

Forslag til: Inatsisartutlov om ændring af Inatsisartutlov om lån til medbyggerhuse
(Kommunale lån til medbyggerhuse og lån og tilskud til vedligeholdelse og renovering af medbyggerhuse mv.)
(Naalakkersuisoq for Boliger og Infrastruktur)

Forelæggelsesnotat
(Naalakkersuisoq for Boliger og Infrastruktur)

1. behandling

På vegne af Naalakkersuisut forelægger jeg hermed forslag til Inatsisartutlov om ændring af Inatsisartutlov om lån til medbyggerhuse. Med forslaget lempes adgangen til offentlige lån til medbyggerhuse og dermed forbedres mulighederne for borgere i landets mindre bosteder, til at boligforsyne sig selv og få deres egen bolig.

Der lægges vægt på, at husstande i lav- og mellemindkomstgruppen skal have mulighed for at optage lån til en rimelig og overkommelig månedlig ydelse.

De nuværende regler for lån til medbyggerhuse forudsætter en vis egenfinansiering hos låntageren, hvor egenfinansieringen er indkomstbestemt og typisk vil skulle tilvejebringes ved lån i et penge- eller realkreditinstitut. Det kan imidlertid konstateres, at det kan være vanskeligt at opnå bank- og realkreditfinansiering flere steder i landet og at borgernes adgang til ordningen dermed begrænses.

Det foreslås derfor, at lånsøgeren skal betale et kontant egetindskud på 25.000 kr. og at egetindskuddet gøres fast og ikke reguleres i forhold til ansøgerens husstandsindkomst.

Dertil foreslås det at låntagere med en husstandsindkomst, der overstiger 300.000 kr. om året, afdrager lånet med en månedlig ydelse, beregnet på baggrund af den del af deres indkomst, der overstiger 300.000 kr. Det foreslås at låntagernes månedlige betalinger tjener som kommunal opsparing til senere lån eller tilskud til vedligeholdelse og renovering af medbyggerhuse. Tilskuddene kan alene ydes til låntagere med en samlet aktuel husstandsindkomst, der ikke overstiger 300.000 kr., mens lån kan ydes til låntagere uanset husstandsindkomst.

I forbindelse med den offentlige høring af forslaget, har Naalakkersuisut modtaget gode og relevante input fra såvel kommuner samt øvrige parter. Naalakkersuisut lægger vægt på, at forslagets endelige udformning sker i tæt dialog og samarbejde med disse parter og relevante

udvalg i Inatsisartut, hvorfor der frem mod forslaget 2. behandling til forårssamlingen 2024, må forventes tilpasninger, som følge heraf.

Med disse bemærkninger vil jeg på vegne af Naalakkersuisut overlade punktet til behandling i Inatsisartut.