



Medlem af Inatsisartut Jens-Erik Kirkegaard
Siumut

Besvarelse af spørgsmål omkring offentlige udlejningsboliger

Brevdato: 27.01.2017

Kære Jens-Erik Kirkegaard

Sags nr. 2017-1266

Dok. nr. 16611285

Tak for de fremsendte spørgsmål omkring almennyttige boliger i Nuuk.
Nedenfor gengives dine spørgsmål og efterfulgt af besvarelse. Spørgsmål, som
vedrører Kommuneqarfik Sermersooq, er sendt til besvarelse hos Iserit A/S, der
varetager driften af kommunens boliger.

Postboks 909

3900 Nuuk

Tlf.: (+299) 34 50 00

E-mail: box909@nanoq.gl

www.naalakkersuisut.gl

Ad.1. Hvor mange almennyttige boliger er der bygget færdig i Nuuk, de sidste 4 kalenderår?

Iserit A/S oplyser: Kommuneqarfik Semersooq har i de seneste 4 kalenderår ikke
færdigbygget offentlige udlejningsboliger. Aktuelt er der gang i byggeri af 126 boliger på
Tuujuk/Lille Slette og 23 ungdomsboliger i Qinngorput.

Grønlands Selvstyre har ikke opført offentlige udlejningsboliger i Nuuk, men har ydet lån
til Illuut A/S til opførelse af boliger.

Illuut A/S oplyser, at have ibrugtaget følgende i de sidste 4 kalenderår :
Natsiaq 2 – 16 boliger i Nuuk: 1.746 m² til en kvadratmeterpris på 16.954,60 kr.
Natsiaq 4 – 28 boliger i Nuuk: 1.831 m² til en kvadratmeterpris på 19.648,21 kr.
Igimaq 2, 4, 6, 8, 10 og 12: 96 boliger: 8.961 m² til en kvadratmeterpris på 18.652,59 kr.
Norsaq 9, 11 og 13: 81 boliger: 8.433 m² til en kvadratmeterpris på 18.652,59 kr.

Ad. 2. Hvor mange af de almennyttige boliger er, som er færdig bygget de seneste 4 kalenderår, finansieret og ejet af Grønlands Selvstyre og hvor mange er finansieret og ejet af Kommuneqarfik Sermersooq?

Iserit A/S oplyser:
Se spørgsmål 1. Kommunen har ikke selv opført boliger, der er ibrugtaget de seneste 4
kalenderår. Kommunen har dog i januar 2016 købt boligblokken Kujallerpaat 24 (B-
4036) for i alt 29,9 mio. kr. B 4036 består af 24 boliger med et samlet areal på 1.048
kvadratmeter.

Grønlands Selvstyre har ikke opført boliger i Nuuk.

Ad. 3: Af de almennyttige boliger som er bygget færdig de seneste 4 kalenderår, hvad er den gennemsnitlige kvadratmeterpris på hhv. Grønlands Selvstyres boligmasse og Kommuneqarfik Sermersooqs boligmasse?

Iserit A/S:
Se svaret til spørgsmål 1.

Grønlands Selvstyre har ikke opført boliger i Nuuk.

Ad. 4. Hvor mange boliger i Nuuk er saneret, og/eller på anden måde ikke længere beboede, i samme periode som ovenstående, dvs. de sidste 4 kalenderår?

Iserit A/S oplyser:

Boligblokkene E-F-G-H-K på Tuujuk/Lille Slette med i alt 80 almene kommunale udlejningsboliger er i perioden blev nedrevet. Erstatningsbyggeri er under opførelse.

Grønlands Selvstyre har i de sidste 4 år ikke nedrevet udlejningsboliger. Grønlands Selvstyre har dog en række ejendomme, som er planlagt til nedrivning. Dertil er en række ubeboede boliger.

I Finansloven for 2017, dansk udgave side 591, grønlandsk udgave side 687, er der en projektbeskrivelse til sanering af boliger og kollegier. Aktuelt står der således 10 ejendomme til nedrivning. Det er:

B 1433, Blok 1, under rømning
B 380, Kongevej 13, endnu beboet
B 270, Kongevej 11, endnu beboet
B 442, Kongevej 9, endnu beboet
B 76, Noorlernut, ubeboet
B 237, Noorlernut, ubeboet
B 586, Saqqarlernut, ubeboet
B 587, Saqqarlernut, ubeboet
B 453, Kujallerpaat, ubeboet
B 454 Kjallerpaat, ubeboet

Tillige er B 1403, Aqqusinersuaq 21, afhændet i 2016, jf. tekstanmærkning nr. 1 til hovedkonto 72.06.51 Salg af boliger (FL 2016).

Dertil oplyser INI i forbindelse med budgetopfølgningen for november 2016, at der i Nuuk er 30 lejligheder, der står tomme på grund af skimmelsvamp.

Dertil skal bemærkes, at der i disse år afsættes betydelige midler til bekæmpelse af problemer med skimmelsvamp, ved et projekt kaldet "smilende boliger", som er afprøvet på boliger i Blok 2 til 10. Det er efterhånden et velafprøvet projekt, hvor små, lokale mestre gennemfører et standardprojekt, så de enkelte lejligheder gennemgår en gennemgribende forvandling. Ved at gennemføre renoveringerne af lejlighederne enkeltvis, har de små, lokale mestre mulighed for at byde ind, frem for hvis der er mange lejligheder, som skal renoveres på én gang. Dertil kan renoveringen ske ved ledighed. Der arbejdes derfor meget seriøst på at få nedbragt tomgange, som skyldes skimmelsvamp.

Dertil udarbejdes Sektorplan for boliger, hvor hver ejendom gennemgås, og hvor der udarbejdes beskrivelser for, om boligerne skal renoveres. Der vil således kunne ske en vurdering og prioritering af, om boligerne i de enkelte ejendomme bør renoveres eller nedrives.

Der er i perioden afhændet følgende ubeboede enfamiliehuse, som ikke ønskes vedligeholdt:

B 206	Quassunnguaq 9
B 208	Quassunnguaq 5
B 1357	Tuapannguit 28
B 1687	Isaajap aqq. 9
B 1906	Manngua 40
B 1909	Manngua 52
B 1911	Manngua 56
B 1990	Manngua 20

B 1991 Manngua 22

Med venlig hilsen

Martha Lund Olsen