

Ændringsforslag

til

Forslag til: Inatsisartutlov nr. xx af xx. xxx 2019 om kollegier

Fremsat af Naalakkersuisut til andenbehandlingen.

Til § 14

1. § 14, affattes således:

” **§ 14.** Ved indgåelse af lejemål indbetales et månedligt depositum, der stilles til rådighed for kollegiebeboerens forpligtelser ved fraflytning.”

Til § 15

2. § 15, udgår.

Til § 16 (som bliver § 15)

3. § 16, affattes således:

” **§ 15.** Husleje og depositum fastsættes på finansloven.”

Til § 17 (som bliver § 16)

4. Stk. 4, affattes således:

“ **Stk. 4.** Hvis kollegiebeboeren modtager uddannelsesstøtte, kan Naalakkersuisut fratække huslejen i den uddannelsesstøtte, der udbetales, jf. § 26, stk. 1, nr. 1 og 2 i Inatsisartutlov om uddannelsesstøtte.”

Til § 18

5. § 18, udgår.

§§ 19-53 bliver herefter til §§ 17-51.

Til § 53 (som bliver § 51)

6. § 51, affattes således:

” § 51. Reglerne i §§ 2 og 3 om tildeling af kollegiebolig i den i § 49, stk. 2 nævnte forskrift gælder fortsat for kollegiebeboere, som fik tildelt kollegiebolig inden den 1. august 2020. I tilfælde af ophævelse eller opsigelse af en lejeaftale, som blev indgået før den 1. august 2020, skal kollegiebeboeren ansøge om kollegiebolig efter reglerne i denne Inatsisartutlov.”.

Bemærkninger til forslaget

Almindelige bemærkninger

Ændringsforslaget fremsættes på baggrund af den af Udvalget for Kultur, Uddannelse, Forskning og Kirke fremsatte betænkning til forslagets 2. behandling.

Udvalget har anmodet Naalakkersuisut om at fremsætte ændringsforslag til 2. behandlingen. Udvalget har bl.a. bemærket, at studerende, der i dag har mulighed for at få tildelt en kollegiebolig, selv om de f.eks. måtte have en anden bolig til rådighed, vil miste deres allerede tildelte kollegiebolig pr. 1. august 2020, da der ikke er foreslået nogen overgangsbestemmelser. Der henvises i den forbindelse til, at vedtagelse af loven vil ændre kollegiebeboerens forudsætninger, og at den omhandlede regel vil have karakter af regulering med tilbagevirkende kraft. Med udgangspunkt i dette har Udvalget anmodet Naalakkersuisut om at fremsætte ændringsforslag til forslagets andenbehandling. Ændringsforslaget skal indeholde overgangsbestemmelser, således at uddannelsessøgende, der allerede i dag har fået tildelt kollegiebolig, fortsat skal opfylde de på tildelingstidspunktet påkrævede betingelser for den konkrete tildeling.

Udvalget har endvidere konstateret, at det endnu ikke er afklaret, hvilket niveau huslejen fremadrettet vil blive, og hvornår en bekendtgørelse om regulering af lejefastsættelsen kan træde i kraft. Udvalget har i den forbindelse anført, at en bemyndigelse til at fastsætte nærmere regler om huslejespørgsmålet forudsætter, at der forinden er sket en tilstrækkelig afklaring af de overordnede konsekvenser af bemyndigelsens udmøntning, og at grundlaget herfor endnu ikke er tilstrækkeligt belyst. Tilsvarende gælder i forhold til bemyndigelsen til at fastsætte regler om betaling for faktisk forbrug. I forlængelse heraf har Udvalget anmodet Naalakkersuisut om at fremsætte ændringsforslag, således at bemyndigelsen til at fastsætte nærmere regler om lejefastsættelse og om betaling af faktisk forbrug udgår.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til nr. 1

Bestemmelsen er en konsekvensrettelse, hvorefter henvisningen til forslagets § 53 udgår. Konsekvensen relaterer sig til, at bemyndigelsesbestemmelserne udgår og bemyndigelsesbestemmelserne derfor ikke i henhold til forslaget sættes i kraft på et senere tidspunkt.

Til nr. 2

Ændringen er ensbetydende med, at der ikke skal betales for forbrug i form af varme, el, gas og vand. Bestemmelsens 1. led udgår også, idet det allerede fremgår af forslagets § 17, stk. 1, som nu bliver ny § 16, stk. 1, at huslejen betales månedligt forud.

Til nr. 3

Der er tale om en konsekvensrettelse på baggrund af, at bemyndigelsen til at fastsætte regler om huslejefastsættelsen udgår. Bestemmelsen skal sikre en videreførelse af de gældende regler for huslejefastsættelse. Derfor udgår reglerne om, hvilke hensyn, der skal inddrages ved fastsættelsen af huslejen og om løbende regulering af huslejen. Samtidig er fastsættelsen af depositum tilføjet bestemmelsen, idet bemyndigelsen til at fastsætte regler om depositum også er udgået, jf. nr. 5.

Til nr. 4

Ændringen er en konsekvensrettelse som følge af, at reglerne om betaling for forbrug udgår af forslaget.

Til nr. 5

Bestemmelsen er ensbetydende med, at bemyndigelsen til at fastsætte nærmere regler om lejefastsættelse, depositum og om betaling af faktisk forbrug udgår. Bestemmelsen er en konsekvens af, at §§ 15 og 16 udgår.

Til nr. 6

Der er tale om en overgangsbestemmelse, som skal sikre, at kollegiebeboere, som har fået tildelt en kollegiebolig i henhold til gældende regler inden Inatsisartutlovens ikrafttræden, ikke fortaber retten til kollegieboligen som følge af forslagetets ikrafttrædelse. Som konsekvens heraf vil en kollegiebeboer, der f.eks. råder over en anden bolig i uddannelsesbyen, ikke miste retten til sin kollegiebolig i tilfælde af Inatsisartutlovens vedtagelse.