



Forslag til: Inatsisartutlov om ændring af landstingsforordning om overtagelse af hjemmestyrets og kommunernes udlejningsejendomme som ejerlejlighed eller ejerbolig (omdannelse af udlejningsboliger, omsætningsforbud, førtidig indfrielse mv.)

(Naalakkersuisoq for Boliger og Infrastruktur)

(1. behandling)

Tak til Naalakkersuisut for forslaget.

Demokraatit mener helt overordnet, at det er positivt for os alle, såfremt så mange som muligt ejer deres egen bolig.

For det første skal vi huske på, at jo flere der ejer deres egen bolig, jo færre vil have brug for en lejebolig. Dette vil på sigt nedbringe de lange ventelister.

For det andet er det positivt, at en ejerbolig fungerer som en form for opsparing og investering, hvor den månedlige husleje går til at eje noget værdifuldt, som i fremtiden kan sælges med god sandsynlighed for en økonomisk gevinst. Huslejebetalingen i en lejebolig er jo modsat blot en betaling, som man aldrig får igen.

For det tredje har man som ejer fuld kontrol over sin bolig og kan tilpasse sit hjem efter sin egen smag uden at skulle spørge en udlejer om lov.

Herudover mener Demokraatit, at det er positivt, at unge under 30 år bliver ligestillet med nuværende lejere i forhold til eksempelvis at kunne få fordelagtige, offentlige lån. Det er vigtigt for os, at det bliver lettere for unge mennesker at komme ind på boligmarkedet. Men det er i den forbindelse samtidig vigtigt for os, at informationen om boligkøbet bliver af høj kvalitet. Her tænker jeg ikke mindst på, at der skal være meget stor åbenhed omkring, hvad man som boligkøber kan forvente, at der vil komme af udgifter til renovering og løbende vedligehold. Disse udgifter skal jo medtænkes i boligkøberens budget.

Endelig er vi tilfredse med, at forslaget har som mål, at kommunernes og Selvstyrets administration af ordningerne bliver lettet. Dette bør medføre mindre bureaukrati og bidrage til Demokraatits mål om, at den offentlige administration skal være mindre.

Demokraatit er som sagt positive over for forslaget, men ser gerne, at Naalakkersuisut besvarer følgende spørgsmål:

- Har Naalakkersuisut gjort sig tanker om, hvorvidt de her foreslåede tiltag vil have en negativ effekt for nuværende boligejere med baggrund i, at udbuddet af ejerboliger alt andet lige vil stige?



Forslaget henvises med disse bemærkninger til videre behandling i Anlægsudvalget.