

Ineqarnermut, Attaveqarnermut Aatsitassanullu Naalakkersuisoq
Landsstyremedlem for Boliger, Infrastruktur og Råstoffer

Landstingsmedlem Olga Poulsen Berthelsen, Inuit Ataqatigiit
HER/

27.03.2007
J.nr. 20.12.03

Postboks 909
3900 Nuuk
Oq/tel +299 34 54 00
Fax +299 34 54 10
iap@gh.gl
www.nanoq.gl/iap

Lovgivning vedr. lejer til ejer

I henhold til Grønlands Landstings Forretningsorden § 36, stk. 1, har du rejst nogle spørgsmål vedrørende lovgrundlaget for salg af Grønlands Hjemmestyres boligejendomme. Du ønsker at få oplyst hvilken bekendtgørelse der har dannet grundlag for salgene, og om bekendtgørelsen stadig gælder. Ligeledes ønsker du oplyst af Landsstyret hvilke finansieringsmuligheder der er brugt ved lejer til ejerordningerne.

I det følgende vil jeg på Landsstyrets vegne besvare dine spørgsmål.

Indledningsvis vil jeg gerne fremhæve, at alle salg af Hjemmestyrets ejendomme til lejere er sket i overensstemmelse med gældende lovgivning. Det er endvidere Landsstyrets opfattelse, at sagsbehandling og praksis på området er i overensstemmelse med de hensigter, som lovgivningen beskriver.

Salg af Hjemmestyrets ejendomme til lejerne sker efter reglerne i Landstingsforordning nr. 5 af 21. maj 2002 om omdannelse af Hjemmestyrets og kommunernes udlejningsboliger til ejerboliger.

I overensstemmelse med forordningens regler skal direktoratet træffe afgørelse om, hvorvidt Hjemmestyret kan afhænde den enkelte bolig. Reglerne om hvilke boliger, der ikke kan afhændes, er beskrevet i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 25 af 11. september 2002 om hvilke af Hjemmestyrets og kommunernes udlejningsboliger, der ikke kan omdannes til ejerboliger. Bekendtgørelsen er stadig gældende.

Landstingsforordningen og bekendtgørelsen findes på www.nanoq.gl/lovgivning.

Endvidere har interesserede mulighed for at læse mere om lejer til ejerordningen på Direktoratet for Boliger og Infrastrukturs hjemmeside, hvor der ligger en informationsfolder herom. Materialet kan findes på www.nanoq.gl/iap/bibliotek/boliger/bolighåndbog

Informationsfolderen udgør en del af flere bolighåndbøger, som ligger på direktoratets hjemmeside. Derudover har direktoratet tidligere udsendt informationsfolderen til biblioteker og kommuner med henblik på at øge kendskabet til ordningen.

En lejer der bor i en af Grønlands Hjemmestyres udlejningsboliger og som efter de gældende regler har mulighed for at købe sin bolig efter lejer til ejerordning.

gen, kan købe sin bolig på følgende vilkår, som også fremgår af den gældende landstingsforordning:

Boligen sælges som udgangspunkt til den teknisk- økonomiske værdi. Det vil sige den værdi, boligen kan opføres til, korrigeret for eventuel manglende vedligeholdelse og efter fradrag af afskrivninger. Hertil kommer tillæg for handelsomkostninger.

Såfremt markedsvurderingen af huset overstiger den teknisk- økonomiske vurdering med 5%, registreres et såkaldt konjunkturpant på differencen mellem den teknisk- økonomiske værdi og markedsvurderingen. Konjunkturpantet skal modvirke spekulation og nedskrives lineært over 10 år, dvs. med 1/10 om året.

Hvis markedsprisen er lavere end den teknisk- økonomiske værdi, så sælges boligen til den lavere markedsværdi.

Som led i salget yder sælger et 40% rente- og afdragsfrit lån i 15 år, hvorefter lånet afvikles over 10 år.

Det er mit håb, at jeg har besvaret dine spørgsmål fyldestgørende og du er velkommen til at henvende dig igen.

Med venlig hilsen

Kim Kielsen