



Siumut Inatsisartutgruppe
/her

Besvarelse af § 37 spørgsmål nr. 2011-221 Boligblokke i Paamiut

02. december 2011
Sagsnr.: 2011-058448
Dok.nr.: 775535

Kære Siumut Inatsisartutgruppe,

Mange tak for Jeres henvendelse vedrørende udbud af boligblokke i Paamiut.

Nedenfor gengives Jeres spørgsmål efterfulgt af min besvarelse.

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf. (+299) 34 50 00
Fax (+299) 34 54 10
E-mail: iaan@nanoq.gl
www.nanoq.gl

Har Naalakkersuisut fremlagt oplysninger til folk at man i forbindelse med åben salg af 4 boligblokke i Paamiut med i alt 80 lejligheder vil give 15.5 mio. kr. til køberne fra Landskassen?

SVAR: I forbindelse med udbud af boligblokkene i Paamiut er det ikke beskrevet, at Grønlands Selvstyre vil give 15,5 mio. kr. Derimod er det beskrevet at boligblokkene er i stærkt forfald og at der er forekomster af asbest, bly og PCB, der betragtes som farligt affald.

Har Naalakkersuisut lavet en beregning om hvad en nedrivning af 4 boligblokke ville koste, såfremt man har gjort det, hvem har foretaget beregningen?

SVAR: På baggrund af erfaringstal fra byggerier i Nuuk, vurderes saneringen af de 4 Blokke i Paamiut og efterfølgende transport til destruktion ved Kommune Kemi, til at koste mindst 30 mio. kr. Det skal i den forbindelse understreges, at denne vurdering bygger på, der accepteres værdier af PCB i byggeaffaldet på op til 50 ppm. Det vil sige at det kun er en mindre del af byggeaffaldet, der skal destrueres ved Kommune Kemi.

Såfremt værdien af PCB i byggeaffaldet sættes til maksimalt 0,5 ppm. vil omkostningen til sanering og destruktion kunne beløbe sig til over 100 mio. kr.

Det skal dog fremhæves, at disse vurderinger bygger på »desktop studies« og den faktiske omkostning kan først opgøres når de endelige regler for miljøsanering af PCB er fastlagt og når der er foretaget et udbud af opgaven og registrering af omfanget af PCB. Det endelige økonomiske resultat kan derfor variere eller afvige ganske væsentligt i forhold til de anførte betragtninger.

Anser Naalakkersuisut som naturligt at de købere som kommer til at stå med det fulde ansvar for deres køb skal have nedrivningen dækket af Landskassen?

SVAR: De bydende har afgivet bud, hvor det er forudsat at boligblokkene miljøsaneres og renoveres og genanvendes som boliger. De bydende ønsker derfor ikke at nedrive blokkene som sådan. Derfor har de bydende heller ikke i deres bud ønsket at give en garanti for nedrivningssummen som sådan, men alene en garanti på 1 mio. kr. som ud-

løses, hvis de bydende ikke renoverer boligerne og selvstyret om nogle år dermed stadig står med boligblokke, som skal nedrives.

Hvad er status for forhandlingerne om køberne af boligblokkene?

SVAR: I skrivende stund overvejer jeg hvorvidt købet skal foretages. Som allerede anført skal tilbuddet sættes op imod det faktum, at vurderingen af saneringsopgaven alene bygger på »desktop studies« og den faktiske omkostning først kan opgøres, når de endelige regler for miljøsanering af PCB er fastlagt og registrering af omfanget af PCB er sket via destruktive undersøgelser.

Med venlig hilsen

Jens B. Frederiksen