vakantboliger. Det er med hjemmel i landstingsforordning nr. 2 af 16. maj 2008 om andelsboliger, § 29, stk. 1, sidste led, at Selvstyret kan forblive som andelshaver og udleje boligerne.*

*Foreningens bestyrelse består typisk af styrelseschefen for Ejendoms- og Beredskabsstyrelsen samt afdelingschefen for Ejendomsafdelingen samt en teknisk sagkyndig.*

*Tekstanmærkningen er videreført fra FL 2009 i ændret form.*

*Godkendt af Finansudvalget d. xx-xx-2009., sag nr. 09-xxx.”*

Finansudvalget kan godkende denne tekstanmærkning.

Udvalget har derudover noteret sig Naalakkersuisuts overvejelser om at lade Ejendomsaktieselskabet Illuut A/S varetage en række boligadministrative opgaver på vegne af Grønlands Selvstyre. Udvalget har ikke umiddelbart indvendinger overfor denne selskabskonstruktion. Udvalget skal dog opfordre Naalakkersuisut til, at også fagpersoner såsom arkitekter og sociologer gives egentlig indflydelse på selskabets driftsmæssige beslutninger, således at der i selskabets dispositioner indtænkes hensyn til udviklingen af et hensigtsmæssigt byrum. Udvalget skal anmode Naalakkersuisutmedlemmet om at fremlægge muligheder for at imødekomme dette ønske.

Finansudvalget skal endelig opfordre Naalakkersuisut til at overveje, om Inatsisartuts Ombudsmand skal gives kompetence i fh.t. Illuut A/S på samme måde som Ombudsmanden har i fh.t. A/S Boligselskabet INI (men forunderligt nok ikke Iserit A/S!).

### **Finansudvalgets beslutning**

Finansudvalget **godkender** indstillingerne fra Naalakkersuisut.

På Finansudvalgets vegne

Akitsinnguaq Olsen  
Formand for Finansudvalget