

**Forslag til: Inatsisartutlov om ændring af Inatsisartutlov om andelsboliger**  
(Omdannelse af udlejningsboliger, omsætningsforbud mv.)  
(Naalakkersuisoq for Boliger og Infrastruktur)

**Svarnotat**

(Naalakkersuisoq for Boliger og Infrastruktur)

**2. behandling**

Inatsisartuts Anlægsudvalg har afgivet en betænkning til Naalakkersuisuts forslag til Inatsisartutlov om ændring af Inatsisartutlov om andelsboliger. På vegne af Naalakkersuisut vil jeg gerne takke udvalget for deres grundige behandling af forslaget.

Naalakkersuisut er enig i udvalgets betragtning om at der er tale om et komplekst lovforslag, der kan få stor betydning for måden boligområdet organiseres i dag.

Udvalget har i deres betænkning fremhævet at der er en række forhold som udvalget finder ubekendte, i relation til hvordan lovgivningen konkret vil blive taget i brug hvis lovforslaget vedtages. Dette gælder i særlig grad, en uvished om hvilke af Selvstyrets lejeboliger der vil blive omdannet.

Jeg vil hertil gerne fremhæve at lovforslaget skal ses i kontekst af den politiske aftale om boligreformen, der består af syv delelementer. Boligreformens formål er at skabe et boligområde i balance og understøtte borgernes mulighed for at boligforsyne sig selv, således at de i fremtiden kan eje deres egen bolig. Omdannelse af Selvstyrets lejeboliger til andelsboliger indgår som et led i implementeringen af boligreformens delelement vedrørende *nedbringelse af Selvstyrets boligmasse*.

Det fremgår af boligreformen at der vil blive indkaldt til forhandlinger om en politisk aftale om nedbringelsen af Selvstyrets boligmasse og at der på baggrund af denne vil blive udarbejdet en konkret plan for, hvilke af Selvstyrets lejeboliger der vil skulle omdannes til enten andels- eller ejerboliger.

I udvalgets betænkning indgår mange relevante overvejelser, som Naalakkersuisut finder bør medtages i de politiske forhandlinger.

Et flertal i udvalget, bestående af repræsentanter fra Inuit Ataqatigiit og Siumut, har indstillet forslaget til vedtagelse. Udvalget opfordrer Naalakkersuisut til at fremsætte ændringsforslag grundet lovtekniske problematikker omkring § 45f, stk. 2 og § 60, stk. 2.

Naalakkersuisut har valgt at imødekomme udvalgets indstilling og Naalakkersuisut fremsætter derfor et ændringsforslag til 2. behandlingen.

I ændringsforslaget præciseres muligheden for at offentlige lån, der ydes som led i andelsboligforeningens køb af omdannede udlejningsboliger, kan rykke for lån, der optages af andelsboligforeningen til genopretning og finansiering af det manglende vedligehold, der er dokumenteret på boligen på overtagelsestidspunktet. Med nærværende præcisering, sikres det at § 45f stk. 2 ikke vil være i modstrid med den gældende § 60 stk. 2, hvilket imødekommer udvalgets betænkning.

Med disse bemærkninger vil jeg på vegne af Naalakkersuisut overlade punktet til Inatsisartuts velvillige behandling.