



Inatsisartutmedlem Malik Berthelsen
Siumut

Vedr.: Boligområdet - huslejerestance

Kære Malik,

Tak for dine supplerende spørgsmål omkring huslejerestancer i Selvstyrets boliger. Først gengives dit spørgsmål efterfulgt af mit svar.

Anser Naalakkersuisut det som naturligt, at det offentliges mistede indtægter fra de lejere, der ikke betaler deres husleje, bliver debiteret de andre lejere i samme boligafdeling?

SVAR: Ja og fuld ud i tråd med lovgivningen og balanceleje.

Hvor meget større bliver udgifterne/omkostninger for de enkelte lejere årligt, når de mistede lejeindtægter bliver debiteret de andre lejere i en boligafdeling?

SVAR: Det er ikke muligt for mig at komme med et præcist tal for de enkelte lejere, som et gennemsnitsbeløb opkræves og afsættes ca. 11 kr. per kvadratmeter per år. For en bolig på 85 kvadratmeter betyder det 78 kr. om måneden. Til imødekommelse af den samlede restance hos lejerne i Selvstyrets udlejningboliger er der den 31. marts 2012 opkrævet og hensat 44,7 mio. kr.

Hvilke konsekvenser vil det have for ejeren, såfremt de mistede lejeindtægter ikke længere skal hentes hos de andre lejere?

SVAR: Det vil have den konsekvens at det offentlige skal skaffe boligafdelingerne de mistede indtægter på anden vis som f.eks. ved skatter og afgifter.

Jeg vil benytte lejligheden til at anmode om at få oplyst hvorhenne det fremgår, at mistede lejeindtægter skal dækkes af lejere i en boligafdeling?

SVAR: Der er jf. balanceprincippet mellem indtægter og udgifter og det fremgår af § 28 i Landstingsforordning nr. 2, af 12. maj 2005, at *"I Hjemmestyrets og kommunernes flerfamiliehuse skal den samlede lejeindtægt for en boligafdelings boliger til enhver tid være fastsat således, at den giver boligafdelingen mulighed for at afholde samtlige udgifter,*"

Med venlig hilsen

Jens B. Frederiksen

6. juli 2012
Sags nr. 2012-068226
Dok. Nr. 952059

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf. (+299) 34 50 00
Fax (+299) 34 54 10
E-mail: iaan@nanoq.gl
www.nanoq.gl