

## **Rettelsesblad**

Erstatter Forelæggelsesnotat af 16. januar 2015

(Der er foretaget rettelser idet projektet er i en dynamisk proces, hvor projektet er under konstant udvikling – særligt i denne fase hvor man er i gang med at få finansieringen på plads. Der er med den seneste udvikling i sagen derfor kommet nye informationer som gør at følgende er blevet indsat sidst i dokumentet: ”...alt 551,4 mio.kr. excl. renter, reserver og tilvalgte optioner...”)

**Forslag til Inatsisartutlov om SIKUKI Nuuk Harbour A/S og anlæg af havn ved Nuuk.**  
(Formand for Naalakkersuisut, Kim Kielsen, Siumut)

### **Forelæggelsesnotat**

(Formand for Naalakkersuisut, Kim Kielsen, Siumut)

#### **1. Behandling**

Med henblik på en hensigtsmæssig tilrettelæggelse af anlægsfasen og finansieringen af en udvidelse af Nuuk havn, blev der på EM2013 truffet Inatsisartutbeslutning om at stifte et aktieselskab med formålet at anlægge og drive Nuuk havn. Aktieselskabet SIKUKI Nuuk Harbour A/S blev derfor stiftet i december 2013.

Det blev under EM2013/18 pålagt Naalakkersuisut, senest på FM2014, at fremlægge en oprettelses- og anlæggelseslov som fastlægger selskabets formål. Af flere årsager, herunder valgudskrivelse, har dette ikke været muligt. Fremsættelsen af lovforslaget sker derfor på FM2015. Det forventes ikke at have nogen konsekvenser at fremsættelsen først sker på FM2015.

SIKUKI Nuuk Harbour A/S er stiftet, som et aktieselskab, med en aktiekapital på op til 100 mio. kr. Aktiekapitalen er fastsat med henblik på de kommende investeringer der skal foretages i den nye havn i Nuuk, således at denne står i rimelig forhold til den forventede gæld.

Selskabets formål beskrives i loven som værende at projektere, udbyde og anlægge en ny containerhavn i Nuuk samt drive den eksisterende og den nye havn i Nuuk. Havnen i Nuuk får med udvidelsen kapacitet til at modtage større skibe, og skal fungere som hovedhavn for hele

landet. Dette giver mulighed for en mere effektiv betjening af hele landet, idet gods til landet vil kunne fragtes på større, hurtigere og mere almindelige samt miljørigtige skibe. Godset vil i Nuuk kunne omlastes til skibe, som er specielt konstruerede til at anløbe mindre havne. Dermed sker etableringen af den nye havn i Nuuk som et led i en optimering af besejling, logistik og håndtering af gods til, fra og internt i Grønland. En løsning som forventes at kunne mærkes på forsyningen af byer og bygder, med gods.

Det er forudsat i loven at selskabet skal fungere på et forretningsmæssigt grundlag i sin drift, og det er således ikke hensigten selskabet skal skabe størst muligt overskud for ejeren. Derimod forudsættes det at selskabet drives omkostningseffektivt og løbende vurderer omkostningsudviklingen, således at selskabet kan konsolidere sig og skabe et godt og solidt grundlag for den fremtidige havnedrift.

De seneste opdateringer i forhold til projektet forelægges hermed Inatsisartut. Det skal bemærkes, at SIKUKI Nuuk Harbour A/S har gennemført planlægningen af opførelsen af havn, tilpasset forretningsplan og omfang til de aktuelle forhold og prognoser. På denne baggrund gennemført væsentlige forbedring af de økonomiske forudsætninger dels igennem tilpasning af projektet og dels tilpasset den efterfølgende organisation. Dette har betydet, at selvom selskabet ikke har budgetteret med indtægter fra råstofsektoren og selvom der er budgetet med lavere fragtmængder end oprindelig forudsat, så er det samtidig lykkedes at holde den årlige lejebetaling for Royal Arctic Line A/S budgetteret nede på omkring 65% af oprindelig forudsatte ved stiftelsen af selskabet.

Sikuki Nuuk Harbour A/S har efter overdragelsen af projektet grundigt overvejet kapaciteter og design i forhold til det oprindeligt forudsatte. Vurderingen var og er, at det er muligt at reducere omfanget af projektet, uden at det går ud over funktionaliteten og den for en havn så vigtige logistik. Samtidig er der på flere punkter skabt mulighed for en bedre logistik og fleksible rammer for udvidelser af havneanlægget og bygninger i fremtiden. Samlet set betyder det:

- En funktionel havn med god logistik for en havnevirksomhed.
- At havn og tilhørende bygninger løbende kan udvikles og udvides såfremt behov opstår.
- At der i projektet er indarbejdet væsentlige besparelser.

Fokus har været på at sikre en tilstrækkelig konkurrencesituation blandt entreprenører, der kunne løfte opgaven, samtidig med at lokalsamfundet blev tilgodeset. Efter nøje overvejelser blev det valgt at udbyde projektet i Totalentreprise. Konkurrenceparametrene var: pris, kvalitet, erfaring, anvendelse af grønlandsk arbejdskraft samt ansættelse af lærlinge med henblik på fastsættelse af det økonomisk mest fordelagtige tilbud.

For så vidt angår anvendelse af grønlandsk arbejdskraft samt lærlinge, er der givet tilbud på antal anvendte timer i forbindelse med gennemførelse af projektet. De tilbudte timer kan eksempelvis anvendes på faglært og ufaglært arbejdskraft, rådgivningstimer, byggeplads administration, lærlinge, og ingeniørpraktikanter. Det skal være medarbejdere, som på

licitationstidspunkter har haft bopæl i Grønland, hos entreprenør, underentreprenører, rådgivere m.v. Dertil kommer en pålagt bod pr. time, der ikke benyttes. Det vurderes, at entreprenøren med baggrund heri vil have et væsentligt incitament til at engagere lokal arbejdskraft.

Projektet er udformet, som et såkaldt Funktionsudbud med en række funktionelle krav og valgmuligheder for entreprenøren. Derved har de bydende kunnet optimere projektet bedst muligt i forhold til kravsspecifikationen. Det vurderes, at der på den måde er fundet produktions- og anlægsmetoder, som er rationelle, uden at påvirke kvaliteten. Det er vurderingen, at funktionsudbuddet har medvirket til at begrænse omkostningerne væsentligt.

Samlet har det betydet:

- En anlægssum på i alt 551,4 mio. kr. excl. renter, reserver og tilvalgte optioner, men inkl. anlæg, bygninger, infrastruktur, mobilkraner, planlægningsomkostninger og uforudsete omkostninger, hvilket er ca. 100 mio. kr. mindre end det oprindeligt forudsatte.
- En stor anvendelse af grønlandsk arbejdskraft og lærlinge, som udover at opkvalificere lokal arbejdskraft og selskaber også skaber vækst i samfundet. Der er tilbudt 130.000 timers anvendelse af grønlandsk arbejdskraft i projektet samt 20.000 lærlinge timer. Dette svarer samlet til ca. 90 fuldtidsstillinger i et år, hvortil kan lægges afledte effekter på servicevirksomheder, opkvalificering m.v.

Med disse ord, overlader jeg forelæggelsesnotatet til Inatsisartuts velvillige behandling.