

Ilanngissaq Bilag

Ineqarnermut Attaveqaasersuutinullu Naalakkersuisoq
Naalakkersuisoq for Boliger og Infrastruktur

3

NAALAKKERSUISUT
GOVERNMENT OF GREENLAND



Inatsisartuts Anlægsudvalg

Besvarelse på opfølgende spørgsmål fra Anlægsudvalget vedr. EM2024/43

07-11-2024
Sagsnr.: 2024-11910
ID. nr.: 94847496

Kære Udvalg

Tak for jeres opfølgende spørgsmål til Forslag til Inatsisartutlov om ændring af landstingsforordning om overtagelse af hjemmestyrets og kommunernes udlejningsejendomme som ejerlejlighed eller ejerbolig.

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf.: (+299) 34 50 00
E-mail: box909@nanoq.gl
www.naalakkersuisut.gl

Nedenfor gengives udvalgets spørgsmål, efterfulgt af besvarelse.

- 1. Det fremgår af høringsvaret fra A/S INI at der er i alt 5519 boliger. Ud af det samlede antal - hvor mange offentlige udlejningsboliger påtænker Naalakkersuisut at sætte til salg jf. lejer-ejer-ordningen i de enkelte byer?**
SVAR: Indledningsvist skal jeg oplyse, at INI A/S i sit høringsvar henviser til Selvstyrets samlede boligmasse.

Som udvalget er oplyst ved besvarelse af spørgsmål til EM2024/45, er nedbringelse af Selvstyrets boligmasse et delelement i boligreformen. Som oplyst, vil et oplæg til principper for nedbringelsen af boligmassen præsenteres for Naalakkersuisut ultimo 2024, hvorefter forhandlinger om en politisk aftale igangsættes.

Der vil i den forbindelse og med udgangspunkt heri, blive udarbejdet en konkret plan for, hvilke af Selvstyrets lejeboliger der skal omdannes til enten ejer- eller andelsboliger. Dette gælder for såvel de mindre som de større bosteder.

En afklaring af hvilke ejendomme sættes til salg efter lejer-til-ejer ordningen, forudsætter den fornødne lovhjemmel, hvorfor Naalakkersuisut har fremsat forslag til *Inatsisartutlov om ændring af landstingsforordning om overtagelse af hjemmestyrets og kommunernes udlejningsejendomme som ejerlejlighed eller ejerbolig* (EM2024/43).

Jeg kan hertil tilføje, at Selvstyrets boliger i de mindre bosteder, primært består af en- og dobbeltfamiliehuse. Salg af disse boliger vil derfor primært foregå via lejer-til-ejer ordningen.

- 2. Kan Naalakkersuisut komme med konkrete planer for salg af offentlige boliger i de enkelte byer og yderdistrikter, herunder Nuuk, Sisimiut, Ilulissat, Ummannaq, Upernavik, Qaqortoq, Narsaq, Nanortalik, Tasiilaq, Ittoqqortoormiit og alle bygder?**
SVAR: Der foreligger ikke en konkret plan endnu, da denne forudsætter den fornødne lovhjemmel. Der henvises i øvrigt til besvarelse af spørgsmål nr. 1.

3. Hvordan sikrer loven at salg kun sker til fysiske personer og at salg sker efter formålet med loven; at den enkelte kan boligforsyne sig selv?

SVAR: Salg ved lejer-til-ejer ordningen indebærer, at salg alene kan ske til den fysiske lejer.

Det kan fremgå af den politiske aftale, som skal indgås efter lovens vedtagelse, at salg af tomme boliger kun må ske efter nogle fastsatte principper, hvor følgende kun er eksempler på hvad den politiske aftale kan indeholde:

- at salg af tomme boliger kun må ske til fysiske personer
- at ved omdannelse af lejligheder til ejerforeninger, kan det fremgå af ejerforeningsvedtægterne, at det kun må være fysiske personer, som er ejere af boligen
- at boligen ikke må anvendes som indkvarteringsbolig
- at antallet af boliger, som sættes til salg, skal ske i et tempo, som ikke påvirker privates salg af boliger og dermed ødelægger markedet.

Den politiske aftale bliver dermed styrende for, på hvilke vilkår, det fremtidige salg skal ske og i hvilket tempo, boligerne bliver sat til salg.

4. Har Naalakkersuisut uddybende bemærkninger om ovenstående?

SVAR: Jeg ser frem til det videre politiske arbejde med boligreformen sammen med de politiske partier og anlægsudvalget. Det er mit ønske, at der bliver et bredt politiske fundament for de tiltag, som Naalakkersuisut skal udføre efter lovens behandling.

Med venlig hilsen



Hans Peter Poulsen