

Ineqarnermut, Attaveqarnermut Aatsitassanullu Naalakkersuisoq
Landsstyremedlem for Boliger, Infrastruktur og Råstoffer

Landstingsmedlem
Anthon Frederiksen
HER/

Boligstøttehusejeres mulighed for tilfredsstillende service

Indledningsvis skal jeg takke dig for forespørgslen vedrørende boligstøttehusejeres muligheder for service.

Du anfører i dit brev, at du har talt med en ejer af et boligstøttehus, der har haft flere problemer med fugt og et utæt tag. Boligstøttehusejeren har udtrykt bekymring over hvor vedkommende kan henvende sig for at få hjælp.

For at besvare dine spørgsmål vil jeg gerne redegøre for boligstøttehusejernes rettigheder og pligter.

Et boligstøttehus er en privat ejendom, det vil sige at boligstøttehusejeren har en egentlig ejendomsret til boligstøttehuset. Det er meget vigtigt at holde fast i netop denne private ejendomsret, der betyder at ejeren kan råde over huset.

Dog må ejeren ikke optage andre lån med sikkerhed i boligstøttehuset, så længe ejeren har et aktivt boligstøttelån til Landsstyret.

Ejers rettigheder over boligstøttehuset modsvarer naturligvis af ejernes pligter.

Ejeren har pligt til at vedligeholde sit boligstøttehus forsvarligt. Med forsvarlig vedligeholdelse menes, at boligstøttehusejeren skal udskifte og reparere bygningsdele, så ofte det findes nødvendigt, for eksempel udskifte vinduer og tag, når det er nødvendigt. Det er også vigtigt at holde fast i, at det som udgangspunkt er ejers pligt at vedligeholde sit hus forsvarligt.

Ejeren af Boligstøttehuset oplyser, at vedkommende har rettet henvendelse til Direktoratet for Boliger og Infrastruktur på grund af fugtskaderne. Jeg er bekendt med, at der tidligere er ydet et renoveringslån til vedkommende efter reglerne i boligstøtteforordningen. Samtidig har jeg fået oplyst, at renoveringsarbejdet er udført forsvarligt.

Jeg er endvidere bekendt med, at min administration har meddelt vedkommende, at hjemmestyret kan yde et nyt renoveringslån 5 år efter det første lån er ydet.

23.10.2006
J.nr. 38.58/00

Postboks 909
3900 Nuuk
Oq/tel +299 34 54 00
Fax +299 34 54 10
iap@gh.gl
www.nanoq.gl/iap

Endelig kan jeg oplyse, at medarbejdere fra min administration og INI var i Ilulissat i uge 16 og 17 i 2006 for at gennemgå samtlige boligstøttehuse i byen. I den forbindelse besøgte direktoratet og INI ejeren af boligstøttehuset, men vedkommende afviste medarbejderne på trapper, under henvisning til, at vedkommende ikke ønskede at høre mere om de muligheder direktoratet og INI kan tilbyde ejere af boligstøttehuse.

Jeg vil derfor bede dig meddele den pågældende, at vedkommende er meget velkommen til at kontakte min administration på ny for at få af vide, hvilke muligheder den pågældende har.

Det er mit ønske at jeg med ovennævnte har givet en tilfredsstillende besvarelse af dit spørgsmål.

Med venlig hilsen

Jørgen Wæver Johansen