



Kaali Olsen (IA)
/HER

Besvarelse af § 37 om efterlevendes rettigheder til personalebolig

Tak for dit spørgsmål, som hermed besvares.

Hvilke rettigheder har efterlevende ægtefæller samt andre pårørende i forhold til en personalebolig i Selvstyret?

SVAR:

Emnet er reguleret i kapitel 9, Brugsrettens overgang til andre, i Landstingsforordning nr. 2. af 12. maj 2005 om leje af boliger.

Bestemmelsen i § 60 regulerer en efterlevendes ægtefælles eller samlevers ret til at fortsætte og overtage afdødes lejemål.

Bestemmelsen i § 60, stk. 2, indebærer, at en ægtefælle har ret til at få anvist boligen på lejevilkår, såfremt der er tale om en personalebolig, som lejereren via sin ansættelse hos en offentlige arbejdsgiver har haft anvist.

Det er dog en betingelse for anvisningen, at ægtefællen ikke selv har ret til at få anvist en personalebolig via sin ansættelse hos en offentlig arbejdsgiver, og at lejereren eller ægtefællen er opnoteret på den almindelige venteliste til bolig. Kravet om denne opnotering på den almindelige boligventeliste udspringer af, at lejereren, den efterlevende ægtefælle eller samlever skal have vist interesse for, at boligforsyne sig selv via det offentlige, når personaleboligen på et tidspunkt skal fraflyttes.

Reglen finder tilsvarende anvendelse, såfremt en lejer flytter på plejehjem eller lignende.

Bestemmelsen gælder ikke kun for ægteskabslignende samlivsforhold eller tilfælde, hvor der er fælles børn. Bestemmelsen finder også anvendelse i de tilfælde, hvor f.eks. søskende eller børn og forældre bor sammen, eller hvor der er bofællesskab, uden at der foreligger slægtskab mellem beboerne.

Det fremgår af § 63, stk. 2, at bestemmelsen i § 60, stk. 2, ikke gælder, såfremt boligen er en personalebolig, der er øremærket til en bestemt stilling. I stedet kan der anvises en anden bolig, jf. § 5, stk. 1, nr. 4, forud for den almindelige venteliste.

Under begrundelsen for dit spørgsmål ønsker du yderligere at få oplyst hvilke forbedringer Naalakkersuisut ser på området.

Naalakkersuisut er generelt af den holdning, at personaleboligordningen – på længere sigt – skal afskaffes, idet ordningen er unaturlig, den skævvrider arbejdsmarkedet og kan stavnsbinde en ansat til sit nuværende job og arbejdsgiver. Herudover tildeles f.eks. kortidsansatte og timelønnede ikke en personalebolig.

Igennem de sidste år har Selvstyret desuden gennemført en markant byfornyelse. Herved gives flere af vores medborgere mulighed for at blive »herre i eget hus« og tage

07-09-2012
Sags nr. 2011-048571
Dok. nr. 987488

P. O. Box 1037
3900 Nuuk
Tel. (+299) 34 50 00
Fax (+299) 34 63 50
E-mail: oed@nanoq.gl
www.nanoq.gl

ansvar for sin egen boligforsyning frem for at være afhængig af enten en personalebolig eller en offentlig udlejningsbolig.

Naalakkersuisut finder generelt at samfundet skal have et bredt boligtilbud som tager hånd om alle vores medborgere. Dette gælder også efterlevende ægtefæller samt andre pårørende i forhold til en personalebolig i den offentlige boligmasse. Men det er ligeledes vigtigt at de lejere der bebor en personalebolig er klar over, at de kun har boligen via deres ansættelse, og ophører den, så skal de fraflytte boligen.

Inussiarnersumik inuulluaqqusillunga
Med venlig hilsen

Maliina Abelsen