



Medlem af Inatsisartut, Anthon Frederiksen, Partii Naleraq

Besvarelse af § 37 spørgsmål nr. 215 om boligsikring

25. august 2015
Sagsnr. 2014-101284
Dok. Nr. 2028284

Tak for dine spørgsmål om muligheder for tilskud til husejere.

Postboks 260
3900 Nuuk

1. Hvilken mulighed har ældre husejere for tilskud, såfremt uheldet skulle være ude, frosne rør, fyr eller radiatorer, der skal laves m.m.?

Tlf. (+299) 34 50 00
Fax (+299) 34 66 66
E-mail: iian@nanoq.gl
www.naalakkersuisut.gl

Anvendelsesområdet for boligsikring fremgår af forordningens § 1. Her fremgår det, at boligsikring kan ydes til husstande, der bebor en lejebolig, der er omfattet af Landstingsforordning om leje af boliger.

Af forordningens § 4 fremgår det, at boligsikring kun kan ydes til huslejen. Der kan ikke ydes boligsikring til udgifter til forbrug og forbrugsafgifter.

Boligsikring kan derfor ydes til husleje i lejeboliger, der er omfattet af lejeforordningen.

Departementet for Bolig, Byggeri og Infrastruktur oplyser:

"Det fremgår af § 1, stk. 1, nr. 2) i Landstingsforordning nr. 1 af 7. maj 2007 om boligfinansiering, at der kan ydes "Lån til fysiske personer, der ejer og bebor en eksisterende bolig, til finansiering af istandsættelser, forbedringer og udvidelser, ..."

Det fremgår af lovens § 10, at "Landsstyret kan til istandsættelser, forbedringer og udvidelser af eksisterende boliger yde lån på 40 procent af de samlede udgifter hertil." og videre, "Låneansøger opgør de samlede udgifter til istandsættelser, forbedringer og udvidelser, der blandt andet kan indeholde udgifter til projektering, håndværkerudgifter, byggelånsrenter, byggeadministration, udfærdigelse og registrering af pantebreve samt stempelafgifter."

Endeligt fremgår det af lovens § 13, at lånet til istandsættelser, forbedringer og udvidelser af eksisterende boliger maksimalt kan udgøre 283.500 kroner.

For boligstøtتهusejere gælder, at de i medfør af Landstingsforordning nr. 11 af 19. november 2007 om støtte til boligbyggeri, fælleshuse, byggesæt m.v., kan ydes tilskud efter § 45, hvoraf det fremgår, at "Landsstyret kan yde tilskud på maksimalt 100.000 kr. til renovering, udvidelse eller forbedring af boliger, der tilhører personer, der i de 2 seneste slutlignede år har haft en skattepligtig årlig husstandsindkomst under 180.000 kr. eller til personer, der i nærmeste fremtid forventes at få en skattepligtig årlig husstandsindkomst under 180.000 kr., uanset deres hidtidige indkomst."

2. Agter Naalakkersuisut at arbejde for boligsikring i lejeboliger o.l. ?

Naalakkersuisut fremsætter på efterårssamlingen forslag til Inatsisartutlov om boligsikring i lejeboliger. Forslaget sikrer, at der i større omfang udbetales boligsikring til de personer, som er berettiget til at modtage boligsikring.

Baggrunden for forslaget er et ønske om at opdatere beregningsgrundlaget for boligsikringsbeløbet, så boligsikringsbeløbet er i bedre overensstemmelse med borgerens aktuelle indkomstforhold. På nuværende tidspunkt beregnes boligsikringen ud fra indkomstoplysninger, som ofte viser sig at være forældede. Det er Naalakkersuisuts ønske, at sociale ydelser skal ydes på baggrund af opdaterede indkomstoplysninger.

Derudover har Naalakkersuisut ønske om, at der i boligsikringsloven åbnes op for muligheden for i bekendtgørelsesform nærmere at kunne regulere udbetalingen af boligsikring. I de gældende regler er der visse uhensigtsmæssigheder, der gør, at udlejere kan opnå stor økonomisk gevinst ved at holde prisen for lejeboliger kunstigt højt.

Naalakkersuisut ønsker, at boligsikring skal anvendes til lovens tilsigtede formål, nemlig at hjælpe de personer, som har behov for at modtage boligsikring for at kunne betale husleje.

Inussiarnersumik inuulluaqqusillunga
Med venlig hilsen

Martha Lund Olsen