



Naalakkersuisutmedlemmet for Finanser

Orientering til Naalakkersuisut om Finansudvalgets beslutning fredag den 29. oktober 2010 - Sagsnr. 01.31.06/10-00498

Nyt Patienthjem, København

Naalakkersuisut **indstiller**,
at vedlagte tekstanmærkninger til hovedkonto 34.11.04 Det Grønlandske Patienthjem optages i tillægsbevillingsloven 2010.

Finansudvalgets bemærkninger

Naalakkersuisut søger i denne sag om Finansudvalgets godkendelse af de nedenfor under bilag A anførte tekstanmærkninger.

På Udvalgets møde den 19. oktober måtte Udvalget imidlertid udsætte sin afgørelse i sagen, da der var konstateret forskelle imellem det grønlandske og det danske oplæg til udvalgets afgørelse. Udvalget har efterfølgende modtaget et revideret oplæg.

Udvalget har i samme forbindelse modtaget en tidsplan for projektet.

Finansudvalgets beslutning

Finansudvalget **godkender** indstillingen fra Naalakkersuisut.

På Finansudvalgets vegne

Naaja Nathanielsen
Formand for Finansudvalget

Bilag A – Tekstanmærkninger

Til hovedkonto 34.11.04 Det Grønlandske Patienthjem

Nr. 1.

Naalakkersuisut bemyndiges til på forhånd at indgå en lejekontrakt fra og med 2012, der løber i op til 15 år, om leje af et nyt patienthjem i København.

Bemærkninger til nr. 1.

Bygningen af patienthjemmet forventes igangsat af entreprenøren i ultimo 2010, og vil forløbe sig over 2 år, hvorfor det kan forventes indflytningsklart 1. januar 2012, med mindre der sker forsinkelser i byggeriet.

Tekstanmærkningen bemyndiger Naalakkersuisut til at indgå en lejekontrakt i 2012, der løber i op til 15 år. Projektet omkring bygning af et nyt patienthjem omfatter 3.700 kvadratmeter til en samlet pris på omkring 115 mio. kr.

Lejeaftalen forventes at blive indgået i løbet af 4. kvartal 2010 og være gældende fra og med 2012 og 10- eller 15 år frem.

Hvis ikke lejeaftalen indgås i løbet af 2010, vil projektet blive fordyret med ca. 12 mio. kr., og dermed vil huslejen også blive tilsvarende dyrere. Dette skyldes, at der vil blive indført nye momsregler på byggegrunde i Danmark, hvorfor entreprenøren har betinget sig, at der indgås aftale om leje af et endnu ikke bygget patienthjem inden årets udgang.

Der er ikke på forhånd afsat midler til at indgå en lejeaftale. Derfor vil lejemålet skønsvist påvirke DAU-resultatet i 2012 negativt med 6,4 mio. kr. når bygningen er færdiggjort og indflytningsklar. Fra 2013 forventes det nye patienthjem at påvirke DAU-resultatet negativt med 5,4 mio. kr.

Tekstanmærkningen er ny.

Nr. 2.

Naalakkersuisut bemyndiges til at indarbejde en købsoption, der giver Selvstyret forkøbsret til det kommende nye patienthjem.

Bemærkninger til nr. 2.

Begrundelsen for at søge om bemyndigelse til at indgå en købsoption som en del af lejeaftalen er, hvis der opstår en situation, hvor udlejerens ønsker at opsiges den indgåede lejekontrakt inden lejemålets udløb, eller hvis Naalakkersuisut under lejeperioden finder det fordelagtigt at eje patienthjemmet frem for at leje det.

Såfremt købsoptionen skal udnyttes vil der blive søgt om særskilt godkendelse af selve købet

til de bevilgende myndigheder.

Tekstanmærkningen er ny.

Nr. 3.

Naalakkersuisut bemyndiges til at afhænde patienthjemmet i Brønshøj til markedsprisen, i forbindelse med indflytning til et nyt patienthjem.

Bemærkninger til nr. 3.

Når det nye patienthjem står indflytningsklar, vil der være behov for at kunne afhænde det nuværende patienthjem i Brønshøj, som der herved søges særskilt bemyndigelse om at kunne afhænde til markedspris.

Tekstanmærkningen er ny.