



Medlem af Inatsisartut Anthon Frederiksen, Partii Naleraq  
Her

## Besvarelse af § 37 – 051 af den 12. februar 2016

Brevdato: 25-02-2016  
Sags nr. 2016-3103  
Dok. nr. 8265224

Tak for de fremsendte spørgsmål af den 12. februar 2016. Nedenfor gengives spørgsmålene efterfulgt af svar.

Postboks 909  
3900 Nuuk

Tlf.: (+299) 34 50 00

Fax: (+299) 32 52 86

E-mail: isan@nanoq.gl  
www.naalakkersuisut.gl

### 1. Har Naalakkersuisut planer om fornyelse af regler for at opnå bedre byggetilsyn?

**SVAR:** Naalakkersuisut har p.t. ingen planer om ændringer i regelgrundlaget, for tiden givet ved AP 95: "Fælles betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed i Grønland". Der er tale om et sæt gennemprøvede og funktionelle regler, baseret på en aftale mellem byggeriets parter.

### 2. Hvordan holder Naalakkersuisut kontrol med byggetilsyn?

**SVAR:** Styringen af Selvstyrets bolig- og institutionsbyggerier varetages af Departementet for Bolig, Byggeri og Infrastruktur, som indgår aftaler med dertil egnede rådgivere på området. Kontrollen med det til formålet engagerede byggetilsyn, udført af rådgiveren, sker overvejende via referater af byggemøder og tilsynsnotater, men lejlighedsvist også ved eget bygherre tilsyn på pladsen.

Det er ikke nogen hemmelighed, at der i nyere tid har været problemer med byggetilsynet af visse byggeprojekter. På den baggrund blev initiativet "Styrket byggeledelse" iværksat i 2014 med blandt andet kurser for byggeledere og andre aktører indenfor bygge- og anlægsbranchen. En vejledning i byggeledelse planlægges udsendt i nær fremtid, lige som det er tanken, at følge op med udbud af nye kursusforløb.

For at minimere risikoen for fejl og følgeskader i byggeriet lægger departementet desuden vægt på brugen af digitale projekt- og processtyringsværktøjer i byggeadministrationen. Formålet er at forlænge bygningsmassens levetid, hvilket på sigt vil gavne samfundsøkonomien.

### 3. Hvorledes kan Naalakkersuisut sikre bedre brug af herboende og mindre virksomheder i forbindelse med byggeri, når store udenlandske virksomheder får tildelt opgaver ved licitation?

**SVAR:** Naalakkersuisut lægger stor vægt på, at offentlige bygge- og anlægsarbejder udføres af virksomheder med hjemsted her i landet. Erfaringen viser da også, at bygge- og anlægsvirksomheder med størst mulig lokal forankring næsten uden undtagelse klarer sig bedst ved licitationerne. Den samme erfaring gør sig navnlig gældende for de virksomheder, der udfører underentrepriser ved større bygge- og anlægsopgaver.

Det er ikke ualmindeligt, at der ved udbud af større offentlige bygge- og anlægsprojekter stilles krav om lokalkendskab, ligesom der formuleres ønsker om størst mulig deltagelse af lokale virksomheder ved hovedentreprenørens valg af underentreprenører.

#### **4. Er det nødvendigt at ændre licitationsloven for kunne realisere det i spørgsmål 3 beskrevne?**

**SVAR:** Naalakkersuisut mener, at en eventuel ændring af lovgivningen om licitationer næppe vil få nogen mærkbar effekt. Dette skal til dels ses i lyset af, at den gældende lovgivning – for tiden givet ved Inatsisartutlov nr. 11 af 2. december 2009 om indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren – allerede indeholder de nødvendige bemyndigelser til at stille krav til virksomhederne om blandt andet erfaringer med lokale forhold mv.

Der henvises i øvrigt til svaret på spørgsmål 3.

#### **5. Hvordan kan Naalakkersuisut bane bedre veje og muligheder for at forenkle anskaffelse af egen bolig igennem BSU for flere mindre bemidlede og mange middelindkomst familier ved ændring af lovgivningen?**

**SVAR:** Boligstøtteordningen har været kendetegnet ved at der var tale om håndværkeropførte huse. Det vil sige at huset blev dyrt for den nye ejer, som ud over materialer også skulle optage lån til opførelsen. Derfor er der ikke ydet nye lån siden i starten af 1990'erne. Det er Naalakkersuisuts holdning, at denne ordning ikke er tidssvarende, fordi husene bliver for dyre for ejeren. Derfor vil Naalakkersuisut ikke anbefale at yde lån til nye huse under denne ordning.

#### **6. Ilaqtariinnut pissakinnerusunut akunnattumillu isertitaqartartunut aamma illoqarfinni nammineerluni illulioqataasinnaanermut/-sanaqataasinnaanermut periarfissiisoqarsinnaavaa?**

**SVAR:** Naalakkersuisut er meget optaget af at sikre, at borgere rundt omkring i hele landet får mulighed for at boligforsyne sig selv. Det er vigtigt at skabe rammerne for gode boliger for de af landets borgere, som vil tage ansvaret for eget liv, og skabe de gode rammer om hverdagen, som et nyt, tidssvarende hus kan give. Naalakkersuisut søger derfor hele tiden at udvikle medbyggerhus konceptet, så det bliver tilgængeligt for så mange borgere som muligt. Det kan også ses af, at bevillingen gennem de senest år er øget. Dertil kommer udvikling af selve huset, som kan tilbydes som medbyggerhus. Det er en udfordring, at vi som samfund stiller højere og højere krav til byggeriet, og dermed bliver det mere kompliceret at bygge huse, end det var før i tiden, hvor man ikke stillede så høje krav.

Derfor har Naalakkersuisut stor fokus på at der bliver mulighed for at tilbyde en bolig, som er billigere at bygge end de nuværende, men som ikke er dårligere – boligen skal meget gerne være bedre.

Departementet for Bolig, Byggeri og Infrastruktur er derfor til stadighed i gang med at udvikle på et koncept, som kan komme befolkningen til gavn. På vegne af Naalakkersuisut vil jeg således på et boligseminar den 9. marts 2016 i Upernavik, præsentere et nyt koncept, som er lettere at bygge og som også forventes at være billigere. Jeg ser meget frem til denne præsentation.

**7. Hvilke regler skal ændres, såfremt spørgsmål 6 kan realiseres?**

**SVAR:** Det nye koncept skal færdigudvikles og afprøves og kræver ikke ændring i lovgivningen.

Inussiarnersumik inuulluaqqusillunga  
Med venlig hilsen

Knud Kristiansen