



Naalakkersuisoq for Finanser og  
Indenrigsanliggender

Dato: 02-07-2021

J.nr.: 01.31.06/21-00942

## Orientering til Naalakkersuisut om Finans- og Skatteudvalgets beslutning fredag den 02. juli 2021

### Tillægsbevillingsansøgning om bemyndigelse til Selvstyret og kommunalbestyrelsen om særlige foranstaltninger i forhold til husejere med offentlige lån i Karrat-fjorden. Udvalgets sag nr. 01.31.06/21-00942

”Naalakkersuisut indstiller,

- at** Tekstanmærkning nr. 6 til Hovedkonto 20.10.35 Ekstraordinær hjælp til borgere, der befinder sig i risikozonen for naturkatastrofe i Uummannaq-distriktet mv., optages i tillægsbevillingslov for 2021.
- at** Finans- og Skatteudvalget anmodes om at haste behandlingen af ansøgningen.”

### Finansudvalgets bemærkninger

Ingen

### Finansudvalgets beslutning

Finansudvalget **godkender** indstillingerne og dermed følgende tekstanmærkning:

#### **Til Hovedkonto 20.10.35 Ekstraordinær hjælp til borgere, der befinder sig i risikozonen for naturkatastrofe i Uummannaq-distriktet mv.**

Følgende tekstanmærkning søges optaget til nærværende hovedkonto i forslag til tillægsbevillingslov for 2021:

”Nr. 6.

For borgere i Niaqornat, Ukkusissat, Ikerasak, Saattut, Qaarsut samt borgere i Uummannaq, der er berørt af risikoen for fjeldskred og tsunamibølger i Karrat Fjorden, bestemmes følgende:

Naalakkersuisut bemyndiges til, efter ansøgning fra husejer, at fravige krav om bopælspligt for husejere med lån ydet i medfør af Landstingsforordning af 19. november 2007 om støtte til boligbyggeri, fælleshuse, byggesæt m.v. Ansøgning om fravigelse af bopælskrav skal fremsendes årligt til Naalakkersuisut.

Naalakkersuisut bemyndiges til at afslå anmodninger fra husejere om udleje af boliger med lån ydet i medfør af Landstingsforordning af 19. november 2007 om støtte til boligbyggeri, fælleshuse, byggesæt m.v.

Naalakkersuisut bemyndiges til, efter ansøgning fra husejer, at berostille tilbagebetaling af lån, ydet i medfør af Landstingsforordning af 19. november 2007 om støtte til boligbyggeri, fælleshuse, byggesæt m.v., hvis husstanden er fraflyttet boligen og huset ikke er udlejet. Ansøgning om berostilling af lån skal fremsendes årligt.

Kommunalbestyrelsen bemyndiges til, efter ansøgning fra husejer, at fravige krav om bopælspligt for husejere med lån ydet i medfør af Inatsisartutlov nr. 28 af 3. december 2018 om lån til medbyggerhuse. Ansøgning om fravigelse af bopælskrav skal fremsendes årligt til Kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen bemyndiges til at afslå anmodninger fra husejere om udleje af boliger med lån ydet i medfør af Inatsisartutlov nr. 28 af 3. december 2018 om lån til medbyggerhuse.”

### **Bemærkninger til Hovedkonto 20.10.35 Ekstraordinær hjælp til borgere, der befinder sig i risikozonen for naturkatastrofe i Uummannaq-distriktet mv.**

Følgende bemærkninger til tekstanmærkning søges optaget til nærværende hovedkonto i forslag til tillægsbevillingslov for 2021:

”Nr. 6.

Naalakkersuisut har ydet lån til borgere i bostederne til byggeri af boligstøttehuse, selvbyggerhuse og medbyggerhuse. Låntager til boligstøttehuse betaler renter og afdrag på lånet, mens lån til selvbyggerhuse og medbyggerhuse er rente- og afdragsfrie lån, som nedskrives lineært over 20 år, samt tillægslån, som afdrages.

Kommunalbestyrelsen har siden 2019 ydet lån til medbyggerhuse. Disse lån nedskrives lineært over 20 år.

Alle husstandene i bygderne Niaqornat, Ukkusissat, Ikerasak, Saattut, Qaarsut modtager tilbud om en lejebolig et andet sted, hvis de ønsker at fraflytte deres bygd. Det samme gælder for borgere i Uummannaq, hvis deres bolig ligger under det, der kaldes opskydszonen. Det vil sige, hvor der er en beregnet risiko for tsunamibølger.

Nogle borgere har givet udtryk for, at de ikke vil afhænde deres bolig, hvis de tager imod en lejebolig. Begrundelsen kan være, at de er usikre på, om de på et senere tidspunkt vil tilbage. Hvis de afhænder deres hus, kan en tilbagevendende til deres gamle bosted blive vanskelig.

Henset til den meget særlige situation, hvor der er en del borgere, der bor i risikozonen for naturkatastrofe i Uummannaq-distriktet, gives Naalakkersuisut og Kommunalbestyrelsen mulighed for helt ekstraordinært at fravige bopælspligten i boliger med offentlige lån, uden at lånet forfalder til betaling. Ansøgning om at fravige bopælspligten skal fremsendes årligt.

Der er tilknyttet vilkår om, at hvis der sker berostilling af tilbagebetaling af lån, kan husejeren ikke samtidig udleje boligen og dermed tjene på udleje af huset.

Hvis boligen med offentlige lån ligger oven over linjen for opskydszonen, har husejer desuden mulighed for at udleje boligen op til 1 år efter de gældende regler i Inatsisartutlov nr. 28. af 3. december 2018 om lån til

medbyggerhuse. Dermed behøver husejere over opskyldszonen ikke at anmode om berostilling af lån, men kan udleje deres bolig efter gældende regler i op til 1 år. Dermed gives denne gruppe mulighed for at vende tilbage til deres bolig efter 1 år.

Hvis boligen ligger under opskyldszonen har Naalakkersuisut og Kommunalbestyrelsen med nærværende tekstanmærkning, mulighed for at afslå anmodning om udleje af boligen. Begrundelsen herfor er at boligen ligger under opskyldszonen og dermed i risikozonen for tsunami forårsaget af fjeldskred. Det er derfor af rent sikkerhedsmæssige årsager, at der gives afslag om at boligen udlejes.

Husejere skal årligt fremsende ansøgninger om fravigelse af bopælskrav og berostilling af lån. De øvrige vilkår for lånet bortfalder ikke ved nærværende tekstanmærkning. Det vil sige, at husejeren blandt andet stadig er forpligtet til at holde huset forsikret og at huset vedligeholdes. Det betyder også, at når husejeren forlader boligen, så skal det ske på en sådan måde, at huset er sikret mod eksempelvis frostskafer.

Alle husejere med offentlige lån har desuden mulighed for, inden for de gældende regelsæt, at tilbagegive deres hus til enten Naalakkersuisut eller kommunalbestyrelsen. Dertil er der jf. *Tekstanmærkning nr. 3 til hovedkonto 20.10.35 Ekstraordinær hjælp til borgere, der befinder sig i risikozonen for naturkatastrofe i Uumannaq-distriktet m.v.*, som blev godkendt af Inatsisartut Finansudvalg den 28. maj 2021, hjemmel til at eftergive og nedskrive gæld, hvis boligen overdrages til Selvstyret.

Dermed er der samlet set mulighed for at husejere med offentlige lån kan komme ud af deres økonomiske forpligtelser til Selvstyret og kommunalbestyrelsen i forbindelse med en flytning.

Det er intentionen, at der vil være behov for bemyndigelsen i tekstanmærkningen i årrække, måske i op til 5 år, hvorfor tekstanmærkningen vil blive medtaget i de kommende års bevillingslove.

Tekstanmærkningen er ny.”

På udvalgets vegne



Paneeraq Olsen

Formand for udvalget