



Medlem af Inatsisartut
Evelyn Frederiksen, Siumut

Kære Evelyn Frederiksen,

Mange tak for dit brev af den 28. marts 2014, hvor du stiller en række spørgsmål omkring Illuut A/S.

Jeg gengiver dine spørgsmål nedenfor, efterfulgt af svar.

07-04-2014
Sags nr. 2014-098444
Dok. nr. 1543835

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf. (+299) 34 50 00
Fax (+299) 34 54 10
E-mail: iaan@nanaq.gl
www.nanaq.gl

1. Hvem er bruger af, og hvordan benyttes Illuut A/S?

SVAR: Boligerne udlejes hovedsagligt som personaleboliger for Selvstyrets ansatte. Resten anvendes som almindelige udlejningsboliger efter en venteliste, der administreres af A/S Boligselskabet INI.

2. Hvor mange boliger bliver administreret af Illuut A/S og hvor er beliggenhederne?

SVAR: Alle boliger, som Illuut A/S ejer, er beliggende i Nuuk, og udlejningen administreres af A/S Boligselskabet INI.

3. Hvad sker der med de færdige byggerier?

SVAR: Boligerne udlejes hovedsagligt som personaleboliger for Selvstyret. Resten som almindelige udlejningsboliger.

4. Hvordan er bestyrelsen i Illuut A/S sammensat?

SVAR: Formandens Departement, der er ressortansvarlig for Selvstyreejede aktieselskaber, oplyser " Bestyrelsen er sammensat jf. vedtægternes § 5.1 og består af de til enhver tid siddende Departementschefer fra Formandens Departement, Departementet for Boliger samt Departementet for Finanser og Indenrigsanliggender."

5. Hvordan er gældsbyrden i de sidste 4 år akkumuleret, og hvad er forklaringerne herfor?

SVAR: Ifølge årsregnskabet for 2012 har Illuut A/S følgende større gældsposter:

Langfristede gældsforpligtelser

Bankgæld	179.524.373
Prioritetsgæld	91.763.820
Offentlige boliglån	260.999.320
Gæld til Grønlands Selvstyre	0
Anden gæld	0
	532.287.513

Kortfristede gældsforpligtelser

Kortfristede del af langfristet gæld	9.745.000
Bankgæld	47.775.779
Forudbetalinger vedr. salg	2.173.470
Leverandørgæld	1.289.971
Gæld til andelsboligforeninger og ejerforeninger	4.831.195
Gæld til Grønlands Selvstyre	208.365.689
Anden gæld	5.328.221
	279.509.325
Gæld i alt	809.796.838

Gælden skyldes, at Illuut A/S på finansloven får stillet midler til rådighed til byggeri af boliger. Midlerne stilles til rådighed som rente- og afdragsfrie lån og vilkårene fremgår af projektbeskrivelsen i finansloven. Lånene fra Selvstyret dækker ikke hele byggeomkostningen og derfor optager Illuut A/S lån fra banker og realkreditinstitutter, så hele byggeudgiften kan betales.

6. Hvilke låneordninger er der indgået?

SVAR: Der er indgået lån hos Grønlands Selvstyre og i Nykredit, Grønlandsbanken og BankNordik. Lånene går til byggekredit og som endelig finansiering efter ibrugtagning af boligerne.

7. Hvordan har Illuut A/S's nybyggerier tilknytning til INI A/S?

SVAR: A/S Boligselskabet INI er administrator og står for udlejningen af Illuuts boliger.

Som supplement til de rejste spørgsmål og svar, henvises til orientering fremsendt til Finans- og Skatteudvalget, Revisionsudvalget og Anlægsudvalget i januar 2014, som vedlægges til orientering.

Med venlig hilsen


Siverth K. Heilmann

Bilag:

Orientering til udvalg om Illuut A/S med bilag