



Medlemmer af Inatsisartut Malik Berthelsen & Kim Kielsen, Siumut  
/ Her

### Besvarelse af § 37-spørgsmål nr. 2011-206 Boliganvisning

09. nov 2011  
Sagsnr. 2011- 057776  
Dok. Nr. 761229

Kære Malik og Kim

Postboks 909  
3900 Nuuk  
Tlf. (+299) 34 50 00  
Fax (+299) 34 54 10  
E-mail: iaan@nanoq.gl  
www.nanoq.gl

Tak for jeres spørgsmål, der lyder som følger:

1. Af Landstingsforordning nr. 12 af 28. oktober 1993 om etablering af et boligselskab fremgår det i § 2, stk. 2, at A/S Boligselskabet INI skal varetage bl.a. administration og drift af de hjemmestyreejede (nu selvstyreejede) boliger. Hvorfor har man ikke ladet INI administrere boligerne på Pisissia og Pingorsuaq?
2. Så vidt det kan konstateres, har Illuut A/S overdraget administrationen af boligerne på Pisissia og Pingorsuaq til en privat ejendomsmægler. Er overdragelsen af opgaven med at administrere boligerne på Pisissia og Pingorsuaq til en privat ejendomsmægler overhovedet forenelig med de ovennævnte bestemmelser i forordningen? vi skal på forhånd bemærke, at et svar om at Illuut A/S ikke er omfattet af forordningen, fordi det er et aktieselskab, ikke vil give mening, idet Illuut alene er en budgetteknisk konstruktion, der i et og alt er en del af selvstyret, hvorfor også f.eks. offentlighedsloven og sagsbehandlingsloven er gældende for selskabet.
3. Har ejendomsmægleren været involveret i processen omkring tildeling af lejligheder på Pingorsuaq og Pisissia og har han dermed haft et økonomisk incitament til at begrænse tildelingen af lejligheder til leje med henblik på at øge antallet af boliger til efterfølgende salg?
4. Hvor mange tilsagn om leje af lejligheder på Pisissia og Pingorsuaq er konkret blevet givet og hvor mange ansøgninger har der været?
5. Hvorfor har man ikke anmodet INI om at kontakte personerne på ventelister til bolig i Nuuk, inden man traf beslutning om at lukke for tildeling af boliger til lejere og sælge de øvrige boliger?
6. En borger har fremsendt en komplet mail-korrespondance med Illuut A/S til mig. Det fremgår af korrespondancen, at borgeren i juni 2011 har fremsendt en ansøgning om lejemål i Qinggorput til Illuut A/S. I begyndelsen af oktober erfarer borgeren imidlertid på anden vis, at boligerne nu var overdraget til en ejendomsmægler med henblik på salg. Borgeren er på intet tidspunkt blevet kontaktet herom. Anses dette som harmonerende med god forvaltningsskik, og hvorfor har man valgt en sådan fremgangsmåde?
7. Hvornår forventes de resterende boliger, som skal opføres i projekterne på Pisissia og Pingorsuaq, færdigbyggede, og hvorledes påregner man at tilbyde disse boliger til borgerne?

#### Svar til spørgsmål 1:

Fravalget af INI er sket helt bevidst og skyldes at deres pristilbud var væsentligt højere end konkurrentens, hvilket ville medføre at huslejen i boligerne skulle hæves. Hertil kommer INI's manglende evne til at administrere denne type af boliger. Det kan oplyses at INI på forsøgsbasis administrerer Tårn 7 på Tuapannguit, men at administrationen lider af væsentlige mangler. Administrationen af Tårn 4, 5 og 6 på Tuapannguit varetages af midlertidig indkvartering under Økonomi- og Personalestyrelsen. De 3 tårne i Peqqik administreres af Dronning Ingrid's Hospital. Der er således ingen automatik i at INI skal administrere Selvstyrets, institutionernes eller aktieselskabernes boliger, såfremt det derved ikke kan ske på en forsvarlig og økonomisk rationel måde.

#### Svar til spørgsmål 2:

Der henvises i det væsentlige til besvarelsen af spørgsmål 1. Det skal bemærkes, at der er tale om privat administration af en ejendom i Pisissia med 14 lejeboliger og en ejendom i Pingorsuaq med 30 lejeboliger. Administrationen sker på en for Illuut betryggende og en for lejerne tilfredsstillende måde. Der er ikke modtaget klager over administratoren eller dennes arbejde.

#### Svar til spørgsmål 3:

Nej. Opgaven og kontakten til de kommende lejere blev varetaget af Selvstyrets boligkonsulenter.

#### Svar til spørgsmål 4:

Der er tale om en ejendom i Pisissia med 14 lejeboliger og en ejendom i Pingorsuaq med 30 lejeboliger. Til ejendommen i Pisissia og Pingorsuaq var der talrige personlige henvendelser til beboercafeen i Blok P's kælder. Konkret kom der 166 skriftlige henvendelser. Af disse udmøntedes 76 til egentlige ansøgninger, der opfyldte betingelsen til at kunne leje en bolig. Af disse blev 44 lejere. Anvisningsrækkefølgen var: Først lejere fra Blok P, dernæst ønskeflytning for lejere i Selvstyrets boliger og til sidst var der fri ansøgning for alle.

#### Svar til spørgsmål 5:

Der er ikke truffet beslutning om at "lukke for tildeling af boliger til lejere og sælge de øvrige boliger". Ved påbegyndelsen af byggeriet blev det bevillingsmæssigt forudsat at halvdelen af byggeriet kunne være udlejningsboliger og resten kunne erhverves som ejerboliger, evt. efter »lejer til ejer« modellen. Der har være helsidesopslag i Nuuk Ugeavis og annonce i Sermitsiaq, hvor interesserede opfordres til at ansøge om en bolig. I 2011 er dette forhold ændret, således der nu er 210 lejeboliger og mulighed for 90 ejerboliger. Såfremt ejerboligerne ikke kan afhændes, vil Illuut A/S stå som ejer på dem og udleje dem som almindelige lejeboliger.

#### Svar til spørgsmål 6:

Det er svært at forholde sig til en anonym sag. Hvis en borger føler sig uretfærdig eller forkert behandlet kan pågældende rette henvendelse til mig. Alle der har opfyldt betingelserne for tildeling af enten lejebolig eller køb af ejerbolig har kunne gøre det. Det første tårn i Pingorsuaq blev indflyttet den 30. september 2011 som udlejningsboliger. Det andet tårn som er klar til indflytning den 28. oktober 2011 er ejerboliger. Ved indflytningen i ejerboligerne var ikke alle boligerne solgt, hvorfor de er overdraget til en ejen-

domsmægler til salg. Det er således ikke korrekt at anføre at lejeboliger er blevet lavet om til ejerboliger. Som allerede anført under svar til spm. 5, vil Illuut A/S kunne stå som lejer af de resterende ejerboliger og udleje dem som almindelige lejeboliger.

Svar til spørgsmål 7:

For så vidt angår de 300 boliger i Pingorsuaq, kan følgende oplyses:

Tårn 3 forventes indflytningsklar 15. december 2011 og der er tale om 30 lejeboliger.

Tårn 4 forventes indflytningsklar 1. maj 2012 og der er tale om 30 ejerboliger.

Tårn 5 forventes indflytningsklar 1. august 2012 og der er tale om 30 lejeboliger.

Tårn 6 forventes indflytningsklar 1. november 2012 og der er tale om 30 lejeboliger.

Tårn 7 forventes indflytningsklar 1. februar 2013 og der er tale om 30 lejeboliger.

Tårn 8 forventes indflytningsklar 1. maj 2013 og der er tale om 30 lejeboliger.

Tårn 9 forventes indflytningsklar 1. juli 2013 og der er tale om 30 lejeboliger.

Tårn 10 forventes indflytningsklar 1. november 2013 og der er tale om 30 ejerboliger.

I alt forventes således ibrugtaget 210 lejeboliger og 90 ejerboliger. Hertil kommer at lejerne efterfølgende vil kunne overtage sine lejeboliger som ejerboliger.

For så vidt angår de 84 boliger i Pisissia kan følgende oplyses:

Bygning 2 er den 1. juli 2011 indflyttet som lejeboliger.

Bygning 1 er den 1. oktober 2011 indflyttet som ejerboliger.

Bygning 3 er indflytningsklar den 15. december 2011 som kollegielejligheder.

Bygning 4, 5 og 6 indflyttes i 2012 som kollegielejligheder.

Af de 84 boliger anvises således 14 boliger som lejeboliger, 14 boliger som ejerboliger og 56 boliger som kollegielejligheder.

--oo0oo--

Afslutningsvis skal jeg oplyse, at Selvstyrets boligkonsulenter har gjort et stort stykke arbejde i at vejlede og informere kommende lejere og købere. Men det er den enkelte ansøger til en leje- eller ejerbolig, som i sidste ende har ansvaret for at de nødvendige dokumenter foreligger på de anførte tidspunkter. I modsat fald kan man ikke komme i betragtning til en bolig. Således skulle f.eks. de kommende lejere aflevere dokumentation fra sin bank om at de vil være i stand til at betale første måneds husleje og depositum ved en lejebolig. Tilsvarende skulle de kommende ejere stille med en dokumentation fra deres bank om at de har en økonomi, der gør at de vil være i stand til at købe en bolig.

Jeg håber, at I finder besvarelsen fyldestgørende.

Såfremt I måtte ønske at besigtige byggeriet, kan I kontakte min administration, der vil arrangere fremvisning af boligerne.

Med venlig hilsen

Jens B. Frederiksen