



partii naleraq

EM 2016/035-00

11-11-2016

Forslag til forespørgselsdebat: Hvordan sikrer vi, at boligreformen kommer flertallet af befolkningen til gode og hvordan kan vi give mulighed for lav- og mellemindkomstgrupperne får en bolig som de kan bære økonomisk.

(Medlem af Inatsisartut Jess Svane, Siumut)

Forslag til forespørgselsdebat fremsat af medlem af inatsisartut Jess Svane, Siumut kommenteres på vegne af Partii Naleraq således:

Flere fremsatte spørgsmål i forslaget er fuldud forstået fra Partii Naleraq.

Selvom det er fristende at besvare samtlige spørgsmål enkeltvis, finder vi det vigtigt at besvare spørgsmålene samlet, da det ellers kan tænkes, at nogle af spørgsmålene kan løses ligeligt, specielt når det drejer sig om A/S INI's servicering af borgerne i vores vidtstrakte land.

Da det af og til forlyder, at servicering af borgerne fra sted til sted kan variere.

Derfor er spørgsmålet, hvor og hvordan servicering af borgerne fra A/S INI sker ?

Netop fordi det nødvendigt at få belyst og undersøgt, hvorvidt borgerne føler om A/S INI's betjening af disse er tilstrækkeligt eller om det ikke er tilfredsstillende.

Eksempel: I løbet af efteråret fik vi henvendelse fra én af borgerne, som har fået en lejlighed, hvorat pågældende ved indflytningen har konstateret, at lejligheden ikke engang var rengjort.

En anden lejer henvendte sig også og kunne fortælle, efter at have rettet henvendelse til A/S INI's medarbejder om defekt røranlæg i lejligheden, hvorledes selskabet havde sendt reparationsregningen, der normalt afholdes under almindelig vedligeholdelse, direkte til banken, som skulle trækkes fra den pgl. lejers konto, uden at fremsende faktura til lejeren selv.

Sådanne forhold kan ikke accepteres. Spørgsmålet herefter er, om almindelige vedligholdelsesudgifter fremover også skal betales af lejerne ?

Vi skal derfor fra Partii Naleraq påkræve samtlige partier og Naalakkersuisut, at der foretages nøje vurderinger og undersøgelser af samtlige bosteder, hvor A/S INI har daglig drift.

Når vi ser boligforholdene, alt i alt i hele Grønland, må det erkendes, at vi har kæmpe boligproblemer.

Selvstyrets bygge- og anlægs og renoveringsfond har i 2015 en efterslæb på over 1 milliard kr.

Det siges, at behovet for renovering af alle boliger, der tilhører Selvstyret svarer til mere end 10 mia. kr.

Mange tomme boliger står til økonomisk byrde til andre lejere.

Nogle af lejere har boet i bestemte lejligheder i 40 eller 50 år og når disse eksempelvis står uden indtægt eller af andre grunde ikke længere er betalingsdygtige, kan disse uden ophold sættes til udsættelse af lejligheden uden videre, trods disse gennem årene allerede har indbetalt hele lejlighedens værdi via lejemål.

Vi mener fra Partii Naleraq, at den meget dyre drift af boligselskaber må bringes til ophør, da lejerne fortsat ikke kan have råd til, at betale for sådan en drift.

Netop fordi lejerne betaler boligselskabernes dyre administration, direktør lønninger, biler m.v.

Køb eller overtagelse af lejernes lejede boliger bør smidiggøres lovgivningsmæssigt og skøn, alt afhængig af boligens tilstand, lejemålets længde og hvor gammelt boligen er, bør kunne foretages.

Mange folk med lav- eller mellemindkomst har det meget svært økonomisk, mens andre, som har højindkomst indkøber bl.a. gamle boligstøttehuse til lave priser – højst sandsynligt med tilskud til istandsættelser via 20-20-60 ordningen med 20 års rente- og afdragsfri lån, for derefter at udleje disse til personer med lavindkomst, der som bekendt ikke er istand til, at betale hele lejemålet og må derfor dække noget af lejemålet ved det offentlige boligsikring.

Og hvis det virkelig forholder sig som foran beskrevet – kan det ikke passe, at gamle huse bliver udlejet til omkring 10 tusinde kr. om måneden.

Og hvis det stemmer overens med det foran anførte og forholdene forholder sig som bekrævet – kræver vi, at sådanne forhold bringes til ophør snarest muligt.

Vi skal desuden kræve, at samtlige udbud altid skal behandles og godkendes politisk før opgaverne føres ud i samfundet.

Derved kan man undgå mistanker om kammerateri i forbindelse med udbud af sager.

Med disse korte bemærkninger meldes det herved, at vi også er rede til, at deltage i debatten.

Anthon Frederiksen