

Ineqarnermut, Attaveqarnermut Aatsitassanullu Naalakkersuisoq  
Landsstyremedlem for Boliger, Infrastruktur og Råstoffer

Landstingsmedlem  
Olga P. Berthelsen  
Grønlands Landsting  
/her

**Har Landstyret mulighed for at undersøge muligheden for at indbyggere i vort land, som bor i almene udlejningsboliger, og som i årevis har boet i disse, får mulighed for at købe boligerne, ved at de får prisreduktion i forbindelse med købet ved at have betalt husleje i løbet af disse år.**

De hidtidige regler om lejernes mulighed for at overtage deres udlejningsbolig som ejerboliger har koncentreret sig om overtagelsesprisen, dvs. om boligen skal overtages til markedsprisen, eller om boligen kan overtages til dens teknisk- økonomiske værdi.

I de tilfælde, hvor boligen overtages til dens teknisk- økonomiske værdi, er der et krav om, at der indlægges et konjunktur på forskellen mellem dens teknisk- økonomiske værdi og den højere markedsværdi. Konjunkturpantet skal virke som et værn mod spekulation.

På baggrund af de indhøstede erfaringer agter landsstyret at forelægge et revideret forslag til landstingets forårssamling 2007. Forslaget er fortsat under udarbejdelse, men jeg kan løfte sløret for forslagens hovedindhold.

Den nuværende metode med den teknisk- økonomiske værdi foreslås at bortfalde. Boligerne vil herefter altid foreslås solgt til deres markedsværdi. Som led i handelen vil lejeren ifølge forslaget dog kunne modtage en rabat, der er afhængig af 2 forhold.

For det første vil rabatten være afhængig af, hvor længe lejeren har beboet den pågældende bolig. For det andet vil rabatten være afhængig af, hvilken boligtype der er tale om, f.eks. enfamiliehus, dobbelthus, rækkehus eller lejlighed i etageejendom.

Generelt foreslås det, at de lejere, der har boet længst i deres lejerbolig, kan opnå den største rabat. F.eks. foreslås, at lejere der har boet 20 år i deres udlejningsbolig, kan opnå rabat på 60% af markedsprisen. Forslaget indeholder også bestemmelser om, at i de første 5 år en lejer bebor sin udlejningsbolig, opnås der ikke rabat ved køb boligen. Samtidig foreslås en absolut grænse for rabattens størrelse. Som ved den nuværende ordning, vil 40% af salgsprisen ydes som et 20 årigt rente og afdragsfrit lån. De resterende 60% skal indbetales til sælger.

5. oktober 2006  
J.nr. 38.04.01

Postboks 909  
3900 Nuuk  
Oq/tel +299 34 54 00  
Fax +299 34 54 10  
iap@gh.gl  
www.nanoq.gl/iap

Det er min forventning, at jeg ved nærværende skrivelse har besvaret dit spørgsmål. Jeg skal endnu engang understrege, at der er tale om foreløbige modeller og vurderinger, der skal underkastets Landstingets samlede behandling.

Jeg skal dog bemærke, at forslaget ikke vil råde bod på, at personer, der ikke er kreditværdige, ikke kan optage lån. Muligheden for at optage f.eks. et banklån beror på en vurdering, som den enkelte bank gennemfører.

Jeg skal også bemærke, at du omkring lejernes huslejeindbetalinger anfører, at "Disse indbetalinger har i mange tilfælde ikke gavnet lejerne, og det er som om, disse er blevet smidt ud af vinduet."

Det er jeg ikke enig i. Lejernes indbetalinger går til driften af de boliger, de bebor.

Til slut vil jeg takke dig for det stillede spørgsmål, der har givet mig lejlighed til at orientere om Landsstyrets tanker og vurderinger, der ligger bag den kommende ændring af landstingsforordningen om »lejer til ejer«.

Det er altid vigtigt, at Landstingets medlemmer, hvis de kommer i tvivl, kan rette henvendelse til Landsstyret for at få afklaret et spørgsmål eller blot for at få yderligere oplysninger. Jeg står til disposition, såfremt du måtte have yderligere spørgsmål.

Med venlig hilsen

Jørgen Wæver Johansen