



EM 2017/104
27. sept. 2017
Bendt B. Kristiansen

Forslag til: Inatsisartutlov nr. xx af xx. xxx 2017 om andelsboliger

(Medlemmet af Naalakkersuisut for Kommuner, Bygder, Yderdistrikter, Infrastruktur og Boliger)

Under Inatsisartuts forårssamling fremsatte Inuit Ataqatigiit forslag om udvidelse af muligheder for opførelse af huse, finansieret af realkreditinstitutioner og med støtte fra det offentlige til også at inkludere byer udenfor centerbyerne. Derfor er vi glade for, at Naalakkersuisut nu fremsætter et lovforslag om andelsboliger der vil lette kårene i byerne udenfor centerbyerne.

Lovforslaget indeholder mulighed for at eksisterende offentlige boliger kan omdannes til andelsboliger, en sådan mulighed er vi tilfredse med og den ligner lejer til ejerordningen.

Det med eje sit eget hus eller lejlighed skaber mere økonomisk uafhængighed, ligesom afbetaling af huset skaber en stigning i ens aktiver som kan betegnes som opsparing for fremtiden.

Ikke mindst er vi tilfredse med forslagens intentioner om at nedbringe dobbelt-administrationen, idet ansøgerne som tidligere ikke længere skal til at søge til kommunen og Selvstyret, men skal kun søge til et sted, nemlig kommunen. Dette var et af formålene ved kommunesammenlægningerne, nemlig mindre administration. Vi forventer at servicen vil blive harmoniseret og blive hurtigere.

Med hensyn til de høringssvar der er indkommet, vil det være naturligt at sende forslaget til relevant udvalg til undersøgelse, forud for andenbehandlingen af lovforslaget.

Eksempelvis udtrykte Grønlandsbanken i høringssvar om at den nuværende støtte på 50 procent skulle opretholdes, idet dette er i tråd med betalingsevnen i Nuuk. Ligeledes bør man undersøge hvordan man agter at sikre det offentliges pantsætning på huse ved f.eks. når der sker konkurs i yderdistrikter og især i bygderne, hvor huspriserne ved salg er lave.