

INUIT ATAQATIGIIT INATSISARTUNI



UKA2024/43

15. Oktober 2024

Kristian Jeremiassen

Forslag til: Inatsisartutlov om ændring af landstingsforordning om overtagelse af hjemmestyrets og kommunernes udlejningsejendomme som ejerlejlighed eller ejerbolig

(Omdannelse af udlejningsboliger, omsætningsforbud, førtidig indfrielse mv.)

(Naalakkersuisoq for Boliger og Infrastruktur)

1. behandling

Det er vigtigt at lave arbejdet med boligreformen færdig, for hos Inuit Ataqatigiit kan vi se, at hvis ikke vi gør noget, så vil problemet vokse og vil blive dyrere for hele samfundet og vores efterkommere må bære denne byrde, og det ønsker vi at forhindre.

Som følge af politiske beslutninger igennem mange år, er der oparbejdet renoveringsefterslæb på omkring 2,5 milliarder kroner, og Inuit Ataqatigiit har taget medansvar og har forhandlet med partier og sammen med Siumut har vi indgået en boligaftale for at gøre noget ved renoveringsefterslæbet og for at gøre noget ved den voksende post på efterslæbet.

I denne lovforslag har man effektiviseret lejer til ejerordningen, ligesom man baner vej for at unge under 30 år kan blive boligejere. Inuit Ataqatigiit mener at det er mest betryggende at eje sin egen bolig, og som

INUIT ATAQATIGIIT INATSISARTUNI



medfører at man påtager sig et stort ansvar og vi ønsker at understrege at vi ser dette bliver øget fremadrettet.

Vi støtter intentionerne om at effektivisere administrationen og vi mener at denne sag er en del af vejen til mindre administration fremadrettet. Men vi nøjes ikke med dette. Vi må arbejde videre med at gøre borgerservicen mere effektiv. En holdbar boligreform er vigtig for vores fremtid, som vi sagde er det vigtigt at borgerne selv ejer deres boliger.

Vi bemærker at man i loven har fastsat 7.000 kr. pr. kvadratmeter som mindste pris, og vi mener at dette kan bæres i de større byer, dog kan Inuit Ataqatigiit se, at denne pris vil være høj i bosteder med færre muligheder, og Inuit Ataqatigiit ønsker en mulighed for lavere kvadratmeterpris i loven og har behov for at vide hvilke parametre man vil stille op for fastsættelse af kvadratmeterprisen, idet udviklingen i de senere år har medført folk er flyttet fra yderdistrikter til de større byer og vi ved at man forventer at dette vil fortsætte, idet man flytter til større byer qua sin uddannelse, hvorfor Inuit Ataqatigiit mener at der skal være mulighed for at kunne fastsætte en kvadratmeterpris der er lavere end de 7.000 kr.

Vi anser at man i lovforslaget vil indføre en generel reduktion af købesummen på 20 %, som øges til 30 % i de bosteder, hvor der ikke kan opnås realkreditlån som positivt, hvilket vil være til gavn for de borgere der bor ude på kysten. Det er vi fra Inuit Ataqatigiit tilfredse med.

I valgperiodens begyndelse i 2021 blev man politisk enige om at byggeriet skal spredes ude til kysten og det kan vi nu mærke, hvor Naalakkersuisut i finanslovsforslaget for 2025 har givet en mulighed for at der kan indgås en aftale mellem partierne, hvilket betyder, at byggeri ude på kysten også vil fortsætte i

INUIT ATAQATIGIIT INATSIARTUNI



de kommende år. Ligeledes har man indført medbyggerordningen som vil gavne mange borgere i vores mange bygder samt i yderdistrikterne og Inuit Ataqatigiit ønsker at denne mulighed vil blive udnyttet, for vi ved at der er borgere der står i en dårlig boligsituation, hvorfor mulighed for medbyggerordning vil gavne boligforsyningen for borgere ude på kysten og vi anser det som naturligt at man giver gode lovgivningsmæssige rammer for dette og det er positivt at konstatere, at en aftale partierne imellem nu har medført at Naalakkersuisut har fremsat en lovforslag som i de kommende år mærkbart vil blive taget godt i mod af borgere ude på kysten.

Afslutningsvis kan vi i lovforslaget konstatere, at overgang fra lejer til ejer vil medføre en omkostning på 50.000 kr.

Vi ønsker at få dette bekræftet, idet vi mener at der skal banes vej for engangsomkostningerne ved ændring af boliger man selv ejer og salg ikke bliver højere, og at det ikke bliver højere ude på kysten, men da det kommer an på juristers takster, ønsker Inuit Ataqatigiit at man i udvalget undersøger muligheden om hvorvidt engangsomkostningen på 50.000 kr. kan nedbringes.

Det var vores bemærkninger om Naalakkersuisuts forslag om forbedringer ved overgang fra lejer til ejer og henviser forslaget til behandling hos Inatsisartuts Anlægsudvalg.

Tak.