



Aqqaluaq B. Egede, Inuit Ataqtigiit
/her

Besvarelse af § 37 spørgsmål 2020-183 om Husleje

13-11-2020
Sags nr.: 2020 - 22102
ID nr. 57949620

Kære Aqqaluaq B. Egede

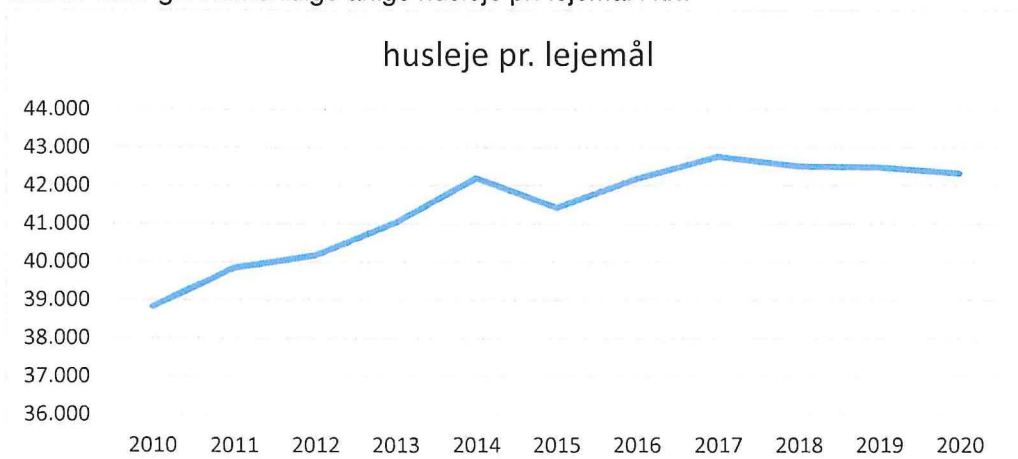
Du har i henhold til § 37 i Forretningsorden for Inatsisartut stillet spørgsmål til Naalakkersuisut om husleje. Dine spørgsmål er henvist til min besvarelse. Spørgsmålene gengives enkeltvis nedenfor, efterfulgt af en besvarelse.

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf.: (+299) 34 50 00
E-mail: box909@nanoq.gl
Fax: (+299) 34 63 56
www.naalakkersuisut.gl

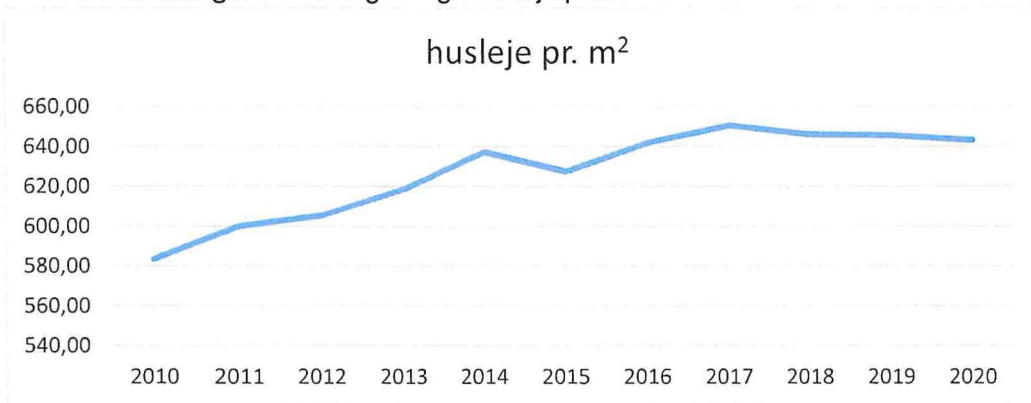
Spørgsmål 1: Naalakkersuisut bedes om at oplyse den gennemsnitlige husleje samt gennemsnitlige huslejeregulering i de af Selvstyret ejede udlejningsboliger i Nuuk og som administreres af A/S Boligselskabet INI i perioden 2010 til 2020. Den gennemsnitlige husleje og reguleringen bedes oplyst fra år til år i kroner per kvadratmeter og i procent.

Svar: Der er indhentet oplysninger fra INI A/S. INI A/S viser herunder 3 grafer, der viser henholdsvis husleje pr. lejemål, husleje pr. m² samt stigning pr. m² i %, alle data er beregnet på årsbasis.

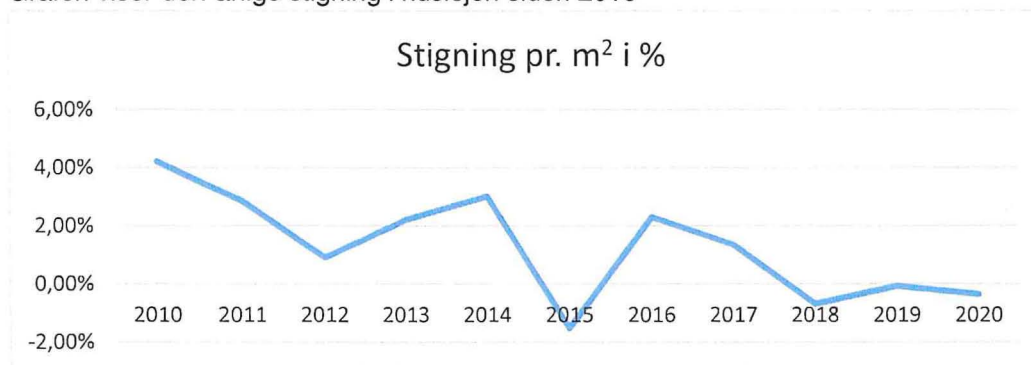
Grafen viser gennemsnitlige årlige husleje pr. lejemål i kr.:



Grafen viser den gennemsnitlige årlige husleje pr. m² i kr.



Grafen viser den årlige stigning i huslejen siden 2010



Spørgsmål 2: Naalackersuisut bedes oplyse, hvilken paragraf/paragrafer i Landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger, med senere ændringer, foreskriver hvad eller hvilket niveau huslejen skal sættes til, selve lejeberegningen og varslingen af eventuelle lejereguleringer.

Svar: § 28 i Landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger foreskriver, at "den samlede huslejeindtægt for en boligafdelings boliger til enhver tid skal være fastsat således, at den giver boligafdelingen mulighed for at afholde samtlige udgifter, herunder udgifter til kapitalafkast, jf. § 31, og udgifter der er forbundet med driften, herunder administrationsbidrag, jf. § 32, stk. 1-6 bidrag til bekæmpelse af hærværk, jf. § 32, stk. 7, og foreskrevne bidrag og henlæggelser".

Huslejen fastsættes årligt på grundlag af et af udlejer udarbejdet og godkendt driftsbudget for den enkelte boligafdeling for det kommende år, jf. § 28, stk. 2.

Forhøjelse af husleje kan ske med 3 måneders varsel, det vil sige at varsling om huslejeforhøjelse kan senest ske ultimo september måned, for at være gældende fra 1. januar den kommende år.

Spørgsmål 3: Kan Naalakkersuisut bekræfte, at den opkrævede lejeindtægt er tilstrækkelig til at drive og vedligeholde Selvstyrets udlejningsboliger i Nuuk således boligerne blandt andet fastholder deres værdi og ikke forfalder?

Svar: Det fremgår af Politisk-Økonomisk Beretning 2020 1. afsnit under: 5.4.2 *Pejlemærker for reformer i forhold til den offentlige lejeboligmasse.*

"Der har i længere tid været fokus på lejeboligområdet, og ikke mindst i forhold til efterslæbet på vedligehold af boligerne. Gennem 2019 er der foretaget en række analyser på lejeboligmassen, som både påviser et behov for at revidere metoden for tilstandsvurderinger og hertil et behov for at der etableres et nutidigt overblik over det samlede efterslæb."

Det kan hertil tilføjes, at der under finanslovskonto 89.72.12 Boligprojekter og Erstatningsbyggeri afsættes midler, der blandt andet sikrer løbende renovering, nedrivning samt byggeri af nye boligejendomme.

Spørgsmål 3 a: I bekræftende fald, bedes Naalakkersuisut oplyse om der er konkrete og nærtstående planer om at regulere huslejen i Selvstyrets boliger i Nuuk og oplyse om reguleringen i procent.

Svar: Jf. besvarelsen til spørgsmål 3 pågår der i øjeblikket ajourføring af Selvstyrets udlejningsboligers tilstandsvurderinger, efterfølgende analyser af samme, vil bidrage til at synliggøre hvordan en fremtidig huslejesætning vil se ud. Naalakkersuisut afventer resultaterne af disse analyser og vil herefter tage stilling til hvorvidt der skal ske huslejereguleringer.

Spørgsmål 3 b: I benægtende fald, bedes Naalakkersuisut oplyse med hvilken hjemmel Naalakkersuisut har fraveget kravet om at der skal opkræves tilstrækkelig husleje.

Svar: Naalakkersuisut kan oplyse, at der er en igangværende reform på boligområdet. Naalakkersuisut er i gang med en større kortlægning af udlejningsboligernes tilstand for at sikre fremtidig planlagt periodisk vedligeholdelse. Når kortlægningen er tilendebragt, vil der være bedre grundlag for eventuelt at justere på huslejen.

Spørgsmål 4: Har Naalakkersuisut planer om at opføre flere udlejningsboliger i Nuuk med det samme huslejeniveau som det der er i Selvstyrets øvrige udlejningsboliger i Nuuk?

Svar: Naalakkersuisut kan henvise til de økonomiske rammer, der hvert år vedtages af Inatsisartut. Naalakkersuisut ser på hele landets boligsituation, og foretager en prioritering på baggrund af Finansloven. Der er pt. ingen planer om at opføre udlejningsboliger i Nuuk.

Spørgsmål 4 a: I bekræftende fald, bedes Naalakkersuisut oplyse om der er tale om konkrete og nærtstående planer.

Svar: Se besvarelse til spørgsmål 4.

Spørgsmål 4 b: I benægtende fald, bedes Naalakkersuisut oplyse om der efter Naalakkersuisuts vurdering er tale om en kommunal opgave.

Svar: Naalakkersuisut skal henvise til besvarelsen af spørgsmål 1 i § 37-spørgsmål 2020-181 om boligforsyning i Nuuk. Besvarelsen er fremsendt til dig som spørgsmålsstiller.

Jeg håber, at det ovenstående besvarer dine spørgsmål.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'KFD' followed by a stylized flourish.

Karl Frederik Danielsen