



5. januar 2011

Med henvisning til § 37, stk. 1 i Forretningsorden for Inatsisartut fremsætter jeg hermed følgende spørgsmål til Naalakkersuisut.

Spørgsmål til Naalakkersuisut:

1. Er det korrekt at Boligklagenævnet alene behandler tvister mellem lejere og udlejere i selvstyrets og kommunernes udlejningsboliger, og hvilke muligheder har lejere i private udlejningsboliger i givet fald for at klage over urimeligt høje huslejer eller andre urimelige vilkår, når der i øvrigt bortses fra domstolene?
2. Ser Naalakkersuisut i givet fald fordele ved at inddrage lejermål i private udlejningsejendomme under Boligklagenævnets kompetence?
3. I benægtende fald - hvilke muligheder ser Naalakkersuisut for at sikre og forbedre retssikkerheden for lejerne i private udlejningsejendomme?
4. Hvilke formelle krav gælder for dokumentationen af den private udlejer huslejberegning, når der i øvrigt bortses fra vand- og varmeregnskabet jfr. den nedenfor nævnte bekendtgørelse?
5. Har lejer i forbindelse med indgåelse af lejermål hos en privat udlejer ret til at kræve forelagt et revisorgodkendt regnskab for ejendommen eller værelset med henblik på dokumentation af den omkostningsbestemte husleje?
6. Ser Naalakkersuisut det i benægtende fald som muligt eller hensigtsmæssigt at sikre lejer en sådan ret via en ændring af f.eks. lejeforordningen eller evt. ved udstedelse af en bekendtgørelse?
7. Kan Naalakkersuisut oplyse andet af relevans i sagen?

(Medlem af Inatsisartut Olga P. Berthelsen, Inuit Ataqatigiit)

Begrundelse:

Ifølge bestemmelserne i § 82, stk. 1, i Landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger med senere ændringer behandler Boligklagenævnet tilsyneladende alene tvister mellem lejere og udlejere i Selvstyrets og kommunernes udlejningsboliger.

I §§ 33-35 i Landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger med senere ændringer, fastsættes nærmere bestemmelser for huslejberegningen i privatejede udlejningsboliger. Det fremgår generelt, at lejen er omkostningsbestemt, og der henvises flere steder til, at lejen skal bygge på udlejerens dokumenterede udgifter. Bemærkningerne til bestemmelsen angiver imidlertid ikke nærmere, hvorledes denne dokumentation skal udformes eller fremvises overfor lejer. Dette dog med undtagelse af varme- og vandregnskab, for hvilket der særskilt er angivet krav i kapitel 8 i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af 23. april 2008 om udlejning af ejendomme til beboelse.

Spørgsmålene ønskes besvaret indenfor 10 arbejdsdage, idet jeg optimistisk forventer, at en eventuel forsinkelse vil manifestere sig i øget kvalitet i besvarelsen. Besvarelsen anmodes dog under alle omstændigheder modtaget tids nok til, at jeg kan nå at formulere et eventuelt beslutningsforslag i rimelig tid inden Inatsisartuts fristdag til FM11. Fristdagen er tirsdag den 25. januar 2011.