



Medlem af Inatsisartut Jess Svane, Siumut  
/her

## Besvarelse af § 37 spørgsmål 2018-312, vedr. Boligstøttehus

17-01-2019  
Sags nr.: 2018 - 26109  
Id nr.: 36377444

Kære Jess Svane,

Tak for de fremsendte spørgsmål, som du har sendt i medfør af § 37 i Forretningsordenen for Inatsisartut. Spørgsmålene gengives enkeltvis nedenfor, efterfulgt af en besvarelse.

Postboks 909  
3900 Nuuk  
Tlf.: (+299) 34 50 00  
E-mail: box909@nanoq.gl  
Fax: (+299) 34 63 56  
www.naalakkersuisut.gl

**Spørgsmål 1: Hvordan kan det være, at folk der har huse efter BSU kap. II-ordningen, og som har betalt af på huset i masser af år, når de bliver ældre og skal flytte derfra, ikke bare kan overdrage gæld og afdrag til deres efterkommere, så de kan overtage huset?**

SVAR: Kapitel 2-ordningen eksisterer ikke mere og er nu erstattet med kapitel 4 Landstingsforordning nr. 11 af 19. november 2007 om støtte til boligbyggeri, fælleshuse, byggesæt m.v.

Der kan ske overdragelse af et lån med boligstøtte lån, hvis der ikke er restancer på lånet, herunder til forsikringen.

Arvingerne har mulighed for at overtage lånet, hvis de overholder betingelserne ifølge Landstingsforordning nr. 11 af 19. november 2007 bl.a. i § 34.

Følgende betingelser skal være opfyldt før huset kan overtages:

- de nye ejere skal kunne betale af på lånet
- de nye ejere skal kunne betale forsikring af huset
- de nye ejere skal bruge huset som fast bopæl
- de nye ejere må ikke være ejere af et andet hus med boligstøttelån

**Spørgsmål 2: Når huse efter BSU kap. II-ordningen, selvbyggerhuse med medbyggerordning og andelsboliger forlades som følge af alderdom, kan Naalakkersuisut da ikke få undersøgt om der er mulighed for, at man kan give boligen til efterkommerne eller lade huset gå i arv?**

SVAR: Med hensyn til lån ydet efter kapitel 2, og senere efter kapitel 4 i henhold til Landstingsforordning nr. 11 af 19. november 2007 om støtte til boligbyggeri, fælleshuse, byggesæt m.v. kan ejerskifte ske på uændrede vilkår.

I henhold til § 20, stk. 2 i Inatsisartutlov nr. 28 af 3. december 2018 om lån til medbyggerhuse, forfalder lånet ikke til betaling ved ejerskifte

- fra låntager til dennes ægtefælle eller samlever, eller
- til låntagers livsarvinger ved låntagers død.

I Inatsisartutlov nr. 33 af 23. november 2017 om andelsboliger, er der i § 69 også mulighed for den efterlevende ægtefælle til at få overdraget andelen. Samme mulighed gælder for personer, der i de sidste 2 år har haft samme folkeregisteradresse som andelshaver. I andelsboligloven er der ligeledes mulighed for at få overdraget andelen til ovenstående persongruppe, når andelshaver flytter på plejehjem eller lignende.

**Spørgsmål 3: Når man har fået hus via sin egen bank eller andre kreditforeningsinstitutter og bliver ældre og får sværere ved at betale og dermed står for, at skulle tvangssælge huset har Naalakkersuisut da mulighed for at gå ind i sagen?**

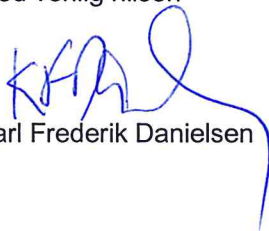
SVAR: Der er tale om en privat lån, som låntager selv har indgået aftale om. Der er ikke hjemmel til at Naalakkersuisut går ind i sagen. Der er dog mulighed for at søge om gældssanering, såfremt betingelserne herfor er opfyldte, se betingelserne i [www.domstol.gl](http://www.domstol.gl).

**Spørgsmål 4: Når man har fået sit eget hus og igennem mange år begynder at eje mere og mere af det igennem afdrag, så kan det desværre ske, at man rammes af alvorlig sygdom og ens forsørgerevne forringes, enten ved at man mister sit arbejde eller ved at ens medforsørger afgår ved døden, har Naalakkersuisut da i denne forbindelse tænkt sig, at igangsætte projekter for at undgå, at folk mister deres boliger?**

SVAR: Se besvarelse til spørgsmål 3.

Jeg håber, at det ovenstående besvarer dine spørgsmål.

Med venlig hilsen



Karl Frederik Danielsen