



ATASSUT

EM 2016/78

Siverth K. Heilmann

03. 10. 2016

Forslag til Inatsisartutbeslutning om at Naalakkersuisut pålægges at ændre bestemmelserne i Landstingsforordning nr. 12 af 19. november 2007 om overtagelse af Hjemmestyrets og kommunernes udlejningsejendomme som ejerlejlighed eller ejerbolig, således bestemmelserne ændres sådan at enfamilieboliger kun kan overtages til markedsprisen.

(Medlem af Inatsisartut Steen Lyngé, Atassut)

På vegne af partiet ATASSUT skal jeg her fremkomme med følgende kommentarer til forslaget, som omhandler en ændring, således at enfamilieboliger kun kan overtages til markedspris, som er fremsat af ATASSUT's medlem af Inatsisartut Steen Lyngé:

Til at indlede med, skal vi fra ATASSUT sige at vi har fuld forståelse af formålet med det fremsatte forslag - søge at give alle i samfundet lige muligheder og sikre at få den bedste pris for samfundets ejendomme således at man kan undgå at landskassen ikke komme til at miste penge på det, samt skabe klare lovgivningsmæssige retningslinjer der giver lige muligheder for alle og ikke mindst fjerne risikoen for mistænkeliggørelse om "kammerateri".

Det fremgår af Naalakkersuisuts svarnotat til forslaget, at "lejer til ejer"-ordningen vil frafalde hvor man ikke længere skulle have mulighed for som lejer at kunne overtage lejemålet - efter vores forståelse forholder det sig ikke sådan!

Medlemmet af Inatsisartut Steen Lyngé søger i sit forslag, at lejere af enfamilieboliger der gerne vil blive ejere skal vide, at deres lejemål vil blive sat til salg på markedsvilkår, således at andre også kan byde ind på deres lejemål, dermed kan de på forhånd ikke være helt sikre på, at de kan overtage lejemålet - da det kommer til at foregå på konkurrence vilkår.

Dette vil selvfølgelig indebære at man muligvis kan blive nødsaget til at flytte til en anden lejeboelig, i situationer at der kommer bedre bud fra anden side, og dette mener vi bør drøftes i forbindelse med en udvalgsbehandling.

Naalakkersuisut nævner ligeledes i deres svarnotat, at såfremt forslaget skulle blive vedtaget, at lejerne dermed vil miste deres mulighed for at blive ejere ved en overtagelse - dette er vi i ATASSUT ikke enige i, idet andre lejere ikke er udelukket fra at komme med et bud, derfor mener vi ikke at det skal forhindre realiseringen af forslaget. Selvfølgelig bør udvalget se hvordan det kan struktureres, i stedet for blot at vurdere det som en hindring.

Med disse ord fra ATASSUT til vor kollega Steen Lynge's forslag som udtrykker vores opbakning, så skal vi opfordre til at det vil blive mødt med velvilje, da det er vigtigt, at det politiske arbejde også er pålideligt og at der ikke skal kunne sættes spørgsmål ved det, og ikke mindst fordi det er vigtigt, at skabe lige muligheder for borgerne.

Med henblik på en grundig behandling af forslaget, så skal vi hermed indstille at forslaget bliver sendt til udvalgsbehandling i et relevant Inatsisartutudvalg inden anden behandlingen.

Tak!