

Forslag til Inatsisartutlov om leje af boliger

(Naalakkersuisoq for Boliger, Infrastruktur, Yderdistrikter og Beredskab)

(1. behandling)

Tak for forslaget.

Et hjem er mere end fire vægge og et tag over hovedet. Det er den trygge base, hvor familien samles, hvor børn skal kunne vokse op og hvor vi hver især skal kunne finde ro i hverdagen.

Derfor har det stor betydning, at mennesker, som bor til leje, har klare rettigheder og ved, hvilke regler der gælder. Det samme gælder naturligvis for udlejerne. Når rammerne er tydelige for begge parter, skaber det større tryghed og færre konflikter.

Demokraatit ser derfor positivt på, at den gældende lejelovgivning nu bliver samlet, opdateret og gjort mere overskuelig. Reglerne er gennem årene blevet ændret ad flere omgange, og boligområdet har samtidig udviklet sig. Det er derfor både nødvendigt og fornuftigt, at lovgivningen nu bliver tilpasset den virkelighed, som lejere, udlejerne og boligadministrationer står i.

Vi glæder os blandt andet over, at lejere i private udlejningsboliger får bedre mulighed for at indbringe visse tvister for Boligklagenævnet. Adgangen til at få sin sag vurderet af en uafhængig instans er vigtig for den enkeltes retssikkerhed. Det gælder ikke mindst på boligområdet, hvor en konflikt kan få meget store konsekvenser for den enkelte og for en hel familie.

Vi ser også positivt på det øgede fokus på planlagt og løbende vedligeholdelse af de offentlige boliger. Alt for mange boliger har gennem årene fået lov til at forfalde, fordi nødvendige arbejder er blevet udskudt. Det er dyrt på længere sigt, og det rammer først og fremmest de mennesker, som skal leve deres hverdag i boligerne. En mere langsigtet vedligeholdelse er derfor både økonomisk ansvarlig og afgørende for lejernes trivsel.

Høringssvarene viser, at der overordnet er opbakning til at modernisere lovgivningen. Den viser dog samtidig nogle bekymringer, som vi skal tage alvorligt. Det gælder blandt andet risikoen for højere boligudgifter, størrelsen på depositum og de administrative omkostninger. Vi skal sikre, at de nye regler ikke gør det vanskeligere for mennesker med almindelige eller lave indkomster at få og fastholde et hjem. Samtidig skal vi være opmærksomme på vilkårene for private udlejerne og investorer. Vi har brug for flere boliger, og den offentlige sektor kan ikke løfte den opgave alene. Reglerne skal derfor beskytte lejerne uden at gøre det mindre attraktivt at investere i og opføre nye udlejningsboliger. Klare og forudsigelige rammer



er i både lejernes, udlejernes og samfundets interesse.

Det er positivt, at Naalakkersuisut har lyttet til høringsvarene og blandt andet ændret forslaget, så lejeforhold mellem virksomheder ikke omfattes af de samme regler som almindelige boliglejemål. Det viser, at høringsprocessen har haft reel betydning.

Alle mennesker har ret til et ordentligt hjem, hvor de kan føle sig trygge og skabe en hverdag for sig selv og deres familie. Lovgivningen kan ikke i sig selv skaffe de boliger, vi mangler, eller løse alle problemer med vedligeholdelse. Men den kan sikre ordentlige rettigheder, klare pligter og mere retfærdige rammer.

Med disse bemærkninger støtter Demokraatit lovforslagets overordnede retning og henviser det til videre behandling i Anlægsudvalget.