

**Forslag til Inatsisartutbeslutning om at pålægge Naalakkersuisut til over de kommende 5 år, at frigøre sig fra indtægter forbundet med udledning af lejeboliger, som aktuelt konteret på finanslovens hovedkonto 72.10.16, Drift af udlejningsboliger, kapitalafkast (Medlem af Inatsisartut Bendt B. Kristiansen, Inuit Ataqatigiit)**

**Svarnotat**

(Medlem af Naalakkersuisut for Kommuner, Bygder, Yderdistrikter, Infrastruktur og Boliger)

**1. behandling**

Jeg skal på vegne af Naalakkersuisut takke medlem af Inatsisartut Bendt B. Kristiansen fra Inuit Ataqatigiit for beslutningsforslaget.

Naalakkersuisut er enige i, at midler til boligområdet skal udnyttes bedst muligt til gavn for hele befolkningen og lejerne i særdeleshed, og hilser ethvert initiativ til gavn herfor meget velkomment. Det er også en del af Naalakkersuisuts koalitionsaftale, at midler til bolig- og anlægsområdet skal tilgode alle dele af landet.

En reform af boligområdet har været længe undervejs. Der er nu i Finansloven for 2017 vedtaget en tekstanmærkning, der giver Naalakkersuisut mandat til at forhandle og indgå aftale med de enkelte kommuner om vederlagsfri overdragelse af Selvstyrets udlejningsboliger med henblik på overdragelse pr. 1. januar 2018 eller efter nærmere aftale. Forhandlingerne forventes at ske med baggrund i Sektorplanerne for Selvstyrets flerfamilieboliger, som vil foreligge i 2017.

De udarbejdede Sektorplaner giver en god anledning til oprydning i Boligafdelingernes drift og effektiviseringer. Kommunerne kan dermed gives gode betingelser for at overtage Selvstyrets boliger på betryggende vis. Dette forventes at have indflydelse på boligafdelingernes driftsudgifter.

Der skal således forhandles om en ny indretning af boligområdet, hvor det også vil være forudsat, at midler på boligområdet overføres til kommunerne, herunder det fremtidige kapitalafkast. Betjeningen af borgerne kan forenkles og forbedres, da forretningsgangene bliver forenklet og bliver mere borgernært.

Naalakkersuisut har som led i reform for boligområdet igangsat udarbejdelsen af revision af lovgivningen indenfor boligområdet. Reformen omfatter blandt andet revision af en ny lejelov, der tager udgangspunkt i følgende principper:

- Der skal udarbejdes en analyse af huslejens fremtidige sammensætning forinden fremlæggelse af ny lejelov
- Anvisning af personaleboliger skal revurderes
- Gennemskuelig lovgivning
- Lette administrationen
- Lejebeskyttelse
- Mindre regulering
- Lejekontrakten udgør aftalegrundlaget
- Nærhedsprincip / borgernært

Forinden fremlæggelse af ny lejelov skal der foretages en analyse af huslejens fremtidige sammensætning, herunder en analyse af de sociale virkninger af en reform og Naalakkersuisuts mål om øget boligselvforsyning for lav- og mellemindkomstgrupperne.

Dette arbejde skal foregå i tæt samarbejde med Departementet for Finanser og Skatter samt Departementet for Sociale Anliggender, Familie, Ligestilling og Justitsvæsen, således det kan sikres at boligsikringen ændres parallelt med ny lejelov. Dette sikrer at lav- og mellemindkomstgrupperne tilgodeses.

Naalakkersuisut forventer at fremsætte forslag til Inatsisartutlov om leje, til Efterårssamlingen 2018, der omfatter den kommende nye indretning af boligområdet, herunder overdragelse af Selvstyrets boliger til kommunerne, samt midler tilknyttet hertil.

Henset til at Naalakkersuisut allerede har igangsat reform for boligområdet, herunder blandt andet overdragelse af Selvstyrets boliger til kommunerne forhandles under bloktilskudsforhandlingerne for 2018, samt udarbejdelse af ny lejelov, indstilles forslaget til forkastelse.