



Medlem af Inatsisartut, Laura Táunâjik,
Siumut

Besvarelse af § 37-spørgsmål 193

Brevdato: 03-08-2016
Sags nr.2016 - 11658
Dok. nr12130253

Tak for dine spørgsmål omkring boligudgifterne for de ældre borgere i vort land.
Nedenfor gengives dine spørgsmål efterfulgt af svar.

Spørgsmål:

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf.: (+299) 34 50 00
Fax: (+299) 32 52 86
E-mail: isan@nanoq.gl
www.naalakkersuisut.gl

1. Ældre borgere der bor i eget hus, som de egenhændigt har finansieret igennem afdragsordninger i årevis, hvilke planer har Naalakkersuisut for, at afhjælpe til vedligeholdelse?

SVAR:

Borgere kan søge om tilskud og lån til renovering af deres bolig inden for følgende lovgivninger:

- 1) Landstingsforordning nr. 11 af. 19. november 2007 om støtte til boligbyggeri, fælleshuse, byggesæt m.v.
- 2) Landstingsforordning nr. 1 af 7. maj 2007 om boligfinansiering
- 3) Tekstanmærkning nr. 3 til hovedkonto 89.72.11 Støttet privat boligbyggeri

AD 1. Landstingsforordning nr. 11 af. 19. november 2007 om støtte til boligbyggeri, fælleshuse, byggesæt m.v.

§ 45: Her fremgår, at der gives mulighed for at yde tilskud til renovering, udvidelse eller forbedring af huse opført efter Kap. 4 – i daglig tale kaldet "boligstøttehuse". Lånet kan ydes, hvis den skattepligtige indkomst i husstanden i de to seneste år har været under 180.000 kr. eller hvis husstanden i den nærmeste fremtid forventes af få en skattepligtig årlig husstandsindkomst under 180.000 kr. For hvert hjemmeboende barn under 18 år, der er tilmeldt folkeregisteradressen, forhøjes indkomstgrænsen med 4.000 kr. pr. barn (Dog maksimalt for 6 børn).

Tilskuddet er betinget af, at der er lån til Selvstyret, eller der har været et lån til Selvstyret med de nuværende ejere som låntagere. I § 45 fremgår at tilskuddet kan udgøre 100.000 kr. Ved tekstanmærkning til hovedkonto 87.72.23 Boligstøtte, istandsættelsestilskud er beløbet, der kan ydes som tilskud ændret til 150.000 kr. pr. ansøger.

§ 62: Her fremgår, at der gives mulighed for at yde tilskud til renovering af medbyggerhuse. Tilskuddet kan ydes, hvis den skattepligtige indkomst i husstanden i de to seneste år har været under 180.000 kr. eller hvis husstanden i den nærmeste fremtid forventes af få en skattepligtig årlig husstandsindkomst under 180.000 kr. For

hvert hjemmeboende barn under 18 år, der er tilmeldt folkeregisteradressen, forhøjes indkomstgrænsen med 4.000 kr. pr. barn (Dog maksimalt for 6 børn).

Tilskuddet er betinget af, at der er lån til Selvstyret, eller der har været et lån til Selvstyret med de nuværende ejere som låntagere. I § 62 fremgår at tilskuddet kan udgøre 75.000 kr. Ved tekstanmærkning til hovedkonto 87.72.23 Boligstøtte, istandsættelsestilskud er beløbet, der kan ydes som tilskud, ændret til 150.000 kr. pr. ansøger.

AD 2. Landstingsforordning nr. 1 af 7. maj 2007 om boligfinansiering

Private husejere, uden for boligstøtteordningen eller medbyggerhusordningen, som ejer boliger, der er bygget for over 20 år siden og er under 95 kvadratmeter, kan søge om lån på 40 % af udgifterne til istandsættelser, forbedringer og udvidelser. Lånet kan maksimalt udgøre 283.500 kr. og forfalder først til betaling ved ejerskifte, dvs. når husejeren sælger sin bolig. Dette lån er ikke afhængigt af indkomsten.

AD. 3. Tekstanmærkning nr. 3 til hovedkonto 89.72.11 Støttet privat boligbyggeri

Denne tekstanmærkning er godkendt af Finans- og Skatteudvalget den 9. marts 2016. Tekstanmærkningen giver Selvstyret mulighed for at yde lån til husejere, som er pensionister og før-tidspensionister, og som ejer et hus, som ikke er et boligstøtтеhus eller medbyggerhus, og hvor det ikke er muligt at opnå realkredit- eller banklån til renovering af boligen. Lånet kan udgøre op til 150.000 kr. og forfalder først til betaling ved ejerskifte. Dette lån er ikke afhængigt af indkomsten.

2. Borgere der oppebærer pension og som i årevis har betalt til deres bolig, nogle af disse borgere har kun en lille restgæld, jeg vil i den forbindelse spørge Naalakkersuisut, hvad man kan gøre for, at afhjælpe sikre at disse ældre borgere kan bebo deres egne boliger til det fysisk ikke er muligt længere for dem- og hvilke planer har Naalakkersuisut eventuelt i den forbindelse?

a. Her er der tale om ægtepar, der oppebærer alderspension, og

b. Alderspensionsnydere, der er blevet alene (Hvor ægtefællen er afgang ved døden)

SVAR:

Borgere, der ejer et hus med lån ydet efter Landstingsforordning nr. 11 af 19. november 2007 om støtte til boligbyggeri, fælleshuse, byggesæt m.v., og som har en husstandsindkomst under 180.000 kr., kan søge om konvertering og eftergivelse af lån, se §§ 39 til 44, som gengives her:

”§ 39. Landsstyret kan konvertere forfaldne ydelser, restancer, påkravsgebyrer og restgæld til et stående rente- og afdragsfrit lån for låntagere, der i de 2 seneste slutlignede år har haft en skattepligtig årlig husstandsindkomst under 180.000 kr. eller for låntagere, der i nærmeste fremtid forventes at få en skattepligtig årlig husstandsindkomst under 180.000 kr., uanset deres hidtidige indkomst. Det rente- og afdragsfrie lån forfalder til betaling i tilfælde af låntagers indtrådte konkurs, betalingsstandsning, akkord, likvidation på grund af insolvens, såfremt det ved dom bestemmes, at låntager som bortbleven skal anses for død, ved ejerskifte samt ved sanering af boligen.

Stk. 2. For hvert hjemmeboende barn under 18 år, der er tilmeldt folkeregisteradressen, dog højst for 6 børn, forhøjes indkomstgrænsen, jf. stk. 1, med 4.000 kr. pr. barn.

§ 40. For låntagere, der i de 2 seneste slutlignede år har haft en skattepligtig årlig husstandsindkomst under 180.000 kr., og hvor der ingen restgæld på lånet er, men alene restance, gælder at Landsstyret afskriver restancen med lige store beløb over 60 måneder.

§ 41. Når lån efter § 39 forfalder til betaling, kan Landsstyret efter ansøgning eftergive låntageren den del af lånet, der ikke kunne dækkes af indtægten ved ejerskifte.

Stk. 2. Ved vurdering af ansøgning, skal der især tages hensyn til ansøgerens formueforhold og forventede erhvervsevne, omstændigheder omkring salget, herunder om den bedste salgspris er opnået.

Stk. 3. Landsstyret kan fastsætte nærmere regler omkring udfærdigelse, sagsbehandling og vurdering af ansøgninger jf. stk. 2, herunder om hvilke indtægts- og formuemæssige kriterier der skal være opfyldt for at kunne opnå eftergivelse samt hvilke forhold omkring salget skal indgå i vurderingen.

§ 42. Landsstyret kan eftergive forfaldne ydelser, restancer, påkravsgebyrer og restgæld for låntagere, der har gæld vedrørende en bolig, de tidligere har været ejer af.

Stk. 2. Fuldstændig eftergivelse jf. stk. 1, kan kun gives, såfremt Landsstyret skønner, at låntageren ikke har udsigt til at kunne afvikle de forfaldne ydelser, restancer, påkravsgebyrer og restgælden. Ved vurdering af ansøgningen skal Landsstyret tage hensyn til restgældens størrelse, ansøgerens hidtidige betalingsevne og -vilje, ansøgerens formueforhold og forventede erhvervsevne.

§ 43. Medmindre Landsstyret bestemmer andet, forfalder det rente- og afdragsfrie lån efter § 38 til betaling i tilfælde af låntagers indtrådte konkurs, betalingsstandsning, akkord, likvidation på grund af insolvens, såfremt det ved dom bestemmes, at låntager som bortbleven skal anses for død samt ved ejerskifte. Ved ejerskifte forstås ethvert debitorskift, herunder ved handel og vederlagsfri overdragelse, ligesom overdragelse eller overgang til medejer, ægtefælle, registreret partner, livsarvinger eller samlever anses for et ejerskifte.

§ 44. Landsstyret kan give henstand med betaling af ydelser for låntagere, der har væsentlige økonomiske vanskeligheder, uden at de opfylder betingelserne for eftergivelse eller konvertering af forfaldne ydelser, restancer, påkravsgebyrer og restgæld.

Stk. 2. Landsstyret kan yde henstand, når :

1) Låntagerens væsentlige økonomiske vanskeligheder er forbigående, og låntageren forventes at kunne genoptage sædvanlige betalinger indenfor 1 år.

2) Låntageren ikke har udsigt til at kunne afvikle lånet, og låntageren indenfor 2 år vil opfylde betingelserne for eftergivelse eller konvertering.

Stk. 3. Ved vurdering af ansøgning skal Landsstyret tage hensyn til restgældens størrelse, ansøgerens hidtidige betalingsevne og -vilje, ansøgerens formueforhold og forventede erhvervsevne."

Der er altså mulighed for at ejere af boligstøtthouse med en husstandsindkomst under 180.000 kr. om året, at søge om restgælden først forfalder eksempelvis ved ejerskifte eller at gælden afskrives helt.

3. Har Naalakkersuisut eventuelt påtænkt sig, eller har sat mål op om, at gennemføre reformer omkring ældre borgeres betaling til boliger?

SVAR:

De gode muligheder, der eksisterer inden for de nuværende ordninger forventes bibeholdt.

4. Hvordan kan man lette situationen for de ældre borgere og deres boligydelse?

SVAR:

Se besvarelsene til spørgsmål 1 og 2.

Jeg håber ovenstående har givet et fyldestgørende svar på dine rejste spørgsmål.

Med venlig hilsen

Knud Kristiansen