



Medlem af Inatsisartut Kristian Jeremiassen, Siumut
/ her

Besvarelse af spørgsmål om udsættelse af lejere og huslejerestancer

Kære Kristian Jeremiassen.

Mange tak for dine spørgsmål, der sætter fokus på et område af stor vigtighed. Jeg gengiver dine svar efterfulgt af svar herpå.

Jeg skal dog indledningsvist bemærke, at min administration kun har indhentet oplysninger fra A/S Boligselskabet INI. Svarene nedenfor indeholder derfor kun oplysninger om de Selvstyre ejede og kommunale boliger, der administreres af INI. Disse oplysninger indeholder derfor ikke kommunale boliger i Kommuneqarfik Sermersooq og Kommune Kujalleq.

1. Hvor mange lejere er blevet opsagtderes boliglejemål i 2010 og 2011 for hele landet?

SVAR: I 2010 er der udsendt breve om ophævelse til 2.673 lejere. Heraf er 131 lejere udsat. Af dem er 85 genhuset.

I 2011 er der frem til den 31/10-2011 udsendt brev om ophævelse til 1.650 lejere. Heraf er 116 udsat. Af dem er 69 genhuset.

2. Hvor stort er huslejerestancerne for lejeboliger for hele landet?

SVAR: Lejernes restancer i kommunale boliger administreret af INI er opgjort til 13.830.319 kr., mens lejerne i Selvstyret boliger har restancer på 51.991.369 kr.

Da tallene er opgjort pr. 31/10-2011, vil det sige, at lejerne pt. har restancer på 65.371.689 kr. på landsplan i boliger administreret af INI.

3. Hvad har det kostet samfundet i kr. og øre genhuse lejere, der er blevet opsagt i 2010 og 2011?

SVAR: De direkte omkostninger til genhusning af udsatte lejere er i 2010 opgjort til 7.145.781,89 kr. og foreløbigt i 2011 er der pr. 31/10-2011 opgjort udgifter på 4.428.113,90 kr.

Dertil kommer de indirekte udgifter, der ikke opgøres særskilt. Heraf kan nævnes, at der i huslejen indgår en post til tab på lejere. Det vil sige, at hvis alle lejerne betalte deres husleje til tiden, så kunne huslejerne sættes ned. Hvis ikke INI skulle håndtere og administrere restancerne, så kunne administrationsbidraget sættes ned og dermed kunne huslejen sænkes yderligere. De boliger, der anvendes til genhusningsboliger kunne anvises til lejere, der betaler husleje. Politiet, der bistår som foged ved udsættelsesforretningerne kunne spare ressourcer og anvende dem til andre opgaver. Sagerne sendes til

16. december 2011

Sagsnr. 2011-058861
Dok. Nr. 787450

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf. (+299) 34 50 00
Fax (+299) 34 54 10
E-mail: iaan@nanoq.gl
www.nanoq.gl

inkasso, så hvis lejerne betaler deres husleje, kunne der også spares ressourcer der til administration.

4. Hvor langt tid bor lejere, der er blevet smidt ud på grund restancer, genhusningsboliger?

SVAR: Der er tilfælde af udsatte lejere, der har boet huslejfrit i genhusningsboliger siden 2004.

Inussiarnersumik inuulluaqqusillunga
Med venlig hilsen

Jens B. Frederiksen