

## Ændringsforslag

til

**Forslag til: Inatsisartutlov om ændring af Inatsisartutlov om andelsboliger** (Omdannelse af udlejningsboliger, omsætningsforbud, mv.)

Fremsat af Naalakkersuisut til 2. behandlingen:

### Til § 1

1. I § 1, nr. 7 affattes § 45f, stk. 2 således:

” *Stk. 2.* Naalakkersuisut eller kommunalbestyrelsen kan meddele rykningspåtegning på offentlige lån ydet i medfør af stk. 1, for lån der optages af andelsboligforeningen til genopretning og finansiering af dokumenteret manglende vedligeholdelse på overtagelsestidspunktet, jf. § 45c.”

## Bemærkninger til ændringsforslaget

### Almindelige bemærkninger

Ændringsforslaget præciserer anvendelsesområdet for § 45f, stk. 2 og samspillet med § 60 stk. 2 i Inatsisartutlov om andelsboliger.

### Bemærkninger til ændringsforslagets enkelte bestemmelser

#### Til nr. 1

Ved en andelsboligforenings køb af omdannede udlejningsboliger efter kapitel 4a vil en række af de omdannede udlejningsboliger på overtagelsestidspunktet lide af et vedligeholdelsefterslæb. Det er forudsat, at andelsboligforeningen som en del af køb af de omdannede udlejningsboliger vil skulle varetage genopretning og finansiering af det vedligeholdelsefterslæb, der er dokumenteret på overtagelsestidspunktet.

Det foreslås derfor, at offentlige lån, der ydes som led i andelsboligforeningens køb af omdannede udlejningsboliger kan rykke for lån, der optages af andelsboligforeningen til genopretning og finansiering af det vedligeholdelsefterslæb, der er dokumenteret på

overtagelsestidspunktet. Der er ikke krav om at lånet skal optages samtidig med overtagelse af de omdannede udlejningsboliger.

En andelsboligforening, der køber omdannede udlejningsboliger efter kapitel 4a vil som alle andre andelsboligforeninger være omfattet af § 60, stk. 2 i andelsboligloven. § 60, stk. 2 fastslår det generelle princip, at offentlige lån til en andelsboligforening ikke rykker for lån til en andelsboligforening, der er nødvendiggjort af manglende opsparing i andelsboligforeningen til finansiering af planlagt periodisk vedligeholdelse.

Dette generelle princip skal også finde anvendelse på lån ydet til andelsboliger til finansiering af køb af omdannede udlejningsboliger efter kapitel 4a. Enhver andelsboligforening skal udarbejde en plan for planlagt periodisk vedligeholdelse og opkræve bidrag hertil via boligafgiften, jf. § 57, stk. 5 i andelsboligloven. Dette gælder også en andelsboligforening, der har købt omdannede udlejningsboliger efter kapitel 4a i Inatsisartutlov om andelsboliger.

Forslag til § 45f, stk. 2 indebærer en undtagelse til det generelle princip i § 60, stk. 2 i Inatsisartutlov om andelsboliger. Undtagelsen skyldes, at andelsboligforeningen overtager et bestående vedligeholdelsefterslæb og uden at andelsboligforeningen har haft mulighed for at foretage opsparing til genopretning og finansiering af renoveringsefterslæbet.

Andelsboligforeningen skal have mulighed for at optage lån til en hurtig genopretning af vedligeholdelsefterslæbet og dermed imødegå udgiftskrævende bygningskader som følge af vedligeholdelsefterslæbet.