



Nivi Rosing, Inuit Ataqatigiit
Medlem af Inatsisartut
Inatsisartut@inatsisartut.gl

Besvarelse af § 37 spørgsmål 2026-151 vedrørende ungdomsboliger

Dato: 13-08-2026
Sagsnr.: 2026 - 14232
AKT. ID.: 26710292

Kære Nivi Rosing

Du har i henhold til § 37 i Forretningsorden for Inatsisartut stillet spørgsmål til Naalakkersuisut om status for byggeri af ungdomsboliger. Spørgsmålene gengives enkeltvis nedenfor, efterfulgt af besvarelse.

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf.: (+299) 34 50 00
E-mail: box909@nаноq.gl
www.naalakkersuisut.gl

Spørgsmål 1 Hvordan går det med byggeri af ungdomsboliger ude i kysten?

a. I hvilke byer er disse klar?

Svar: En væsentlig del af de planlagte ungdomsboliger er færdigopført og taget i brug. Følgende projekter er færdige:

- Qaanaaq (6 boliger)
- Upernavik etape 1 (4 boliger)
- Upernavik etape 2 (3 boliger)
- Uummannaq (8 boliger)
- Kangaatsiaq (8 boliger)
- Qasigiannuguit etape 1 (4 boliger)
- Qeqertarsuaq (4 boliger)
- Ittoqqortoormiit (4 boliger)
- Tasiilaq etape 1 (8 boliger)

For de færdigopførte byggerier pågår der enten 1-års eller 5-års garantiperiode.

b. Hvad er status i de byer, hvor de ikke er klar?

Svar: Der pågår fortsat opførelse eller færdiggørelse af en række projekter:

- Kullorsuaq (2 boliger) – forventes taget i brug ultimo 2026.
- Nuussuaq (2 boliger) – forventes taget i brug ultimo 2026.
- Qasigiannuguit etape 2 (3 boliger) – forventes taget i brug primo 2027.
- Nanortalik (4 boliger) – forventes taget i brug ultimo september 2026.
- Narsaq etape 1 (4 boliger) – mangeludbedring pågår, forventet ibrugtagning ultimo august 2026.
- Narsaq etape 2 (4 boliger) – forventes taget i brug ultimo 2026.
- Projektet med ungdomsboliger i Tasiilaq etape 2 er midlertidigt sat i bero, idet der fortsat mangler afklaring af arealforhold med kommunen.
- Kangaamiut (2 boliger) – projektet er foreløbig aflyst som følge af uforholdsmæssigt høje tilbudspriser ved licitation.

- Sarfannguit (2 boliger) – projektet er foreløbig aflyst som følge af uforholdsmæssigt høje tilbudspriser ved licitation.

Spørgsmål 2 Hvornår kan vi forvente, at disse bliver helt klar?

Svar: Se svar til 2.b.

Spørgsmål 3 Er alle i brug, der hvor de er klar?

a. Bliver de brugt i henhold til deres formål?

Svar: Ja, som udgangspunkt anvendes boligerne som ungdomsboliger. På enkelte lokaliteter har det imidlertid vist sig vanskeligt at finde ansøgere, som opfylder tildelingskriterierne for ungdomsboliger.

Der er færdigopført 49 ungdomsboliger i 8 forskellige bosteder. De fleste boliger er anvist og indflyttet af nye lejere i henhold til anvisningsbestemmelserne fastlagt i tekstanmærkningen nr. 10 til hovedkonto 72.10.16 Drift af udlejningsboliger.

I enkelte bosteder er det ikke lykkedes at finde egnede lejere, der ønsker at få anvist en ungdomsbolig. Primo august 2026 oplyser INI A/S, at der er udfordringer med at finde lejere, der opfylder tildelingskriterierne for ungdomsboliger i Kangaatsiaq og Qeqertarsuaq, hvor der er henholdsvis 4 og 3 ledige ungdomsboliger. I andre byer er der i forbindelse med lejeskifte 1 ledig bolig i Uummannaq og Tasiilaq.

Departementet har i samarbejde med INI A/S kontaktet kommunerne og lokaludvalgene, samt opsat plakater, skrevet ud i lokale grupper og kontaktet mulige lejere direkte, hvor der er udlejningsvanskeligheder. INI A/S har ligeledes forsøgt at udbrede kendskabet via deres Facebook side, men ingen af disse initiativer har resulteret i at egnede lejere har meldt sig.

Jf. tekstanmærkning nr. 10 punkt 9 til hovedkonto 72.10.16 Drift af udlejningsboliger, kan ungdomsboliger udlejes til boligsøgende på den almindelige venteliste, hvis der ikke kan findes berettigede ansøgere til ungdomsboligerne. Det vil sige at de ledige ungdomsboliger kan anvises til andre på den almindelige venteliste, når alle muligheder er afsøgt. Boligerne kan senere ved ledighed igen anvises som ungdomsbolig, hvis efterspørgslen efter ungdomsboliger skulle stige.

Dertil har Inatsisartuts Finans- og Skatteudvalg godkendt, at ungdomsboliger i Ittoqqortoormiit og Tasiilaq overdrages til Kommuneqarfik Sermersooq. Den praktiske overdragelse med udarbejdelse af skøde m.m. pågår.

Overdragelsen vil bidrage til en forenkling af administrationen, idet ansvaret for både anvisning, drift og håndtering af udsættelser samles hos kommunen. Selvstyret har i forvejen overdraget sin boligportefølje på østkysten til Kommuneqarfik Sermersooq, og overdragelsen af ungdomsboligerne udgør dermed en naturlig videreførelse af denne struktur. INI A/S har ikke lokal tilstedeværelse på østkysten og administrationen er derfor afhængig af begrænset lokal bistand. Det er samtidig konstateret, at en mellemform, hvor administrationen fortsat varetages for Selvstyret med lokal bistand fra

det kommunalt ejede boligselskab Iserit A/S, ikke er mulig inden for rammerne af kommunalfuldmagt.

Spørgsmål 4 Har Naalakkersuisut andet at tilføje i forhold til ungdomsboliger?

Svar: Naalakkersuisut følger løbende udviklingen i de enkelte projekter i samarbejde med kommunerne og INI A/S. Målet er fortsat at styrke adgangen til egnede boliger for unge i etableringsfasen, samtidig med at boligmassen udnyttes bedst muligt.

Hvor lokale forhold gør det vanskeligt at udleje boligerne som ungdomsboliger, arbejdes der med fleksible løsninger, så boligerne fortsat kommer borgere med boligbehov til gavn.

Jeg håber, at det ovenstående besvarer dine spørgsmål.

Med venlig hilsen

Iddimannigui Jensen Bianco

Iddimannigui Jensen Bianco