



Bentiaraq Ottosen

EM 2026/242-1

Atassut

24. September 2026

Forslag til Inatsisartutlov om leje af boliger

(Naalakkersuisoq for Boliger, Infrastruktur, Yderdistrikter og Beredskab)

1. Behandling

Ud fra Atassuts grundlæggende politiske synspunkt kan vi principielt støtte en modernisering af Inatsisartutloven om leje af boliger, navnlig med henblik på at gøre lovgivningen mere forståelig og tydelig samt at tilpasse reglerne om udlejning af boliger i Grønland til nutidens forhold.

Atassut mener, at det er meget vigtigt, at borgerne tager ansvar for deres eget liv. Derfor har det altid været et mål for Atassut, at så mange mennesker som muligt får mulighed for at eje deres egen bolig. I den forbindelse er det vigtigt fortsat at arbejde for, at borgerne gennem skattesystemet får en bedre økonomi og dermed bedre mulighed for selv at tage ansvar og få råd til deres egen bolig.

Det kan betragtes som positivt, at de forskellige ændringer, der er foretaget siden 2005, med dette forslag samles. Det er vigtigt, at loven bliver overskuelig og forståelig for både lejere og udlejere. Samtidig er det vigtigt at sikre, at arbejdsgangene for den offentlige administration og myndighederne bliver tydeligt beskrevet.

Efter Atassuts opfattelse har lejeren et ansvar for den bolig, vedkommende lejer. Men det omfattende forfald, vi ser i mange af landets offentlige boliger, viser samtidig, hvor usund udviklingen på boligområdet kan blive. Det offentlige og lovgiverne har et ansvar for at føre en tæt dialog og samarbejde med befolkningen. Vi har blandt andet gentagne gange fremhævet vores mål om, at så mange som muligt skal kunne eje deres egen bolig. At eje noget af værdi kan være med til at skabe grundlag for yderligere udvikling.

Et af de områder, vi fra Atassut især ønsker at rette opmærksomheden mod, er behovet for at forbedre den planlagte og løbende vedligeholdelse. I mange år har vi været vidne til offentlige boliger, der er blevet stadig mere nedslidte. Da vi overtog ansvaret for boligområdet, påpegede vi allerede dengang, at området blev overtaget uden, at der samtidig fulgte tilstrækkelige midler med til vedligeholdelse.

Det mener vi i Atassut er noget, vi bør kunne samles om: Vi skal i fællesskab finde løsninger på vedligeholdelsesefterslæbet i udlejningsboligerne. Fra Atassuts side er vi parate til at arbejde for, at det efterslæb, der er opstået på vedligeholdelsesområdet, bliver håndteret.

Atassut lægger stor vægt på, at vi udnytter mulighederne for udvikling i vores land. Lad os blot se på nogle af de muligheder og udfordringer, der findes forskellige steder i landet. I Qaqortoq i



Sydgrønland er to større offentlige udlejningsejendomme blevet revet ned, og andre steder langs kysten er offentlige udlejningsboliger blevet tømt på grund af skimmelsvamp. Når vi ser på disse eksempler, mener vi, at det tydeligt viser nødvendigheden af at udnytte de muligheder, der kan forbedre den planlagte og løbende vedligeholdelse.

Fra Atassuts side er det netop sådanne forhold, vi ønsker at rette op på og forbedre. Vi mener først og fremmest, at den offentlige boligudlejning skal forbedres gennem et stabilt og smidigt system. I den forbindelse skal lejernes beskyttelse sikres, ligesom reglerne vedrørende ejerskab skal være ordentligt sikret, og der skal være gensidig respekt for indgåede aftaler.

Vi har også områder, hvor vi skal sikre forbedringer og mindske problemerne. Som eksempel kan nævnes, at mulighederne for at leje en egnet bolig skal forbedres for personer med fysiske handicap og personer med usynlige handicap. På den måde kan vi samtidig sikre en bedre overensstemmelse med FN's konventioner på området.

Fra Atassuts side ønsker vi i høj grad at sikre, at vedligeholdelsen af de offentlige udlejningsboliger bevæger sig i en bedre retning, og vi ser frem til debatten om de synspunkter og problemstillinger, der er blevet rejst. Det står klart, at Atassut i sin boligpolitik prioriterer vedligeholdelsen meget højt. Investeringer på området vil være til gavn for samfundet og de private virksomheder og samtidig bidrage til udviklingen, så flere borgere på sigt får mulighed for at eje deres egen bolig.

Vi ønsker ikke blot at fortælle historier om nedslidte boliger. Vores grundlæggende budskab er, at vi alle skal samarbejde om at finde løsninger. Vores familiepolitik afspejler samtidig, at familien er et af de vigtigste politiske områder i vores land. Et trygt hjem og sunde boligforhold er afgørende for, at lejere kan have gode rammer for deres hverdag. På den baggrund mener vi, at politiske tiltag, der kan skabe bedre forhold på boligområdet, er meget vigtige.

Med disse bemærkninger opfordrer vi Naalakkersuisut til at tage de vigtige synspunkter, vi har fremført, med i det videre arbejde.

Vi støtter forslaget og anbefaler, at det henvises til Anlægsudvalget.