



Medlem af Inatsisartut Anthon Frederiksen,
Partii Naleraq

Besvarelse af spørgsmål om restanter og udsatte lejere fra Selvstyrets udlejningsboliger

Brevdato: 12-10-2015
Sags nr.2015-11114
Dok. nr. 1274554

Kære Anthon Frederiksen,

Tak for de fremsendte spørgsmål omkring restanter og udsatte lejere fra Selvstyrets udlejningsboliger. Nedenfor gengives dine spørgsmål efterfulgt af besvarelsen.

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf.: (+299) 34 50 00
Fax: (+299) 32 52 86
E-mail: isan@nanoq.gl
www.naalakkersuisut.gl

1. Hvor mange boliglejere, personer og familier, hidtil er blevet opsagt fra deres offentligt ejede lejebolig?

SVAR: A/S Boligselskabet INI oplyser, at der i perioden 1.1.2015 til 31.08.15, er oversendt 907 begæringer om udsættelse til politiet, her af afventer de 189 udsættelse fra politiet.

2. Hvor mange af ovennævnte afventer udsættelse pga. restancer?

SVAR: A/S Boligselskabet INI oplyser, at der pr. 31. august 2015 henligger 382 begæringer om udsættelse hos politiet fra tidligere år og inklusive de 189 fra 2015.

3. Hvorledes følger Naalakkersuisut på den kommende betalingsordning for A/S INI's lejere?

SVAR: A/S Boligselskabet INI orienterer løbende Departementet for Bolig, Byggeri og Infrastruktur om udviklingen i restancer i de offentlige udlejningsboliger. Og vil således også blive orienteret om effekten af beslutningen om obligatorisk PBS ordning, der er indført pr. 1. oktober 2015. PBS ordningen har været en mulighed fra 2011 og ca. 40 % af lejerne benytter ordningen på nuværende tidspunkt. For lejere der ikke har mulighed for at benytte PBS ordningen, findes der alternative betalingsordninger.

4. Såfremt omtalte betalingsordning i pkt. 3 ikke skulle lykkes, hvad er da Naalakkersuisuts plan A og plan B?

SVAR: De offentlige udlejningsboliger er organiseret således, at huslejeindtægterne skal svare til de budgetterede udgifter. Hvis lejerne ikke betaler huslejen er der ikke midler i boligafdelingen til at afholde de nødvendige udgifter til drift af boligerne. Pengene går blandt andet til betaling af el, vand og varme til Nukissiorfiit, viceværter, snerydning, renovation og andre driftsudgifter. Desuden betales kapitalafkast til ejeren, et administrationsbidrag til administrator og endelig henlægges til vedligehold. Derfor er der hos

Naalakkersuisut stor fokus på at boligerne drives så effektivt som muligt, så den månedlige husleje kan blive så lav som muligt.

5. Er Naalakkersuisut fuldt opmærksomme på udsættelser fra offentligt ejede boliger?

SVAR: Ja. Naalakkersuisut er meget opmærksomme og foruroliget over de store restancer og antallet af udsættelser fra de offentligt ejede boliger. En bolig er rammen om hele hustanden og en forudsætning for at familien kan have tag over hovedet. Det er meget byrdefyldt at blive udsat fra sin bolig, og det er dyrt for boligafdelingerne, som skal dække restancerne og stå for genhusningen i 3 måneder. Lejere der er i restance, medfører at økonomien i boligafdelingerne er meget stram. Solidaritetsprincippet betyder, at de rettidigt betalende lejere, i realiteten betaler en del af omkostningerne, for de lejere, der enten ikke har betalingsevnen, eller betalingsviljen.

A/S Boligselskabet INI følger en praksis, hvor lejere, der modtager 2. rykker og dermed et varsel om udsættelse, kontaktes personligt af en kundevejleder. Dette med henblik på indgåelse af en betalingsaftale, der kan strække sig i op til 24 måneder.

Ønsker lejeren ikke at indgå en sådan aftale, begæres lejeren udsat. I den forbindelse tager INI kontakt til den berørte kommune. Formålet hermed er, at de lejere, der er berettiget til hjælp i henhold til gældende lovgivning, kan få hjælp til betaling af huslejen og dermed undgå udsættelse af boligen. Politiet kontaktes også, så de er forberedt på en mulig udsættelse.

6. Hvor bor disse mange personer og familier, der er smidt ud af deres boliger og hvorledes følger man på deres personlige udvikling?

SVAR: I de første 3 måneder efter en udsættelse betaler boligafdelingen for genhusning og i løbet af den periode må de udsatte sørge for at finde noget andet sted at bo, når de tre måneder er overstået. Det er selvsagt, at den udsatte lejer efter betaling af sin restance har mulighed for at lade sig opnotere til en bolig igen.

Nedenstående tabel viser antallet af udsættelsesbegæringer opgjort pr. by.

	Januar	Februar	Marts	April	Maj	Juni	Juli	August	For hele landet
Nanortalik	8	3	7	7	4	3	11	4	47
Qaqortoq	28	9	14	13	6	7	17	8	102
Narsaq	13	4	9	8	4	1	6	9	54
Paamiut	20	2	7	9	4	13	4	4	63
Nuuk	28	15	23	13	15	5	13	7	119
Tasiilaq	0	1	0	0	2	0	0	0	3
Ittoqqortoormiut	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Maniitsoq	16	8	8	8	6	6	6	5	63
Sisimiut	31	6	14	15	8	9	12	6	101
Kangaatsiaq	3	3	1	5	1	1	3	1	18
Aasiaat	30	2	13	16	5	7	12	10	95
Qasigiannnguit	7	5	4	6	2	3	11	1	39
Ilulissat	31	7	18	16	8	10	10	10	110
Qeqertarsuaq	4	1	2	2	0	1	1	0	11
Uummannaq	5	3	9	6	0	13	8	3	47
Upernavik	6	0	0	0	0	3	4	3	16
Qaanaaq	6	1	4	1	1	3	1	2	19
									907

Der henvises i øvrigt til besvarelsen af spørgsmål 7.

7. Hvor mange børn er der i alt tale om af de familier, der har fået opsagt deres boliger? – Hvorledes fik de støtte/har man fokus på dem?

SVAR: Det er ikke muligt inden for fristen på 10 dage, at fremskaffe data på hvor mange børn der er omfattet i forbindelse med udsættelser. Dette vil kræve en samkøring med andre offentlige registre.

Naalakkersuisut forudsætter, at kommunerne i henhold til gældende lovgivning efter orienteringen om restancerne, sikrer børnefamilierne og børnene efter de rettigheder der er gældende.

Med venlig hilsen

Knud Kristiansen