

17. november

Forslag til forespørgselsdebat om: Hvordan kan vi sikre, at vi får mest muligt for de penge, der er afsat til boligformål

(Medlem af Inatsisartut, Anthon Frederiksen, Partii Naleraq)

Siumut skal hermed komme med følgende bemærkninger til medlem af Inatsisartut, Anthon Frederiksen, Parti Naleraqs forslag til forespørgselsdebat.

Fra Siumut har vi altid haft den holdning, at alle uanset deres indkomstniveau, skal have lige ret til en bolig som man har råd til og som er sundhedsmæssigt forsvarlig at bo i.

I 2012 fremlagde Naalakkersuisut til Inatsisartut en redegørelse om driften af boligmassen. Redegørelsen blev kommenteret fra samtlige partier og man må på den baggrund sige, at der i dag kun er endnu mere grund til, at diskutere fordelingen af de penge der bliver brugt.

I dette forår blev der afholdt et seminar for politikere og embedsmænd omkring boligproblematikken. Som følge heraf blev vi enige om, at seminaret skulle følges op af et nyt seminar, men med en bredere deltagelse. Vi afventer derfor med glæde dette initiativ.

Som det fremgår af forslagsstillerens debatoplæg, så gives der 300 millioner kr. i rentefrie lån til boligbyggerier. Når nu endelig snakken er inde på tilskud, så ydes der ligeledes en række andre tilskud, som ikke er nævnt i oplægget. Forslagsstillerens overskrift der er udformet som et spørgsmål, kan man ikke bare stille sig op imod.

Der er ikke kun tale om det offentlige tilskud til ejerboliger, derimod gives der også betydelige tilskud til lejeboliger, hvorfor tiden er inde til, at foretage nye vurderinger af hele området omkring tilskud til boligområdet generelt.

Især er de offentlig ejede lejeboliger så dyre, så det kun er de færreste lejere, der reelt set har råd til at betale huslejen, hvorfor ejerne må yde tilskud hertil. Omvendt er det således, at de meget få der reelt set har begrænset råd til at betale huslejen, disse belastes af vore ordninger, fordi de reelt set er med til at betale naboens husleje, hvilket er pålagt af os fra det offentlige.

Vi vil fra Siumut godt bemærke, at vi altid har støttet modellen 20-20-60 ved husbyggeri, hvorfor vi gerne vil benytte lejligheden til, at opfordre til, at der banes vej for, at denne ordning kan spredes ud på flere bosteder. I denne forbindelse vil vi fra Siumut, gerne anmode Naalakkersuisut om, at iværksætte Illorput 2000 og 2100 til, at kunne blive bygget i hele landet, ligeledes skal vi opfordre til en tilpasning af finansieringsformer for køb af huse, uden at denne tilpasning straffer dem som også har en god indtægt. Ligeledes skal Naalakkersuisut bane vej for at byge- og anlægsområdet bliver en større gevinst for samfundet.

Der har før været kritiske røster fremme imod Siumut, fordi vi har en særdeles målrettet politik, der hindrer huslejerne i at stige for voldsomt. Vi står stadig fast på, at huslejerne ikke må blive for dyre.

Vi mener i øvrigt stadigvæk, at huslejerne ikke er fastsat efter et rimeligt prisniveau i forhold til den konkrete boligejendoms værdi, vedligehold og afskrivning.

Vi har allerede tidligere været inde på, at lejen skal stå i et rimeligt forhold til det reelle omkostningsniveau. Derfor må vi også gøre opmærksom på, at boligernes alder og størrelse skal stå i et rimeligt forhold til den fastsatte husleje, hvorfor vi må have foretaget nye vurderinger heraf.

Kan vi nu også være sikre på, at de penge der afsættes, benyttes fuldt ud til det reelle formål? De penge der reelt set er afsat til anlæg af boliger; hvor mange af disse ”bruges” for eksempel på administration?

Vel vidende, at Landsstyrekoalitionen allerede har iværksat boligreformen, så håber vi, at kunne benytte denne anledning til, at man måske vil kunne få belyst om de penge, vi nu engang bruger til boligområdet, nu også falder på rette sted og man måske skulle benytte denne anledning og overveje, at få kigget nærmere på dette fænomen.

Med disse bemærkninger fra Siumut glæder vi os til at deltage i debatten.

Jess Svane
Siumut