

Ineqarnermut, Attaveqarnermut Aatsitassanullu Naalakkersuisoq
Landsstyremedlem for Boliger, Infrastruktur og Råstoffer

Anthon Frederiksen
Kattusseqatigiit Partiit
Landstinget

Hvor langt er man nået med bearbejdelsen af indførelse af fjernmåling af varme og vand i boligblokke?

Tak for dit fremsendte spørgsmål om indførelse af fjernmåling af varme og vand i boligblokke.

Følgende fremgår af § 29 i Landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger:

19.11.2007
J.nr. 38.32

Postboks 909
3900 Nuuk
Oq/tel +299 34 54 00
Fax +299 34 54 10
iap@gh.gl
www.nanoq.gl/iap

§ 29. I Hjemmestyrets og kommunernes flerfamiliehuse skal der senest den 1.

januar 2010 være installeret vandmålere, således at afregning af omkostningen til ejendommens samlede forbrug af koldt og varmt vand kan fordeles på de enkelte lejemaal efter individuelt forbrug, jf. dog stk. 2.

Stk. 2. Pligten til at installere individuelle vandmålere gælder ikke, såfremt:

- 1) installationen rent teknisk vil være uhensigtsmæssig,
- 2) der er planlagt renovering af ejendommens tekniske installationer inden den 1. januar 2015, eller
- 3) installationen vil belaste afdelingens økonomi uforholdsmæssigt.

Stk. 3. Samtidig med renovering af en ejendoms tekniske installationer, jf. stk. 2, nr. 2, skal der installeres individuelle vandmålere.

og af bemærkningerne til forordningen fremgår til denne bestemmelse:

Der påhviler som udgangspunkt en pligt for bygningsejeren til at installere vandmålere i Hjemmestyrets og kommunernes udlejningsejendomme, da det findes uhensigtsmæssigt, at lejernes forbrug af vand påhviler hele boligafdelingen.

Situationer hvor lejere, der sparer på vandet, kommer til at bidrage til storforbrugende lejeres vandregninger, hindres således ved indførelse af bestemmelsen. Indførelsen af brugerbetaling forventes at medføre en reduktion af vandforbruget, hvilket stemmer overens med Landsstyrets overordnede politik om gennemførelse af lovgivning, der tager hensyn til miljøet.

Stk. 2 indebærer, at pligten til at installere individuelle vandmålere for det første ikke gælder, hvis installationen rent teknisk vil være uhensigtsmæssig. Her tænkes for eksempel på vandforsyning der føres lodret i installationsskakte i etagehuse således, at der går en streng igennem alle køkkener, alle badeværelser (separat for håndvask og brus) samt eventuelle andre tapsteder.

Mange tidligere undersøgelser har vist, at når der indføres betaling efter den enkeltes forbrug, frem for at alle deler udgifterne forholdsmæssigt, så sker der et fald i det samlede forbrug. Dette skyldes, at de enkelte forbrugere bliver mere omkostningsbevidste, når forbrugsafregningen sker efter måler. Indførelse af forbrugsmålere har dermed en effekt for det samlede forbrug og borgernes udgifter.

Det er derfor et meget relevant og aktuelt spørgsmål, specielt i relation til forbrug og dermed også i forhold til Grønlands indsats inden for miljøområdet. Der er jo netop i disse år et stort fokus på at mindske forbrug af vand og varme, for dermed at mindske energiforbruget og mindske Grønlands CO² udslip.

A/S Boligselskabet INI (INI) varetager driften af Hjemmestyrets udlejningsboliger og skal dermed, i det omfang det er hensigtsmæssigt og fornuftigt, implementere bestemmelsen om at installere målere.

INI har derfor udarbejdet forsøg for at måle effekten af at installere målere. INI har oplyst, at effekten af at installere målere er størst ved varmemålere, hvor forbruget af varme falder med op til 20 %. Derimod er besparelsen ved at installere vandmålere ikke så stor.

INI har på baggrund af forsøgene konstateret, at installering af forbrugsmålere og efterfølgende drift, dvs. løbende aflæsning og forbrugsopkrævning, kræver en speciel ekspertise, da det er en meget målrettet serviceydelse.

INI er derfor i dialog med Nukissiorfiit, der i kraft af virksomhedens organisation og eksisterende kompetencer, har en stor viden inden for området. Der er derfor forhåbning om at INI og Nukissiorfiit sammen kan finde en løsning for boligområdet, der vil medvirke til at opfylde bestemmelsen om at indføre forbrugsmålere i det omfang det er hensigtsmæssigt inden 2010.

Jeg håber, at ovenstående har besvaret dit spørgsmål fyldestgørende og kan i øvrigt oplyse om, at Landsstyret har stor interesse i området og derfor vil følge udviklingen nøje.

Med venlig hilsen

Kim Kielsen