

Rettelsesblad

Erstatter det tidligere fremsendte af den 10. oktober 2016.

(Der er foretaget ændring i form af ny titel på Naalakkersuisoq på grund af ressortændring samt foretaget en mindre uddybning i afsnit 9)

Forslag til forespørgselsdebat: Hvordan sikrer vi, at boligreformen kommer flertallet af befolkningen til gode og hvordan kan vi give mulighed for lav- og mellemindkomstgrupperne får en bolig som de kan bære økonomisk
(Medlem af Inatsisartut Jess Svane, Siumut)

Svarnotat

(Medlem af Naalakkersuisut for Kommuner, Bygder, Yderdistrikter, Infrastruktur og Bolig)

1. behandling

På vegne af Naalakkersuisut takker jeg for forespørgselsdebatten, der giver Inatsisartut mulighed for at diskutere, hvordan vi i fremtiden kan give lav- og mellemindkomstgrupperne en bolig, som de kan bære økonomisk.

Forslagsstilleren nævner blandt andet, at boligerne er i dårlig stand. Naalakkersuisut er enig i, at det er vigtigt at sikre borgerne et sundt og godt hjem, og hvor huslejen ligger inden for mulighederne for lav- og mellemindkomstgruppernes økonomi.

Naalakkersuisut arbejder sideløbende på en række tiltag på boligområdet, der samlet set skal sikre, at midlerne, der anvendes til boligområdet, bruges optimalt.

Af kommunalreform Kommissionens anbefalinger fra 2005 fremgår det blandt andet, at Selvstyrets boliger skal overdrages til kommunerne. Som fundament for forhandlinger om en overdragelse af boliger til kommunerne, har Naalakkersuisut iværksat udarbejdelse af Sektorplaner for Selvstyrets flerfamilie boliger.

Sektorplanerne forventes at ligge klar i 2017. Sektorplanerne vil give et overblik over vedligeholdelsestilstanden for Selvstyrets flerfamilieboliger. Sektorplanerne vil komme med konkrete anbefalinger til, hvilke boliger, der skal renoveres eller bør saneres, og hvor der bør bygges nye boliger for at imødekomme boligbehovet.

Der er afsat betragtelige midler i de enkelte finanslove til renovering og sanering af Selvstyrets boliger, så boligerne kan overdrages til kommunerne på en betryggende måde, når kommunerne overtager boligerne.

Med hensyn til medbyggerhuse vil jeg gøre opmærksom på, at denne bevilling er ved at blive overført til kommunerne, og vil indgå i det årlige bloktilskud. Dermed er der sikkerhed for, at kommunerne kender den årlige bevilling hertil og kan have en kontinuerlig prioritering af området.

En overdragelse af udlejningsboliger til kommunerne vil medvirke til at sikre, at kommunerne kan bygge, hvor boligbehovet er størst og tilpasse boligstørrelsen efter efterspørgslen og borgernes betalingsevne.

Det er Naalakkersuisuts ønske, at de borgere, der kan, skal boligforsyne sig selv. Derfor har Naalakkersuisut i Holdbarheds- og Vækstplanen beskrevet en række initiativer, der skal sikre, at rammerne for boligejere bliver attraktive og forudsigelige.

Det drejer sig blandt andet om at justere den offentlige långivning, så den tilpasses markedet. Eksempelvis så det bliver muligt at etablere andelsboliger i mindre byer og bygder, hvor det kan være vanskeligt at opnå finansiering. Dermed kan lovgivningen indrettes, så der ydes større lån til mindre byer og bygder. Tillige kan Selvstyret udarbejde nogle standardprojekter til små andelsboligforeninger, så det bliver lettere at gå i gang med en andelsboligforening i mindre byer og bygder.

Tilsvarende foreslås en omlægning af rentefradraget til et rentetilskud, så det bliver muligt at målrette tilskuddet, så lav- og mellemindkomstgrupperne stilles bedre. Endelig skal en revision af boligforordningen skabe forudsætningerne for, at private investorer investerer i udlejningsejendomme til personer, der har betalingsevnen men ikke interessen, i at investere i egen bolig.

En større grad af privat finansieret boligforsyning vil betyde, at kommunerne (det offentlige) får bedre mulighed for at sikre de økonomisk svageste stillede borgere en god og billig bolig.

Med disse bemærkninger overlader jeg punktet til Inatsisartuts behandling og ser frem til at høre debatten.