

Forslag til Inatsisartutbeslutning om, at Naalakkersuisut til FM 2017 pålægges at fremsætte forslag til ændring af landtingforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger, således at lejere, der i de seneste 5 år har beboet deres personalebolig, får ret til at overtage pågældende bolig, som en almindelig udlejningsbolig.

(Medlem af Inatsisartut Anthon Frederiksen, Partii Naleraq)

Svarnotat

(Medlem af Naalakkersuisut for Bolig, Byggeri og Infrastruktur)

1. behandling

Naalakkersuisut takker for forslaget, der vil tilgodese ansatte med ret til personaleboliger, sådan at denne gruppe af ansatte, får lettere adgang til en almindelig udlejningsbolig. Det er hovedsageligt ansatte ved kommunerne og Selvstyret som har adgang til personaleboliger.

Gruppen af ansatte, som får adgang til en personalebolig, er kendetegnet ved at være månedslønnet og har en fast månedlig indtægt. Dertil har denne gruppe fået adgang til en offentlig udlejningsbolig udenom de almindelige ventelister.

Andre borgere, som ikke har mulighed for at få en ansættelse med adgang til personalebolig, er henvist til at lade sig opnotere til en almindelig udlejningsbolig. Ventetiden til en almindelig udlejningsbolig er meget varieret fra sted til sted. A/S Boligselskabet INI oplyser således at ventetiden på en almindelig udlejningsbolig Qaqortoq er 1,7 år, i Nuuk er ventetiden 6,9 år, i Sisimiut er ventetiden 2,1 år og i Ilulissat 3,7 år.

Ansatte med personaleboliger kan i lighed med andre borgere lade sig opnotere på ventelisten til en almindelig udlejningsbolig. De fleste steder vil den ansatte, hvor ventetiden på en bolig er kort, få tilbudt en bolig inden de 7 år er gået. Den ansatte kan dermed konvertere sin personalebolig til en almindelig udlejningsbolig inden de 7 år er gået.

Perioden, hvorefter personaleboligen kan konverteres til en almindelig bolig, skal ses i forhold til ventetiden på en almindelig bolig. Hvis der er for stor forskel, vil det blive opfattet som en særlig begunstiggelse af en gruppe borgere på de andres bekostning, idet de ikke får en almindelig udlejningsbolig tilbudt. Dem, der ikke kan få en personalebolig, vil se det som uretfærdigt. Derfor skal perioden ses i forhold til ventetiden på almindelige udlejningsboliger.

Naalakkersuisut har noteret sig Partii Naleraqs ønske om særligt at tilgodese hovedsageligt offentligt ansatte, med adgang til personaleboliger i byer, med lang venteliste til offentlige udlejningsboliger.

Naalakkersuisut vil foreslå, at forslaget søges indarbejdet i den kommende samlede revision af lejeforordningen, således at der ikke søges særskilt ændringsforslag alene med dette punkt.

På den baggrund indstiller Naalakkersuisut punktet til forkastelse.