



Medlem af Inatsisartut
Laura Táunâjik, Siumut
/ Her

Spørgsmål omkring udsættelser fra lejemål

Brevdato: 21-10-2015
Sags nr.2015-12251
Dok. nr. 1320359

Kære Laura Táunâjik,

Tak for de fremsendte spørgsmål omkring udsættelse af lejere.

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf.: (+299) 34 50 00
Fax: (+299) 32 52 86
E-mail: isan@nanoq.gl
www.naalakkersuisut.gl

1. Når lejere smides ud af deres lejemål hvilke begrundelser bliver da benyttet og hvilke metoder anvendes?

SVAR: Udsættelse fra en lejebolig har store konsekvenser for lejeren og derfor er det i Landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger (Ltf. om leje af boliger) beskrevet hvilke begrundelser, der kan være til at ophæve lejemålet.

Begrundelserne fremgår af Kapitel 11 (§§ 73 til 76). Heraf fremgår, at udlejer skal hæve lejeaftalen som følge af manglende betaling af husleje, vand, varme eller depositum. Udlejer kan straks hæve lejemålet, når lejeren udøver en adfærd, som er til alvorlig gene ejendommen, udlejer, dennes ansatte, andre lejere i ejendommen eller andre, der lovligt færdes i ejendommen.

A/S Boligselskabet INI oplyser:

”Når en lejer ikke betaler sin husleje udsendes 1. rykkerskrivelse. Hvis huslejen derefter ikke bliver indbetalt udsendes 2. rykker. Hvis lejen ikke betales herefter, kontaktes lejer personligt af en kundevejleder med henblik på at indgå en betalingsaftale, der kan strække sig i op til 24 måneder. Ønsker lejeren ikke at indgå i en sådan aftale, begæres lejeren udsat. I den forbindelse tager INI kontakt til den berørte kommune. Formålet hermed er, at de lejere, der er berettiget til hjælp i henhold til gældende lovgivning, kan få hjælp til betaling af huslejen og dermed undgå udsættelse af boligen. Politiet kontaktes også, så de er forberedt på en mulig udsættelse.”

2. Er der iværksat tiltag til at ændre disse metoder i retning af en mere rationel og smidig ordning?

SVAR: A/S Boligselskabet INI oplyser:

”Ja. A/S Boligselskabet INI kontakter lejerne personligt, når lejeren ikke reagerer efter den 1. rykker, og forsøger at indgå en aftale om afdragsordning. Der henvises i øvrigt til svaret på spørgsmål 1.”

3. Hvordan vil man forklare, at lejere der allerede har betalt deres husleje rettidigt, får brev om at deres lejemål er ophævet?

SVAR: A/S Boligselskabet INI oplyser:

”A/S Boligselskabet INI er ikke bekendt med, at lejere der har betalt deres husleje rettidigt, bliver tilsendt en skrivelse om ophævelse af lejemål, medmindre der er tale om ophævelse af lejemålet af andre årsager end manglende betaling, som anført under spørgsmål 1. Er der tilfælde, hvor en lejer indbetaler et skyldigt beløb fra en ikke rettidig indbetaling, og dette falder sammen med at INI afsender et varsel om udsættelse, tilbagekalder INI naturligvis udsættelsesvarslet. INI henholder sig i øvrigt til den gældende forordning på området, der beskriver hvorledes udsættelser skal håndteres.”

4. Hvilke handlings muligheder har de lejere der smides ud af lejligheden, selvom de har betalt? Hvor kan de henvende sig?

SVAR: A/S Boligselskabet INI oplyser:

”Der henvises til besvarelsen af spørgsmål 3. A/S Boligselskabet INI oplyser, at såfremt en lejer efter en udsættelse, grundet manglende rettidig betaling, betaler det skyldige beløb, kan lejeren igen ansøge om en bolig, på normale vilkår.

Endvidere har lejere, som udsættes på baggrund af overtrædelse af ordensreglerne, mulighed for at indklage sagen for boligklagenævnet, som så vil tage stilling til, hvorvidt der er administreret i henhold til reglerne.”

Jeg håber at ovenstående har belyst de stillede spørgsmål.

Med venlig hilsen

Knud Kristiansen