

Ineqarnermut, Attaveqarnermut Aatsitassanullu Naalakkersuisoq
Landsstyremedlem for Boliger, Infrastruktur og Råstoffer

Landstingsmedlem
Olga P. Berthelsen
Grønlands Landsting
/her

Vedr. A/S Boligselskabet INI's køb af værdipapir for kr. 250 mio. kr.

Du har stillet spørgsmål til Landsstyret om, hvad begrundelsen er for at A/S Boligselskabet INI har købt værdipapir for kr. 250 mio. kr., som det fremgår af årsregnskabet for 2003. Du har stillet 4 konkrete spørgsmål, jeg vil besvare hvert for sig.

1) Du ønsker en begrundelse for, at A/S Boligselskabet INI har erhvervet værdipapirer for 250 mio. kr. Baggrunden herfor er, at der er tale om placering af de midler, som lejerne har indbetalt. Indbetalingen er sket løbende tilbage fra 1995.

Indbetalingerne dækker depositum, lejerens andel til normalstandsættelse og ikke mindst, lejernes indbetaling til planlagt og periodisk vedligehold. Det skal samtidig slås fast, at der ikke er tale om midler, der tilhører A/S Boligselskabet INI. Midlerne tilhører Hjemmestyret; de er indbetalt af lejerne og de er øremærkede til de førnævnte områder.

Hvert år indbetales nye beløb og der udbetales i takt med at vedligeholdelsesarbejder igangsættes og gennemføres. Størstedelen af indbetalingerne er henlæggelser til kommende istandsættelses- og renoveringsarbejder. I den forbindelse skal det bemærkes, at der også opsamles midler i boligafdelingerne til arbejder, der først skal igangsættes om 5 eller 10 år.

2) Du ønsker yderligere oplyst, hvor meget værdipapirerne har givet i afkast til A/S Boligselskabet INI. Hertil kan jeg oplyse, at reglerne omkring kapitalforvaltning af henlæggelser fremgår af Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 22. december 2003. Det fremgår blandt andet, at frie likvider alene må placeres på bankkonti eller investeres i værdipapirer med lav investeringsrisici.

Det fremgår endvidere, at foretager udlejer fælles forvaltning af boligafdelingernes henlæggelser, skal de enkelte boligafdelingens henlæggelser forrentes med en rentesats, der mindst svarer til den dobbelte rentesats af en fri indlånskonto i et grønlandsk pengeinstitut eller Danmarks Nationalbanks diskonto minus 2%-point. Dog skal forrentningen som minimum være på 1,5%.

Det betyder med andre ord, at boligafdelingerne er sikret en minimumsforrentning på 1,5%. Hvis INI som kapitalforvalter er dygtig, og kan opnå en forrentning

11. september 2006
J.nr. 37.23.03

Postboks 909
3900 Nuuk
Oq/tel +299 34 54 00
Fax +299 34 54 10
iap@gh.gl
www.nanoq.gl/iap

på f.eks. 2% eller 2,5%, så tilfalder marginalen ud over de 1,5% A/S Boligselskabet INI.

I 2004 var boligafdelingernes andel på 4,3 mio. kr. og A/S Boligselskabet INI's andel på 4 mio. kr. I 2005 var boligafdelingernes andel på 4,8 mio. kr. og A/S Boligselskabet INI's andel på 2,6 mio. kr.

Det er ikke et ultimativt krav, at det er A/S Boligselskabet INI, der varetager kapitalforvaltningen, men det er til lejernes fordel, idet den marginal, der tilfalder A/S Boligselskabet INI er med til at konsolidere virksomheden til gavn og glæde for samfundet i almindelighed og lejerne i særdeleshed.

3) Du bemærker, at det man ofte hører, at A/S Boligselskabet INI ikke har råd til renoveringer eller vedligeholdelse af eksisterende boliger, og spørger i den anledning om det stemmer overens med købet af værdipapir til kr. 250 mio. kr.

Spørgsmålet er særdeles relevant og indeholder flere facetter. For det første skal det slås fast, at det er Hjemmestyret og ikke A/S Boligselskabet INI, der ejer boligene. For det andet skal det slås fast, at det er Hjemmestyret og ikke A/S Boligselskabet INI, der ejer de henlagte midler. For det tredje og sidste skal det slås fast, at midlerne er øremærkede til planlagt og periodisk vedligehold.

Det fremgår af Landstingsfinanslov 2006, at der over hovedkonto 87.72.13 afsættes midler til en sektorplan, der omfatter systematisk hovedrenovering af Hjemmestyrets etageejendomme frem til 2025. Det fremgår endvidere af hovedkontoen, at renovering af enfamiliehuse, rækkehuse og øvrige etageejendomme foretages via de henlagte midler i boligafdelingerne og med supplerende midler fra bevillingen til diverse mindre renoveringsopgaver.

Sammenfattende kan det konkluderes, at der sker vedligeholdelse af Hjemmestyrets udlejningsejendomme, og at der gennemføres systematisk og planlagt vedligehold. Men det må samtidig konstateres, at det tager sin tid, før alle udlejningsejendommene er kommet op på en acceptabel stand.

4) Bestyrelsessekretariatet, som ressortmæssigt hører under Landsstyreformanden har oplyst, at beslutningen om ikke at lægge regnskaberne for de Hjemmestyreejede selskaber på Nanoq.gl er af administrativ karakter og har på ingen måde til hensigt at reducere gennemsigtigheden. De fleste Hjemmestyreejede selskaber har en hjemmeside, hvor årsrapporterne lægges ud når de er godkendt. På Nanoq.gl er der links til de Hjemmestyreejede selskaber. Det betyder at enhver hurtigt kan få adgang til oplysninger om selskaberne, herunder årsrapporter, og at disse oplysninger vil være bedre opdaterede end hvis regnskaberne blev lagt ud på Nanoq.gl. Formålet med ændringen er således at sørge for at der informeres bedre og hurtigere, samtidig med at der spares administrative ressourcer.

Afslutningsvis skal jeg blot takke dig for fire konstruktive spørgsmål, der har givet mig lejlighed til at bringe klarhed og forståelse over emnet. Det er altid vigtigt, at Landstingets medlemmer, hvis de kommer i tvivl, kan rette henvendelse til Landsstyret for at få afklaret et spørgsmål eller blot for at få yderligere oplysninger. Jeg står til disposition, såfremt du måtte have yderligere spørgsmål.

Med venlig hilsen

Jørgen Wæver Johansen