

Forslag til: Inatsisartutlov om ændring af landstingsforordning om overtagelse af hjemmestyrets og kommunernes udlejningsejendomme som ejerlejlighed eller ejerbolig
(Omdannelse af udlejningsboliger, omsætningsforbud, førtidig indfrielse mv.)
(Naalakkersuisoq for Boliger og Infrastruktur)

Forelæggelsesnotat

(Naalakkersuisoq for Boliger og Infrastruktur)

1. behandling

På vegne af Naalakkersuisut forelægger jeg hermed forslag til *Inatsisartutlov om ændring af landstingsforordning om overtagelse af hjemmestyrets og kommunernes udlejningsejendomme som ejerlejlighed eller ejerbolig*, også kendt som lejer-til-ejer ordningen.

Med ændringsforslaget tilstræbes det, at kommunernes og Selvstyrets administration af ordningen lettes og at en optimal udnyttelse af samfundets midler sikres. Dertil foreslås ændringer der vil forbedre lejernes mulighed for at købe deres offentligejede lejebolig, mens der skabes særlige muligheder for unge førstegangskøbere.

Forslaget indgår som et led i implementeringen af boligreformen og tager udgangspunkt i anbefalingerne fra *Evalueringen af finansieringsordningerne på boligområdet*.

Jeg vil gerne fremhæve følgende hovedpunkter i forslaget:

- Den nuværende reduktion af salgsprisen for de eksisterende lejere ændres til en generel procentvis reduktion. Der foreslås en generel reduktion af købesummen på 20 %, som øges til 30 % i de bosteder, hvor der ikke kan opnås realkreditlån. Med denne ændring vil administrationen af ordningen lettes, mens flere personer, herunder unge uden væsentlig anciennitet, kan opnå nedslag i salgsprisen.
- I de bosteder, hvor der ikke kan opnås realkreditfinansiering, indføres en mulighed for at opnå et offentligt lån på 50% af salgsprisen. Dette vil forbedre lejernes mulighed for at gøre brug af ordningen i de mindre bosteder.
- For at skabe bedre muligheder for yngre førstegangskøbere foreslås det, at unge under 30, der ikke allerede ejer en bolig, sidestilles med en lejer. Dermed vil unge, der køber en omdannet og ledig ejerlejlighed, kunne opnå et nedslag i prisen og offentlig finansiering på samme vilkår som en lejer, der køber sin egen omdannede udlejningsbolig. Dette vil hjælpe unge under 30 år ind på boligmarkedet.

Af øvrige ændringer kan følgende fremhæves; Der indføres en bestemmelse, der giver Naalakkersuisut eller kommunalbestyrelsen mulighed for, på eget initiativ, at beslutte at omdanne det offentlige udlejningsboliger til ejerlejligheder. Det præciseres at boligen kun kan anvendes til beboelse og at pante- og gældsbreve fra det offentlige ikke kan gøres til genstand for omsætning. Ejerskifteafdraget fastsættes til 15 %, mens tilbagediskonteringsrenten i forbindelse med førtidig indfrielse ændres til en rente svarende til den af Grønlands Statistik senest opgjorte ændring i forbrugerprisindekset for de seneste 12 måneder med et tillæg på 1 procentpoint. Dertil gives en offentlig långiver bemyndigelse til at meddele respektpåtegning om foranstaltede lån, som led i omlægning af foranstående lån eller omprioritering af en ejendom og herunder belåning af friværdi.

Med disse bemærkninger vil jeg på vegne af Naalakkersuisut overlade punktet til behandling i Inatsisartut.